



LINDÅS KOMMUNE
Teknisk etat
Byggesaksavdelinga
5914 Isdalstø

Arkiv: 137/168
Saksmappe: 02/01387-12
Sakshandsamar: Knut Bjørnevoll

Nordhordland Transportkontor A/L

Kvassnesvegen 33
5914 ISDALSTØ

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
104/03	Delegert sak handsama av bygningssjefen	24.04.03

Rammeløyve - naust, kai og flytebrygge Per Gunnar Litleskare - Gnr.137 Bnr.168 - Alver

Dokument :

Søknad om løyve til tiltak, motteken 03.07.2002.

- situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- snitt/oppriss i målestokk 1:100
- kvittering for sende nabovarsel
- oppgåve over prosjekteringsansvar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kontrollplan for prosjektering
- kontrollerklæring for prosjektering

Løyve frå Bergen og Omland Havnevesen, dat 02.12.02

Brev frå TrulsThorgersen m.fl., motteke 05.08.02

Brev frå Anders Lund motteke 11.07.02

Brev frå Magnar og Karen Skjelvik, motteke 10.07.02

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld 2 bustader, 2 garasjar, 2 naust, kai og flytebryggje.

Tomta er tidlegare godkjent delt opp i to bustadtomter.

Kommunen har tidlegare bedt om betre planmaterieill før søknaden kan handsamast.

Tiltakshavar treng litt meir tid til prosjektering av bustadene, og han ønskjer først ei avklaring av anlegga ved sjøen, fordi det er mest praktisk å gjera denne delen ferdig først, saman med sikring anleggsområdet, særleg fjellskjeringar i bakkant av eigedommen.

Bygningssjefen finn søknadsmateriellet tilstrekkeleg for handsaming av denne delsøknaden, som altså omfattar muren mot sjøen og det som kjem nedanfor muren.

Det har komme inn naboprotestar til søknaden. Dei går først og fremst på høgde, storleik og plassering av bustadene, som ikkje går tydeleg nok fram av søknaden:

Magnar og Karen Skjelvik finn det vanskeleg å ta stilling til søknaden, før høgde, plassering og storleik på hus er vist. Dei har ingen merknader som gjeld naust/kaianlegg

Anders Lund peikar på at fjellskjeringane er usikra, og er oppteken av at bustadbygg ikkje tek utsikt.

Truls Thorgersen m.fl er opptekne av utsikt og estetiske forhold. Dei krev at muren må reduserast til 2m høgde, som er oppgjeve i godkjent søknad, og at fyllinga bak muren må senkast til same nivå. Vidare utbygging i strandsona må avgrensast til eit minimum.

Vurdering :

Bygningssjefen har tidlegare påtala at det er utført meir terrengarbeid enn det er gjeve løyve til. For å komma vidare med saka og sleppa å venta på ferdigprosjektering av heile tiltaket, er bygningssjefen samd med tiltakshavar i at det kan vera praktisk å gjera ferdig arbeida nedanfor muren først.

Når det først vert gjort inngrep i strandsona, er det ønskjeleg å konsentrera tiltaka og få ei god utnytting av verdifullt strandareal. Bygningssjefen vil difor ikkje avgrensa løyvet til eitt naust. Bygging av naust og kaianlegg framfor muren vil dempa verknaden av den høge betongmuren og gje eit betre visuelt inntrykk sett frå sjøsida.

Tiltakshavar forklarar at muren har vorte høgare enn det som er byggjemeldt, fordi oppgjeven høgde vart rekna frå jorddekt terreng før srbeidet vart sett i gang. Bygningssjefen vil sjølv sagt ikkje oppmuntra til å byggja annleis enn det som er godkjent. Etter ei samla vurdering kjem bygningssjefen til at muren kan godkjennast i den høgda han er oppført, under føresetnad av at anlegga på framsida får ei god estetisk utforming. Planeringsnivået bak muren skal vurderast i samband med plassering av bustadene.

Vedtak:

Søknaden om rammeløyve for 2 naust, kai og flytebryggje etter plan- og bygningslova § 93, jf. § 95a, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiningar på følgjande vilkår :

1. Støttemuren vert godkjent i den høgda han er bygd. Planeringsnivå på tomta ovanfor muren vert fastsett når rammeløyve for bustadene skal handsamast.
2. Anleggsområdet skal sikrast **snarast**, Det kal setjast opp solid gjerde på toppen av fjellskjeringane.
3. Det skal sendast inn situasjonsplan og teikningar av naust, kaianlegg og flytebryggje.

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid før det er gjeve igangsetjingsløyve..

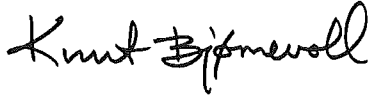
Søknad om igangsetjingsløyve må sendast inn seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort (Pbl. § 96).

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a)

NORDHORDLAND TRANSPORTKONTOR A/L vert godkjent som ansvarleg føretak for
følgjande godkjenningsområde: SØK PRO/KPR.040.1

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd)

for bygningssjefen



Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

Kopi til:

Anders Lund	Stølesmauet 1a,5003 BERGEN
Anne og Truls Thorgersen	5914 ISDALSTØ
Karen og Magnar Skjelvik	Isdal,5914 ISDALSTØ
Liv Ones Aase	5914 ISDALSTØ
Per Gunnar Litleskare	5914 ISDALSTØ