



Torgeir Arne Lid og Jannicke Sangolt
Oterdalen 66
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/3042 - 15/34412

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

11.11.2015

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 188/722

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 19.08.15.

Grunna bemanningstilhøve ved avdelinga har saka dykkar blitt liggjande utan vurdering. Vi seier oss leie for sein attendemelding.

Til informasjon:

Eigedomen er omfatta av gjeldande reguleringsplan; Felt E Såta- planid. 1263-16051983. Eigedomen ligg innanfor det som på plankartetet er merka som felt 7. Felt 7 har ein samla utnyttingsgrad på $U = 0,25$.

Felt 7 har samla areal på om lag 16916 m^2 , maksimal grad av utnytting medfører at samla bruksareal for alle bygningar innanfor feltet ikkje kan overstige 4229 m^2 .

Kommunen har summert registrert brukareal for bustadar, garasjar mv. innanfor felt 7, registrert bruksareal i felt 7 per i dag er 4486 m^2 , då er ikkje naudsynt parkeringsareal teke med. Grad av utnytting for området er overskriden og vidare utbygging krev søknad om dispensasjon frå grad av utnytting gjeven i gjeldande plan.

Det er ikkje gjort greie for auka bruksareal i dykkar søknad.

Estetikk

Administrasjonen er ikkje positiv til dei omsøkte endringane som er skissert i søknaden. Vi meiner at tiltaka over terreng - tilbygg til hovudetasjen- bryt med bygningsutforminga til eksisterande og gjenverande tomannsbustad/rekkjehus i området. Vi vil tilrå at de ser på teikningane på nytt og justerer td. tilbygg på kjellarplan slik at terrasse i hovudetg. følg eksisterande terrasse i line mot nordvest. Vidare ber vi dykk vurdere å justere/ta bort tilbygg mot nordaust.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Søknad om dispensasjon er ikkje tilstrekkeleg nabovarsla følgjande eigedommar Gnr. 188 og bnr.: 531, 626, 637 (21 andelseigarar), det ligg ved liste som kan nyttast ved varsling.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dokumentasjon på at naudsynte eigedommar er nabovarsla om søknad om dispensasjon.
2. Det må søkjast om dispensasjon frå grad av utnytting i gjelande plan, dispensasjonssøknaden må nabovarslast. Varsel må sendast naboar og gjenbuarar varsla av dykk i første omgang samt naboar og gjenbuarar nemnd i punkt 1.
3. Det må gjerast greie for auke i bruksareal for bustaden som følgje av tiltaka.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 04.01.2016. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming. Når saka er arkivert utan handsaming må det sendast inn full ny søknad.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

naboliste gbnr 188_722

Mottakarar:

Torgeir Arne Lid og Jannicke Sangolt Oterdalen 66

5914

ISDALSTØ