

14/2386

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

14-April-2014

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr. 144	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	
	Adresse KVAMSVÅGEN 25				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)			**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket				Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS		Org.nr. 984330324	Navn TRINE SOMBY & HENNING AASEN FOSSE		
Adresse Nesbrekka 28			Adresse KVAMSVÅGEN 25		
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5911			
Kontaktperson terje Seim		Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post terje@seimbygg.no			E-post trine.somby@hotmail.com		Telefon (dagtid) 90157677
Dato 10.04.14	Underskrift Terje Seim		Dato 10/4-2014		
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM			Gjentas med blokkbokstaver HENNING AASEN FOSSE		

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11.04.2014	
Ark. saksnr.	
Saksh.	Tilgangskode

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
10 APR 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Seim 10.04.2014

## Følg brev-Søknad om tillatelse til tiltak på 144/10 Kvamsvågen 25

Søknad om tillatelse til tiltak og ansvarsrett som ansvarlig søker.

Vedlagt er søknad om tillatelse til tiltak ( 5174 ) ett-trinnsøknad. Søknaden inneholder dispensasjons søknader og oppfyller således ikke frist for 3-ukers saksbehandling.

### Nabovarsling:

Vi har mottatt to merknader og svart på disse i eget skriv.

### Slamavskiller:

Det er sendt inn søknad om slamavskiller i egen søknad, denne søknaden bør vurderes i sammenheng med denne søknaden om tilbygg.

### Estetikk:

Den eksisterende bebyggelsen på eiendommen er opprinnelig fra 1920 tallet med et påbygg 1970 tallet.

Ved prosjektering av tilbygget er det tatt hensyn til føringer i veileder fra Miljøverndepartementet T-1179 : Tilbygg bør som hovedregel utføres med volum og takform som underordner seg den opprinnelige bygningens form.

Material bruken og detaljeringen vil bli utført med et slektskap til det opprinnelige bygget.

Takformen på tilbygget fra 70 tallet er prosjektert videreført på nytt tilbygg.

Deler av eiendommen ligger i strandsonen, men tilbygget er nå plassert på den delen som ligger utenfor denne.

Tiltaket har fått en utforming og plassering som etter vår vurdering er iht.PBL§74,2

**Utnyttelse:**

Kommuneplanen gir mulighet til inntil 20% BYA og vi havner nå på 16,48% BYA ink. 2 stk biloppstillings plasser.

**Avstandskrav:**

Lindås Kommuen v/ Teknisk drift har 17.03.2014 gitt løyve til plassering av tiltaket 12m fra kommunal veimitte.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S  
Terje Seim  
Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156  
Terje@seimbygg.no