

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	55	38	Trælandsvegen 26, 5956 HUNDVIN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Inger-Anne og Tommy Andersen	Hetlehovda 14 A, 5956 HUNDVIN	92628561

e-postadresse  
tan2@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Søker om å få rive eksisterende bolig på ca 45 m<sup>2</sup>. Huset er i dårlig stand, og ønskes revet slik at det kan settes opp en ny enebolig som bedre dekker dagens standard.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplanen 2011-2023

Reguleringsformål  
Spredt bustadbygging

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Selvbygger	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Foto	Q 1	Det foreligger ingen tegninger av bygget, legger derfor ved bilder	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Fullmakt i forhold til signering av byggesøknad	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker <sup>FOR TILTAKSHAVER</sup>

<sup>FOR</sup>  
Tiltakshaver  FULLMAKT

Dato 06.11.15

Dato 06.11.15

Signatur Beathe Nilsen

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver

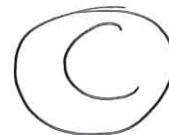
BEATHE NILSEN

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	55	38	TRÆLANDSVEGEN 26, 5956 HUNDVIN	Inger Anne og Tommy Andersen

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan  
Kommuneplanenes arealdel

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av ny enebolig med forstøtningsmurer og utbedring av tilkomstvei som vist på situasjonsplan datert 08.11.2015 og utbedring av veg vises på kart datert 16.03.15. Topp ringmur vil ligge på kote + 27,5  
Det vil bli søkt om renseanlegg - dette vil bli plassert som vist på situasjonsplanen.

Det søkes samtidig om riving av eksisterende bolig samt eksisterende garasje. Eksisterende bolig og garasje, er i dårlig stand og man ønsker å rive dette for å sette opp ny bolig og etter hvert ny garasje.  
Det søkes om dispensasjon i tillegg på utnyttelsesgrad i henhold til 20% BYA § 5,14 i kommunedelplanen

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
REKNES BYGGJEVARER LL

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
EGIL SAGSTAD	firmapost@reknesbyggjevare.no	56166060	90681560

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
REKNES BYGGJEVARER LL	Selvåg, 5986 HOSTELAND	firmapost@reknesbyggjevare.no





Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	55	38	TRÆLANDSVEGEN 26, 5956 HUNDVIN	Inger Anne og Tommy Andersen

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 55, Bnr. 2  
OTTAR EGIL HOPLAND, Adresse TRÆLANDSVEGEN 33, 5956 HUNDVIN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 11/10-2015 Signatur: Ottar Hoiland Dato: 11/10-2015 Signatur: Ottar Hoiland

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 55, Bnr. 3  
ANNE KRISTIN E. MØLSTER, Adresse BØRVEVEGEN 210, 5610 ØYSTESE

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RA 0058 0414 6 NO

124680 Dato: 9/10-15

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 55, Bnr. 27  
ATLE BRUVOLL ANDERSEN, Adresse TRÆLANDSVEGEN 24, 5956 HUNDVIN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 11/10-15 Signatur: Atle B. Andersen Dato: 11/10-15 Signatur: Atle B. Andersen



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 55, Bnr. 27  
JULIE BRUVOLL, Adresse TRÆLANDSVEGEN 24, 5956 HUNDVIN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 11/10-15 Signatur: Julie Bruvoll Dato: 11/10-15 Signatur: Julie Bruvoll

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 55, Bnr. 33  
LINDÅS KOMMUNE, Adresse FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMUYRANE 20, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 9/10-15 Signatur: M. Løyland Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. Anita Oss



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Foto	Q	Av eksisterende bolig og garasje. -Det eksisterer ikke tegninger
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan som viser byggene som ønskes revet
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan som ny enebolig
Tegning ny fasade	E	

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

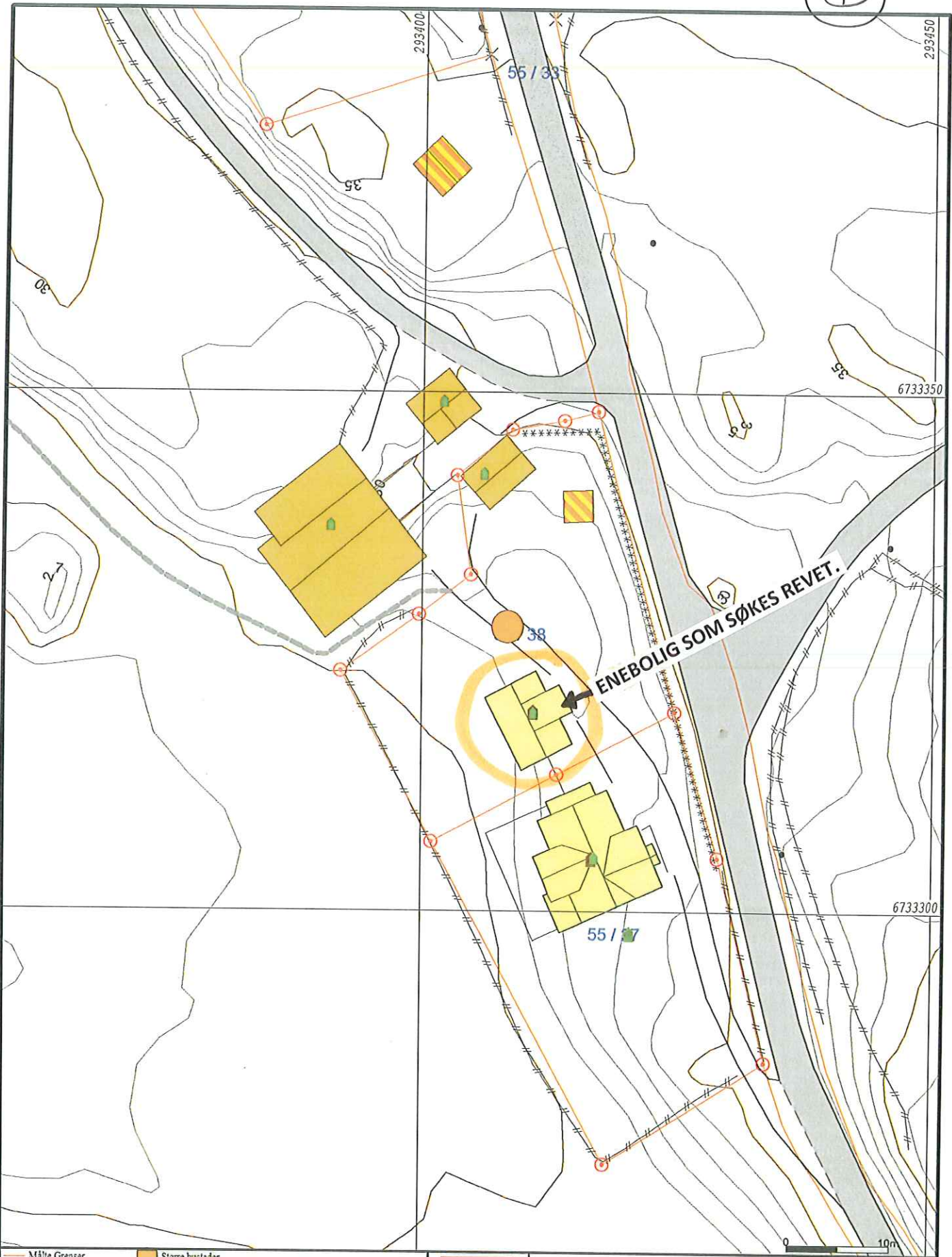
Dato 9/10-15

Signatur Egil Sagstøl

Gjentas med blokkbokstaver



(D)



- Målte Grenser
  - Registrerte Grenser
  - ⋈ Udefinert grenser
  - ⋈ Terrengmålte grense
  - ⋈ Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2015.08.11  
Sign: liei

Gnr 55 bnr 38



Målestokk  
1:500

# Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

G



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig  
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	55	38	Trælandsvegen 26, 5956 HUNDEVIN

## Selvbygger

Navn	Adresse
Tommy Andersen	Hetlehovda 14 A, 5956 HUNDEVIN

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Tommy Andersen	Hetlehovda 14 A, 5956 HUNDEVIN	92628561	92628561	tan2@online.no

## Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket.

### Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)  
Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis

## Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.  
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK10).

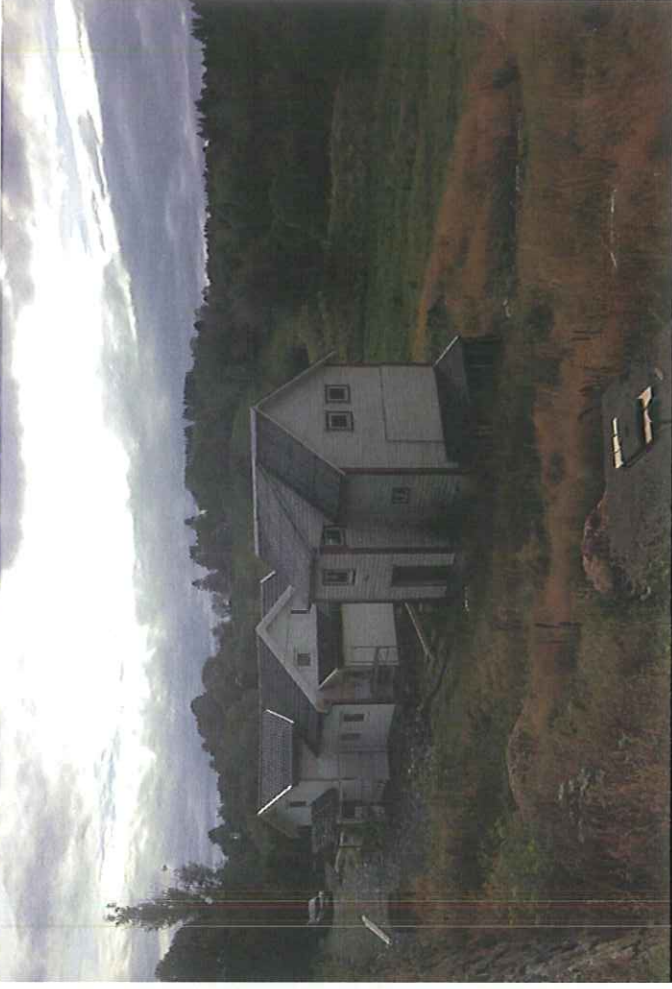
### Selvbygger

Dato 6-11-15

Signatur Tommy Andersen  
Tommy Andersen



BILDER AV HUS SOM ØNSKES REVET



VEDLEGG Q1.

02.11.15

**FULLMAKT**

Vi gir herved Reknes Byggjevarer L.L V/Beathe Iren Nilsen fullmakt til å signere på vegne av oss på våre søknader om rivning av garasje og bolig, samt oppføring av ny enebolig på Gnr 55 Brn 38 i Lindås Kommune.

6/11-15



Dato/underskrift

Inger Anne Andersen

Eier av Gnr 55 Brn 38

6-11-15



Dato/Underskrift

Tommy Andersen

Eier av Gnr 55 Brn 38