

## Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

## 1 Partene

Byggherre			
Navn	Organisasjonsnr.		
Lindås Kommune	935 084 733		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
56375000		postmottak@lindas.kommune.no	

  

Totalentreprenør			
Navn	Organisasjonsnr.		
Gulv og Takteknikk AS	919 648 716		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Østerdalsgt. 1B	0658	Oslo	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
22687982		gulvogtakteknikk@c2i.net	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

## 2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Hagen	Linn		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Kvernhusmyrane 41	5914	Isdalstø	
Telefon	E-postadresse		
56375112/48363508	linn.hagen@lindas.kommune.no		

  

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Øren	Torbjørn		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Østerdalsgt. 1B	0658	Oslo	
Telefon	E-postadresse		
23060760/93043080	torbjorn.oren@gulvogtakteknikk.no		

### 3 Kontraktbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser.

### 4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Utskifting av sportsdekke i gymnastikksal på Ostereidet Ungdomsskule - Alternativ 1

Det velges hurtigherdende masse-tillegg kr.9.944,-eskl. mva.

Leverandøren skal fylle ut egenrapporteringskjema om lønns- og arbeidsvilkår senest 1 måned etter kontraktsignering. Sanksjon 500,- pr. dag etter utløp av frist.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Utskifting av sportsdekke i gymnastikksal på Ostereidet ungdomsskule - Referat m/vedlegg 19.10.15
- 3) Tilbudsbrev med Konkurransgrunnlag totalentreprise - Ostereidet Ungdomsskule Gymsal 06.10.15
- 4) Sosial dumping (krav til lønns- og arbeidsvilkår, DIFI, versjon 2, av 16.09.2015)

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

### 5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	<input type="text" value="468 354,00"/>
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	<input type="text" value="78 944,00"/>
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
Gjenstand for opsjon, Testing ref pkt. 9 referat 19.10.15	Kr	<input type="text" value="19 000,00"/>
Befaring i reklamasjonstid (10.000,- pr. år) i 5 år	Kr	<input type="text" value="50 000,00"/>
Tillegg for hurtigherdende masse	Kr	<input type="text" value="9 944,00"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	<input type="text" value="547 298,00"/>
MVA <input type="text" value="25"/> %	Kr	<input type="text" value="136 824,50"/>
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	<input type="text" value="684 122,50"/>
Kontraktssum inkl. mva	Kr	<input type="text" value="684 122,50"/>

### 6 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".

Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

- Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

## 7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Fagarbeidar	Kr	520,00
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	10
Påslag for andre kostnader:	%	10

## 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

- Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

- Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

## 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

**10 Forsikring****10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden** Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest  Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren. Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren. Alternativ 2: Byggherren forsikrer.**10.2 Ansvarsforsikring,**Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest **11 Tidsfrister****Tidsfrister for totalentreprenøren:**Igangsettelse på byggeplassen: Sluttfrist: **Andre dagmulktbelagte frister:****Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:****Tidsfrister for byggherrens ytelser:** Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene. Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.**12 Tiltransport** Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere. Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2:  %Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13:  %**13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll** Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil  (antall) sideentreprenører.Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4:  %**14 Varsler og krav**

Avtalte adresser for varsler og krav:

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

linn.hagen@lindas.kommune.no  
torbjorn.oren@gulvogtakteknikk.no

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

## 15 Særlige bestemmelser

Opsjoner avtales og innløses via EO underveis i prosjektet.

Entreprenøren/leverandøren skal ha 7,5 % innestående og betales som del av sluttoppgjør.

## 16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift byggherre

\_\_\_\_\_  
Underskrift totalentreprenør