



LINDÅS KOMMUNE 11-November-2015	
Klassering	
11. 11. 2015	
Ark saksnr	Løøenr
Saksh	Tilgangakode

Reimund Borsholm
Heien 21
5037 BERGEN

VEDLAGT:

Tilleggsdokumentasjon

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2840 - 15/32226

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
15.10.2015

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 214/108 Fyllingsnes.

Kommunen viser til søknad mottatt 24.07.2015. Vi beklagar sein til bakemelding i saka.

Mottakskontroll

Kommunen er i utgangspunktet positiv til omsøkte tiltak, men ser at søknaden ikkje er tilstrekkeleg dokumentert når det gjeld følgjande:

→ • Nabovarsel

Kommunen vurderer at det er naudsynt at nabo på gbnr 214/120 vert varsla.

• Kart og teikningar:

Situasjonskartet må påførast ytre hovudmål og avstand til nabogrense.

Det må sendast inn teikning av snitt for nytt tilbygg påført takvinkel og etasjehøgde. Høgdeplassing må oppgjevast, t.d. i høve eksisterande bygg.

Det er ikkje samsvar mellom innsende teikningar og illustrasjonar. Kommunen legg teikningane til grunn ved handsaminga av saka.

Gjeldande plan sine bestemmelsar om takvinkel og etasjetal m.m. må følgjast, jf punkt 5 i vedlagte bestemmelsar for Storneset strandplanområde. Eit evt avvik frå bestemmelsane på desse punkta vil krevja dispensasjon.

• Utnyttingsgrad

Grad av utnytting må gjevast opp, jf skjema for opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon. Dersom utnyttingsgrad går ut over kommuneplanen sine bestemmelsar for byggeområde for fritidsbustadar, dvs BRA inntil 120 m² og BYA inntil 20 %, vil tiltaket krevja dispensasjon på dette punktet.

avstand
vinkel
snitt
etasjehøgde



Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festentr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214 108						
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	LITLEVÅGSBROTET 39			5913	EIKANGERVÅG		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B - 1
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	916 m ²		916 m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 916 m ²		= 916 m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	67 m ²	m ²	65 m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 32 m ²	+ m ²	+ 31 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 99 m ²	= m ²	= 96 m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	10,8 %	m ²	10,5 %	m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	= m ²		= m ²		= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				D -	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214 108				LINDÅS		
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	LITLEVÅGSBRØTET			5913	EIKANGERVÅG		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
214	89			TORILL TVEDT MAGNUSSEN			
Adresse				Adresse			
LITLEVÅGSBRØTET 41				BJØRNDALSSKOGEN 171			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5913	EIKANGERVÅG			5170	BJØRNDALSTRÆ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20.7.15	J. Magnusson	

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
214	48			ASLE HOLTHE			
Adresse				Adresse			
LITLEVÅGSBRØTET 43				SØRÅSBROTET 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5913	EIKANGERVÅG			5255	Ridal		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	12/7-15	[Signature]	

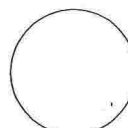
Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
214	120			SONJA JORDAN			
Adresse				Adresse			
LITLEVÅGSBRØTET							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5913	EIKANGERVÅG						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
214	2			REIDAR FYLLINGSNES			
Adresse				Adresse			
Fyllingsnesveien 91				ST. HANSHAUGEN 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5913	EIKANGERVÅG			5200	OS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	22/7-15	Reidar Fyllingsnes	

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
214	120			SONJA JORDAN			
Adresse				Adresse			
LITLEVÅGSBRØTET				BRURALEITEI 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5913	EIKANGERVÅG			5265	YTRE ARNA		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	31/10-15	Sonja Jordan	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Vedlegg nr.
C - 2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
214	108			LITLEVOGSBROTET 39	5913 EIKANGERVÅG
Eier/fester			Kommune		
REIMUND BORSHOLM			LINDÅS		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Søknad om påbygg i vest ca 32 m² + terrasse ca 10 m²
Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver
REIMUND BORSHOLM

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	REIMUND.BORSHOLM@GMAIL.COM		480 83824

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
REIMUND BORSHOLM	HEIEN 21
Postnr. Poststed	E-post
5037 BERGEN	REIMUND.BORSHOLM@GMAIL.COM

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Bergen	12/7-15	Reimund Borsholm
		Gjentas med blokkbokstaver
		REIMUND BORSHOLM

Lindås Kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20

F - 3

Bergen 05.11.2015

5914 Isdalstø

Søknad om tillatelse til tiltak på Gnr. 214, Bnr. 108.
Trong for tilleggsinformasjon datert 15.10.2015.
Deres ref: 15/2840 – 15/32226 - Anne Lise Molvik.

Søker ber om at fremlagt søknad blir behandlet som Ett-trinns søknadsbehandling, slik kommunen foreslår.

- **Nabovarsel**

Vedlagt kvittering for nabovarsel fra nabo Sonja Jordan, Gnr./Bnr. 214/120, og Opplysninger gitt i nabovarsel.

- **Kart og Tegninger**

Vedlagt kart med påført ytre hovedmål for tilbyggets grunnmur som blir 5,4 m x 7,5 m. Avstand til tomtegrense er påført kartet.

Vedlagt snitt tegning (E - 7) på fasade syd med påført takvinkel 32 grader på tilbygg. Eksisterende bygg har takvinkel 20 grader.

Snitt tegning viser innvendig takhøyde (etasjehøgd) på 2,3 m, som er samme takhøyde som i eksisterende bygg.

Tilbygg vil være i samme plan som i eksisterende bygg.

Vedlagt søknad om dispensasjon om takvinkel jfr. punkt 5 i vedtekter for Storneset strandplanområde (B - 2).

- **Utnyttingsgrad**

Vedlagt Opplysninger om tiltakets ytre ramme, med påført utnyttingsgrad på 10,8% BYA.

Reimund Borsholm
Hein 21
5037 BERGEN



F-2

214/200

214/197

214/66

214/107

AVSTAND 6,8

AVSTAND 5,2

AVSTAND 7,2

VTRER Hovet mäk
TILBYGG: 5,1 km x 7,5

214/108

214/92

214/162

214/89

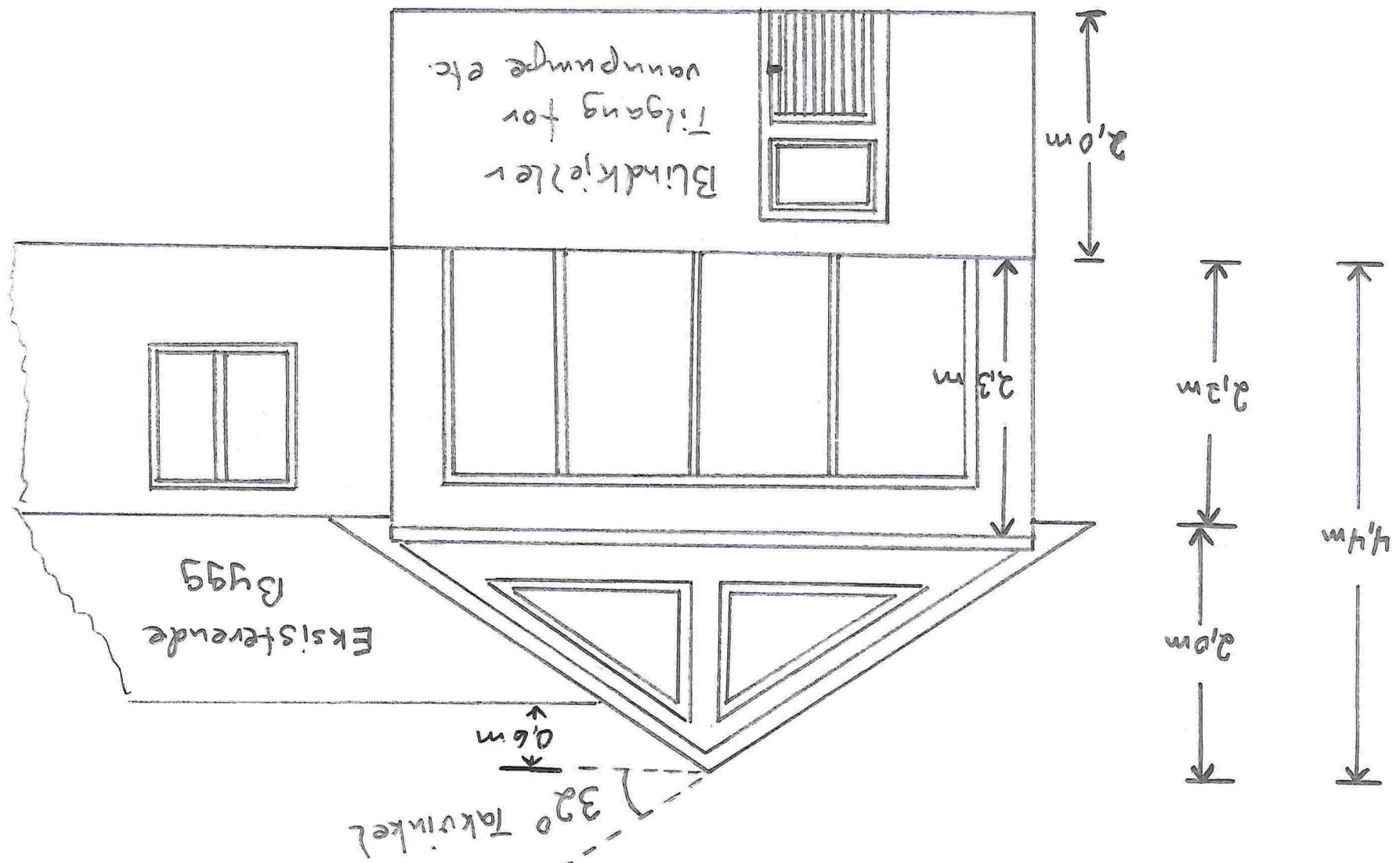
214/175

214/48

214/109



E-7



Tilbygg snitt

Reinwand Borsholm
Gnr/B.nr 214/108