
Fra: Gunnar Vatnøy <gvatnoy@gmail.com>
Sendt: 10. november 2015 21:01
Til: Postmottak Lindås
Emne: Merknad planframlegg Kubbaleitet 2.gongs høyring

Hei,

Vedrørende planframlegging 2.gongs høyring for reguleringsplan for Kubbaleitet er følgjane punkt lagt ved:

1.

Ved utbygging av 4 bueiningar på BK2 er det viktig at kommunen tek omsyn til at det er mykje overflatevatn i dette området samt frå tidlegare utbygd område 137/126 og 137/217. Områda er asfalterte og overflatevatn er prøvd lagt inn i tidlegare gamal dreneringsgrøft. Denne grøfta er ikkje dimensjonert stor nok og vatn tek no vegen innpå plenar og innkjørsler på nabotomter. Det blir difor foreslått at det blir laga ei ny grøft i søraustleg retning mot BF8 og inn i f.eks ny veg gjennom Kubbaleitet. Samstundes blir det også foreslått å endre profilen på vegen i området slik at overflatevatn ren ned i den nye grøfta/kum i grøft.

2.

Ved bygging og plassering av eige hus på 137/202 så måtte hus byggjast i nord-sør retningen pga retningen på tomtegrense mot 137/180 samt veg som går mellom 137/202 og 137/201. Dette var nødvendig for å ha stor nok avstand til tomtegrense og for at ikkje altan skulle bli liggjane over vegen.

Ved utbygging på BK2 er det ønskjeleg at fasaden blir snudd i søraustleg retning for å avgrense innsyn i 3 soverom som ellers vil vende mot fasaden til dei nye bueiningane. Dersom det er muleg å få til ein byggeprofil der ein senkar/utformar bueiningane mest muleg ned i terrenget, så vil dette redusere høgdevirkningen frå sjø og ein vil få til ei betre tilpassing til vær og vind.

Ei tilbakemelding på desse 2 punkta er ønskjeleg.

Mvh

Anne Kirsti og Gunnar Vatnøy