



Lindås kommune

Deres ref.:

Vår ref.: krol

5. november 2015

Søknad om dispensasjon gnr 60, bnr 40 og 41, Langenes

Det søkes om dispensasjon for plassering av VA-anlegg i forbindelse med oppføring av hytter på eiendommene gnr 60, bnr 40 og 41, Langenes.

Eiendommene gnr 60, bnr 40 og 41 er regulert til hytteformål. De har ikke kjørevei fram til hyttene, bare gangsti. Det har vært diskutert hvilken VA-løsning som var best egnet for hytteeiendommene. Valgte løsning er i samråd med kommunen og sett på som beste løsning for alle parter. Størstedelen av prosjektert anlegg ligger på naboeiendommen gnr 60, bnr 2. Grunnavtale til å legge og ha liggende VA-anlegg er gitt fra eier av eiendommen. Resten av anlegget ligger på egen eiendom og i sjøen. Størstedelen av VA-anlegget ligger LNF-område, samt i 100-metersbeltet fra sjøen. Det søkes derfor om dispensasjon fra arealformålet og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet til å få gjennomføre VA-anlegget som omsøkt.

Vi mener det kan gis dispensasjon for plasseringen av anlegget som omsøkt da anlegget vil ligge skjult og ikke synlig i terrenget. Det er kun kumlukkene som ligger i dagen. Gjennomføring av tiltaket vil ikke endre bruken av området. Området vil være akkurat like tilgjengelig for landbruk, natur og friluftsbuk.

Med vennlig hilsen

Solhytten AS

Karin L Rolvsjord
Karin Rolvsjord

SANDNES
Welhavens vei 4
4319 Sandnes
Tlf. 51 68 50 30

BERGEN
Skjoldvegen 4B
5221 Nesttun
Tlf. 55 10 44 60

OSLO
Norsk Hyttesenter
Hellerudsletta
Tlf. 51 68 50 30

TRØNDELAGMØRE
Auneveien 1
7740 Oppdal
Tlf. 51 68 50 30

OPPDAL
Auneveien 1
7340 Oppdal
Tlf. 51 68 50 30

NORD-NORGE
9302 Rossfjordstraumen
Hamco Bygg as
Tlf. 77 87 01 23

Vår kompetanse – din trygghet
www.solhytten.no