

## Vedlegg B1.

### Søknad om tiltak på Gnr 195/76– Lindås, Leiknes skule fleirbrukshall Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Tiltaket krever søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Leiknes skule med omkringliggende areal for avvik fra plankart mht plassering og sammenkobling av planlagt nybygg mot skolebygg. På plankart er flerbrukshall, markert som planlagt bygg og anlegg, vist som en frittliggende bygning sør for eksisterende skolebygg. I omsøkte tiltak er flerbrukshallen knyttet sammen med eksisterende skolebygning med en mellomliggende gang med heis og trapp. Byggets fotavtrykk bryter også merket linje mot øst. Bygget for øvrig er plassert innenfor og har et mindre fotavtrykk enn omriss i plankart og ligger i sin helhet innenfor byggegrense (se vedlegg B2)

Vår oppfatning er at intensjonen bak å markere omriss av planlagt bygg på plankartet er å an vise størrelse og framtidig plassering av flerbrukshall på tomten, og at tegnet linje ikke er å oppfatte som et konkret fotavtrykk av det nye bygget. Med dette som utgangspunkt mener vi omsøkt plassering er i tråd med intensjonen i planen. Slik bygget nå er planlagt gir det mulighet for en god forbindelse mellom skolebygning og flerbrukshall. Flerbrukshallen, med bl.a gymsal, scene og auditorium, skal benyttes til undervisning i skoletiden. Med tanke på renhold og funksjonalitet vil det derfor være et stort fortrinn for skolen at de to byggene er koblet sammen med en innendørs forbindelse. Slik vil planlagt tilbygg i sin helhet ha positive konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempe.

Bergen den 06.11.2015

J. H. NÆVDAL BYGG AS

  
Geir Berg