

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☒ Rammetillatelse

☐ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblatt 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Elendom/ byggsted	Gnr. 195	Bnr. 76	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås		
	Adresse Leiknesvegen 117				Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS			
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig	☐ Fritidsbolig	☐ Garasje	☒ Annet: Flerbrukshall (skole)			Bygn.typekode (jf. s. 2) 651		
	Beskriv								
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep			
	Endring av bygg og anlegg	☒ Tilbygg, påbygg, underbygg *)			☐ Fasade				
		☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging			☐ Anlegg		
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift						
	Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj. **)	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon					
	Endring av bruks- enhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning						
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.						
*) Byggblatt 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.									

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblatt 5175)		A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B	1 – 1	☐
Nabovarsling (kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)		C	1 – 3	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom		D	1 – 1	☐
Tegninger		E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart		F	1 – 1	☐
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	1 – 43	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	–	☒
Andre vedlegg		Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak J. H. Nævdal Bygg AS	Org.nr. 952 971 352	Navn Lindås kommune	
Adresse Leirvikåsen 41A		Adresse Kvernhusmyrane 20	
Postnr. 5179	Poststed GODVIK	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson Geir Berg	Telefon 55 51 10 80	Mobiltelefon 928 05 280	Eventuell organisasjonsnummer
E-post geir@naevdalbygg.no		E-post haelind@lindas.kommune.no	Telefon (dagtid) 55 51 10 62
Dato 09.11.15	Underskrift 	Dato 09.11.15	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver GEIR BERG		Gjentas med blokkbokstaver TERJE FAUSKE	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.
	195	76				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Leiknesvegen 117				5915	HJELMÅS
Kommune Lindås						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☒ Ja ☐ Nei					
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☒ Arealplaner	☐ Vegloven		B –
Pbl § 31-2	☒ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg					B –
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Leiknes skule med omkringliggende areal					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Undervisningsformål					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		25,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	11486 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 11486 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	2871,5 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	1877 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 950 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 2827 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	24,61 %	0 m ²	%	0 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – I – j		= 2827 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	
	2	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	
		1				
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr.
						D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode P	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☒ Ja ☐ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☒ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg B1.

Søknad om tiltak på Gnr 195/76– Lindås, Leiknes skule fleirbrukshall Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Tiltaket krever søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Leiknes skule med omkringliggende areal for avvik fra plankart mht plassering og sammenkobling av planlagt nybygg mot skolebygg. På plankart er flerbrukshall, markert som planlagt bygg og anlegg, vist som en frittliggende bygning sør for eksisterende skolebygg. I omsøkte tiltak er flerbrukshallen knyttet sammen med eksisterende skolebygning med en mellomliggende gang med heis og trapp. Byggets fotavtrykk bryter også merket linje mot øst. Bygget for øvrig er plassert innenfor og har et mindre fotavtrykk enn omriss i plankart og ligger i sin helhet innenfor byggegrense (se vedlegg B2)

Vår oppfatning er at intensjonen bak å markere omriss av planlagt bygg på plankartet er å an vise størrelse og framtidig plassering av flerbrukshall på tomten, og at tegnet linje ikke er å oppfatte som et konkret fotavtrykk av det nye bygget. Med dette som utgangspunkt mener vi omsøkt plassering er i tråd med intensjonen i planen. Slik bygget nå er planlagt gir det mulighet for en god forbindelse mellom skolebygning og flerbrukshall. Flerbrukshallen, med bl.a gymsal, scene og auditorium, skal benyttes til undervisning i skoletiden. Med tanke på renhold og funksjonalitet vil det derfor være et stort fortrinn for skolen at de to byggene er koblet sammen med en innendørs forbindelse. Slik vil planlagt tilbygg i sin helhet ha positive konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

Bergen den 06.11.2015

J. H. NÆVDAL BYGG AS


Geir Berg

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
195	76			Leiknesvegen 117	5915	HJELMÅS
Eier/fester				Kommune		
Lindås kommune				Lindås		

Det varsles herved om	
☒ Nybygg	☐ Anlegg
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem
☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Storneset Aust, Leiknes	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av ny flerbrukshall i tilknytning til Leiknes skole	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
J. H. Nævdal Bygg AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Geir Berg	geir@naevdalbygg.no	55 51 10 86	928 05 280
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
J. H. Nævdal Bygg AS	Leirvikåsen 41A
Postnr.	E-post
5179 GODVIK	post@naevdalbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	13.10.2015	
		Gjentas med blokkbokstaver
		GEIR BERG

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	76					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leiknesvegen 117				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	187			Lindås kommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Kvernhusmyrane 20			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1858 9383 4 NO
5915		HJELMÅS		5914		ISDALSTØ	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	175			Pettersen, Terje og Wenche			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Leknesvegen 115A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1858 9384 8 NO
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	224			Raunehaug, Stian Andre og Ingrid Helene Kopperstad			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Leknesvegen 111				Leknesvegen 111			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1858 9385 1 NO
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	40			Gaizauskas Darius			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Leknesvegen 105				Leknesvegen 105			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1858 9386 5 NO
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	54			Hellem, Kåre Inge og Inger			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Leknesvegen 91				Leknesvegen 91			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1858 9387 9 NO
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 425

Sign.

Signatur

124821 Dato: 13/10-15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	76					Lindås
	Adresse Leiknesvegen 117				Postnr.	Poststed 5915 HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	59			Atle Eide og Charlotte Aanstad			
Adresse Leknesvegen 109				Adresse Leknesvegen 109			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1858 9388 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	6			Hopsdal Arne Leiknes			
Adresse Hodnesdalsvegen 2				Adresse Hodnesdalsvegen 4			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1858 9389 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	7			Eide, Gunnar Arild og Anne Karin			
Adresse Hodnesdalsvegen 43				Adresse Hodnesdalsvegen 43			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1858 9390 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	6	9		Thomas Enes og Elisabeth Gullmark			
Adresse Leknesvegen 93A				Adresse Leknesvegen 93A			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1858 9391 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
195	7			Eide, Gunnar Arild og Anne Karin			
Adresse Hodnesdalsvegen 43				Adresse Hodnesdalsvegen 43			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1858 9392 2 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 425

Sign.

Silje

124821 Dato: 13/10-15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	76					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leiknesvegen 117				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
195	84			Hannisdal Lars Magnus			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Orredalsveien 9			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		4376		HELLELAND	
				Denne del klistres på kvittering RR 1858 9393 6 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
195	73			Pettersen Terje og Wenche			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Leknesvegen 113				Leknesvegen 115A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
				Denne del klistres på kvittering RR 1858 9394 0 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

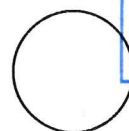
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 2

Sign.

Sigfred



124821

Dato:
13/10-15

0-3

I Kommuni: Gårdsnr: Bruksnr: Fester: EiendommensAdresse			Eiendomr Eiendommens Navn		EiersAdresse C/O-adresse	EiersPost EiersPoststed	Rc Tekst
1263	195	187	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	5914 ISDALSTØ	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	175	PETTERSEN TERJE		LEKNESVEGEN 115 A	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	175	PETTERSEN WENCHE		LEKNESVEGEN 115 A	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
✗ 1263	195	76	5915 HJELMÅS	RAUNEHAUG INGRID HELENE KOPPERSTAD	Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	5914 ISDALSTØ	HJEM Valgt eiendom
1263	195	224	5915 HJELMÅS	RAUNEHAUG STIAN ANDRE	LEKNESVEGEN 111	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	224	5915 HJELMÅS	GAZAUSKAS DARIUS	LEKNESVEGEN 111	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	40	5915 HJELMÅS	HELLEM INGER	LEKNESVEGEN 105	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	54	5915 HJELMÅS	HELLEM KÅRE INGE	LEKNESVEGEN 91	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	54	5915 HJELMÅS	AANSTAD CHARLOTTE	LEKNESVEGEN 91	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	59	5915 HJELMÅS	EIDE ATLE	LEKNESVEGEN 109	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	59	5915 HJELMÅS	AANSTAD CHARLOTTE	LEKNESVEGEN 109	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	59	5915 HJELMÅS	EIDE ATLE	LEKNESVEGEN 109	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	59	5915 HJELMÅS	HOPSDAL ARNE LEIKNES	LEKNESVEGEN 109	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	6	5915 HJELMÅS	EIDE ANNE KARIN	HODNESDALSVEGEN 4	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	7	5915 HJELMÅS	EIDE GUNNAR ARILD	HODNESDALSVEGEN 43	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	7	5915 HJELMÅS	EIDE ANNE KARIN	HODNESDALSVEGEN 43	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	7	5915 HJELMÅS	EIDE GUNNAR ARILD	HODNESDALSVEGEN 43	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	7	5915 HJELMÅS	HOPSDAL ARNE LEIKNES	HODNESDALSVEGEN 43	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	6	9 Leknesvegen 93 A	ENES THOMAS	HODNESDALSVEGEN 4	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	6	9 Leknesvegen 93 A	GULLMARK ELISABETH	LEKNESVEGEN 93 A	5915 HJELMÅS	GJELL Tilgrenset eiendom
1263	195	6	9 Leknesvegen 93 A	EIDE ANNE KARIN	LEKNESVEGEN 93 A	5915 HJELMÅS	GJELL Tilgrenset eiendom
1263	195	7	Eiendommen har ikke veiadresse	EIDE GUNNAR ARILD	HODNESDALSVEGEN 43	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	7	Eiendommen har ikke veiadresse	HANNISDAL LARS MAGNUS	HODNESDALSVEGEN 43	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	84	Eiendommen har ikke veiadresse	PETTERSEN TERJE	ORREDALSVEIEN 9	4376 HELLELAND	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	73	Leknesvegen 113	5915 HJELMÅS	LEKNESVEGEN 115 A	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom
1263	195	73	Leknesvegen 113	5915 HJELMÅS	LEKNESVEGEN 115 A	5915 HJELMÅS	HJEM Tilgrenset eiendom

<edr:vaskstatus starttidspunkt="2015-10-05 11:30:54" ajourdato="2015-10-05" ordreid="2899255" produktid="ED91009111" antalllok="15" antallhistorisk="0" antalltom="0" antallfeil="0"/>

Vedlegg F1.

Redegjørelse vedr. tiltak for Leiknes skule, fleirbrukshall på gnr. 195/76 – LINDÅS

Kort presentasjon av tiltaket:

Søknad gjelder oppføring av flerbrukshall ved Leiknes skule. Nybygget ligger innenfor planområde for undervisning i reguleringsplanen for Leiknes skule med omliggjande areal. Plan-id 1263-201008.

Maks tillatt BYA for området er 25%

BYA eksisterende bygg er oppgitt til 1877m² og nytt bygg er 950m². Dette gir en %BYA på 24,6.

Maks mønehøyde skal være maks 15 meter målt fra gjennomsnittlig målt terreng

Søknad om dispensasjon

Tiltaket er i tråd med bestemmelser i reguleringsplanen, men krever dispensasjon fra plankart mht plassering og sammenkobling av planlagt nybygg mot skolebygg (vedlegg B1-2). Søknad om dispensasjon vedlegges. Se vedlegg B1.

På plankart er det for øvrig vist en avkjørsel inn i bygget -til en tenkt parkeringsgarasje, men denne skal ikke benyttes. Nybygget er prosjektert uten parkering i underetasje, og det er derfor ikke behov for avkjørsel inn i bygget. I forhåndskonferanse er det avklart at dette ikke er et avvik som krever dispensasjon fra reguleringsplan.

Parkering:

Flerbrukshallen ligger innenfor området for undervisning og nybygget, med gymsal og auditorium, skal benyttes til undervisning i skoletiden. I forhåndskonferanse ble det avklart at parkeringsbehov for flerbrukshall er tilfredsstilt såfremt krav i reguleringsplanen om parkering for skolen er ivaretatt. I hht reguleringsbestemmelsene §3.2.3 er krav til parkering 1 plass pr ansatt + 1 plass pr 15. elev, og parkeringsareal skal etableres innenfor undervisningsområdet i samsvar med detaljert situasjonsplan som skal følge byggesøknaden.

Skolens parkeringsplass ble godkjent i forbindelse med byggesak for skolen, med tilhørende situasjonsplan (vedlegg F?) og må således ansees å være i hht krav gitt i reguleringsplan.

Utforming av parkeringsplass og avkjørsel er ikke identisk med den utforming som er vist i plankart. Utforming av parkeringsplass og avkjørsel må likevel ansees å være godkjent da byggesak ble godkjent med utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan.

Nabovarsling:

Ved utsending av nabovarsel kom vi i skade for å vise til en eldre reguleringsplan for området samt at det ikke ble krysset av for dispensasjonssøknad. Se vedlegg C1 *Opplysninger gitt i nabovarsel*. Det er imidlertid ikke mottatt merknader fra varslete naboer. Vi ber derfor om fritak for å sende ut nytt nabovarsel.

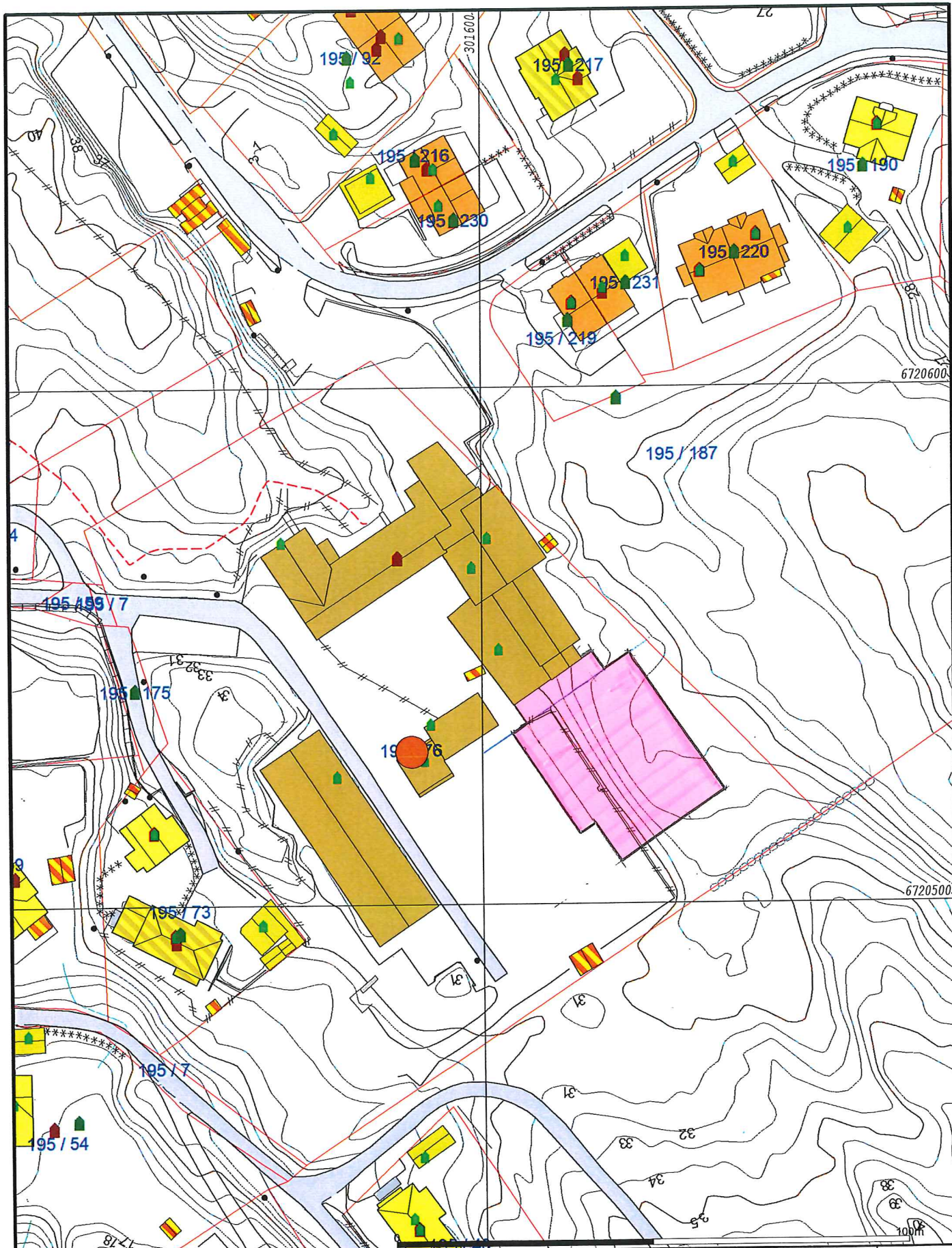
Arbeidstilsynet:

Slik vi oppfatter bygget er det ikke lagt opp til faste arbeidsplasser eller fasiliteter for ansatte som krever arbeidstilsynets godkjenning. Dette regner vi med er ivaretatt i eksisterende skole. Det er derfor ikke sendt inn søknad om samtykke til Arbeidstilsynet.

Bergen den 06.11.2015

J. H. NÆVDAL BYGG AS


Geir Berg



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2015.10.05
Sign: liei

Gnr 195 bnr 76



Målestokk
1:1000

Søknad om ansvarsrett

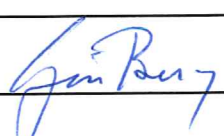
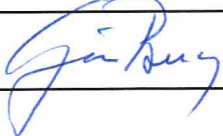
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	76					Lindås
	Adresse Leiknesvegen 117				Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS	

Foretak			
Foretak J. H. Nævdal Bygg AS			Organisasjonsnr. 952 971 352
Adresse Leirvikåsen 41A		Postnr. 5179	Poststed GODVIK
Kontaktperson Geir Berg		Telefon 55 51 10 86	Mobiltelefon 928 05 280
E-post geir@naevdalbygg.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjonen	1	X			
PRO	Arkitekturprosjektering	1	X			

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☒ Ja ☐ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☒ Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak J. H. Nævdal Bygg AS	Foretak J. H. Nævdal Bygg AS
Dato 9/11-15	Dato 9/11-15
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver GEIR BERG	Gjentas med blokkbokstaver GEIR BERG

Søknad om ansvarsrett

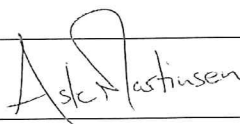
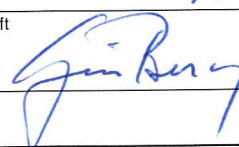
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	76					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leiknesveien 117				5915	Hjelmås	

Foretak			
Foretak KONSEPTA AS			Organisasjonsnr. 912299961
Adresse Lodin Lepps gate 2B		Postnr. 5003	Poststed Bergen
Kontaktperson Asle Martinsen		Telefon	Mobiltelefon 98073983
E-post asle@konseptas.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Ansvarlig prosjekterende for Brannkonsept	3		✓			
-	Iht. SAK § 13-5 2.ledd pkt. e)	-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☒ Ja ☐ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☒ Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak KONSEPTA AS	Foretak J.H. NÆDAL BYGG AS
Dato 06.11.15	Dato 9/11-15
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Asle Martinsen	Gjentas med blokkbokstaver