

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse
Lindås	194	51	39	Hopsdalsvegen (Matrikeladresse 1263-194/51), 5915 HJELMÅS

Eier/fester  
Jan P Løkkebø Samuelsen og Merethe C Hagewick-Samuelsen

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon: Se vedlagt. Det søkes dispensasjon for bygging av bolig, murer, vei og utslipp.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdelen til kommuneplanen 2011 - 2023

## Nabovarselet gjelder

Det varsles herved om oppføring av bolig, tilkomstvei og murer . Se vedlagte tegninger og følgebrev.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
IEC-HUS AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Karl Petter Aass	kpa@iec-hus.no	97179670	97179670

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
IEC-HUS AS	Smålonane 2, 5353 STRAUME	kpa@iec-hus.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonskart 1-4

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E	Fasader, snitt, terreng og tilkomstvei. 1-4
Beskrivelse	F	Søknad om dispensasjon

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 24.09.15

Signatur

Gjentas med blokkbøker

SERINE R. U. AASS



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Andre Gnr./Bnr.
Lindås	194	51	Hopsdalsvegen (Matrikeladresse 1263-194/51), 5915 HJELMÅS	39
Eier/fester				
Jan P Løkkebø Samuelsen og Merethe C Hagewick-Samuelsen				

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 13, Andre Gnr./Bnr. 194/34,42  
HAGEWICK MONA CHATLIN, Adresse HOPSDALSVEGEN 14, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8496 7 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 51, Andre Gnr./Bnr. 194/39  
HAGEWICK-SAMUELSEN MERETHE CATHLIN, Adresse STORNESET 8, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8495 3 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 33, Andre Gnr./Bnr. 194/45  
KRÅKENES AUD HAGESÆTHER, Adresse NILS LANGHELLES VEI 76, 5148 FYLLINGSDALEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8494 0 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 193, Bnr. 17  
RAA ATLE, Adresse STEMMEVEIEN 22, 5009 BERGEN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering RA 0028 8493 6 NO**
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 39  
SAMUELSEN JAN PATRICK LØKKEBØ, Adresse STORNESET 8, 5915 HJELMÅS

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering RA 0028 8492 2 NO**
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 40  
HAGESÆTHER BENTE MARGRETE, Adresse KURVEIEN 28, 0495 OSLO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering RA 0028 8491 9 NO**
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 48  
ANDERSEN TRÜLS, Adresse HOPSDALSVEGEN 12, 5915 HJELMÅS

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering RA 0028 8490 5 NO**
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_



# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 6  
HOPSDAL ARNE LEIKNES, Adresse HODNESDALSVEGEN 4, 5915 HJELMÅS

- Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8489 6 NO**
- Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 29  
LANDRO ATLE, Adresse HOPSDALSVEGEN 123, 59155915 HJELMÅS

- Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8488 2 NO**
- Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 192, Bnr. 2  
MJØS ELIN HAUGLAND, Adresse HANNESVEGEN 14, 5936 MANGER

- Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8487 9 NO**
- Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 193, Bnr. 3  
KVAMME NILS HALLVARD, Adresse HOPSDALSVEGEN 125, 5915 HJELMÅS

- Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8486 5 NO**
- Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_



# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 192, Bnr. 4  
HOPSDAL JON ARNE, Adresse LEKNESVEGEN 103 A, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8485 1 NO

Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 46  
HAGESÆTHER TERJE HÅKON, Adresse HOPSDALSVEGEN 23 A, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8484 8 NO

Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 194, Bnr. 39  
FYLLINGEN JANNICKE, Adresse MYKINGVEIEN 18, 5913 EIKANGERVÅG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8483 4 NO

Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 193, Bnr. 2  
HAUGE LIV JANNE, Adresse HOPSDALSVEGEN 77, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RA 0028 8482 5 NO

Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 15 stk

Sign.

T. 124551 Dato: 23/9-15



LIKELYDENDE  
TIL NABOER

Att.:

Deres ref.: Karl Petter Aass

Vår ref.: 1170230/

24.09.2015

**Søknad om dispensasjon fra plankravet § 1.1****Eiendom: 194/51,39****Adresse: Hopsdalsvegen (Matrikeladresse 1263-194/51) , 5915 HJELMÅS****Kommune: Lindås****Oppføring av bolig, murer, vei og utslipp.**

I henhold til kommuneplanens arealdel punkt 1.1 kan tiltak som nevnt i pbl. § 20-1 ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området. Jf. § 1.1 KPA 2011-2023.

Bestemmelsene om dispensasjon er nedfelt i ny Plan- og bygningslovs (plandelen) kapittel 19. Loven fastslår følgende i §19-2:

”Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.”

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset i ny lov. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og det må i tillegg foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ved en vurdering av dispensasjon fra plankravet bør man stille seg spørsmålet om hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, om fordelene er større enn ulempene samt om hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. I den forbindelse anføres følgende:

Intensjonen med plankrav er knyttet til arealdisponering, deriblant tomtens egnethet for utbygging i henhold til de bestemmelser som er fastsatt i kommuneplanens bestemmelser samt atkomstløsning fra offentlig veg. Videre så sikrer det en forutsigbar utbygging som tilfredsstiller de mål og



intensjoner den enkelte kommune har satt seg, og det skaper forutsigbarhet for de som skal utvikle eller bygge ut området. Et plankrav sørger for at utbygging ikke kan skje tilfeldig og uten at områder reguleres. Det sikrer en helhetlig plan for et større område slik at alle forhold rundt utbygging blir vurdert under ett.

På det aktuelle område er de fleste eiendommene rundt allerede bebygd med boliger slik at bruken av det uregulerte området ikke vil endre seg fra dagens bruk

Omsøkte tiltak vil ikke alene vanskeliggjøre en god areal-/reguleringsmessig utforming av området. Tiltaket vil heller ikke medføre en forringelse av miljøverdier eller redusere interne områdekvaliteter, da omsøkte boliger er i tråd med strøkets karakter og det estetiske uttrykket i område.

Fordelene ved å tillate dispensasjon fra plankravet utgjør ingen endring i intensjonen bak bestemmelsen. Hensikten med plankravet var ikke å nekte bygging på allerede fradelte eiendommer med god infrastruktur, men å sikre en forutsigbar utbygging og sørge for at ny bebyggelse har den infrastrukturen som er nødvendig for å fungere på en tilfredsstillende måte.

Ulempen ved å tillate dispensasjon fra bestemmelsen er at selve bestemmelsen da etter hvert kan miste sin kraft. En dispensasjon fra plankravet vil ikke føre til at denne mister sin kraft i dette tilfellet, da dette er et allerede bebygd område med god infrastruktur og tiltaket er av mindre betydning for miljø og samfunn.

Det vil heller ikke være hensiktsmessig å utarbeide en reguleringsplan for kun en eiendom så lenge alle krav som vanligvis ivaretas gjennom en reguleringsprosess her ivaretas i byggesøknad og dispensasjon. Fordelene ved innvilgelse av dispensasjon kontra en omfattende reguleringsprosess er klar: Det vil ikke være økonomisk forsvarlig med en omfattende reguleringsprosess for en enkelt tomt.

Hensynene bak bestemmelsen kan på bakgrunn av ovennevnte ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt selv om det gis dispensasjon fra bestemmelsen i denne saken. Man må også kunne si at fordelene ved slik dispensasjon er større enn ulempene. Videre vil skjønn og rimelighet tilsi at hensynene bak bestemmelsen ikke gjør seg gjeldende med full styrke i denne saken.

Kommuneplanen er en overordnet plan og er sjeldent et like godt verktøy for detaljstyring av utbygging, slik en reguleringsplan er. Ved søknad om dispensasjon fra kommuneplanen vil det derfor være nødvendig å vise at de hensyn som vanligvis ivaretas gjennom en regulering blir tilstrekkelig ivaretatt i byggesaken.

Til opplysning vil ikke en innvilgelse av dispensasjon til vår fordel skape presedens for området, da dispensasjonsargumentene og vurderingene er knyttet konkret opp til hver enkelt sak.

Vi vil vise til Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) (lovforarbeidene) vedrørende dispensasjon:

"2.3.14 Dispensasjon: Bygningslovutvalget vurderer endringer i gjeldende lov §7 for byggesaksdelen. Den praktiske bruk av dispensasjonsreglene har etter Bygningslovutvalgets oppfatning vist at det er behov for å kunne fravike plan- og bygningslovens regelverk i enkeltsaker for å få gode og

hensiktsmessige løsninger. Selv om slike avvikende løsninger går ut over reglens forutberegnelighet, tilsier hensynet til en fleksibel og effektiv byggesaksbehandling at dispensasjonsinstituttet opprettholdes."

For å få til en god og hensiktsmessig løsning i dette tilfellet, er det et sterkt behov for å få oppført omsøkte tiltak selv om plankravet her ikke er oppfylt. Vi ber om at kommunen kan vise litt ekstra fleksibilitet ved behandling av søknaden.

Vi håper med dette at søknaden er tilstrekkelig belyst. Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen

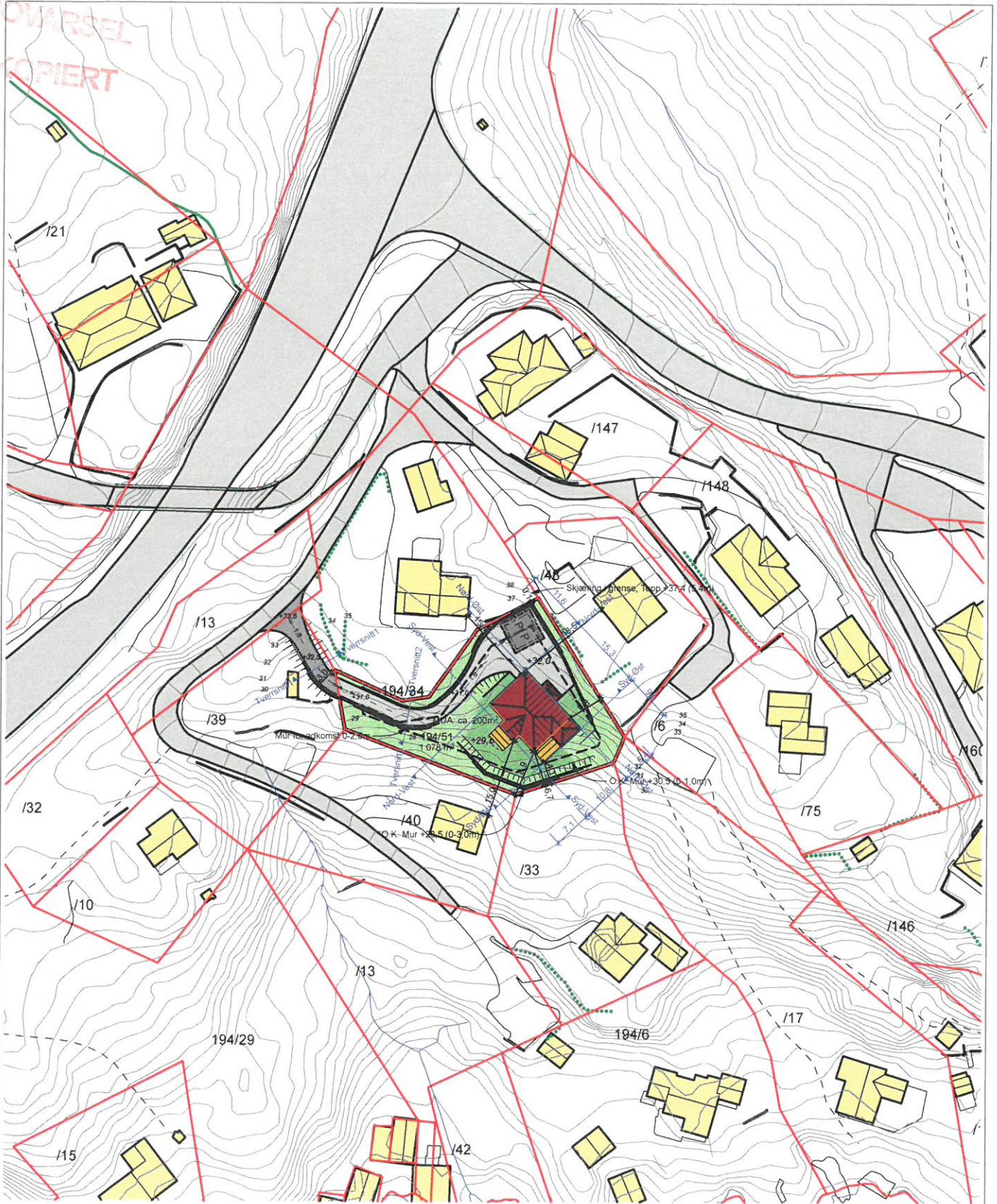
---

**iec-hus**  
*Karl Petter Aass*  
Org.nr.: 914 913 111  
Haugenveien 5, 1400 SKI  
22 47 15 00 | 22 47 15 00

Karl Petter Aass



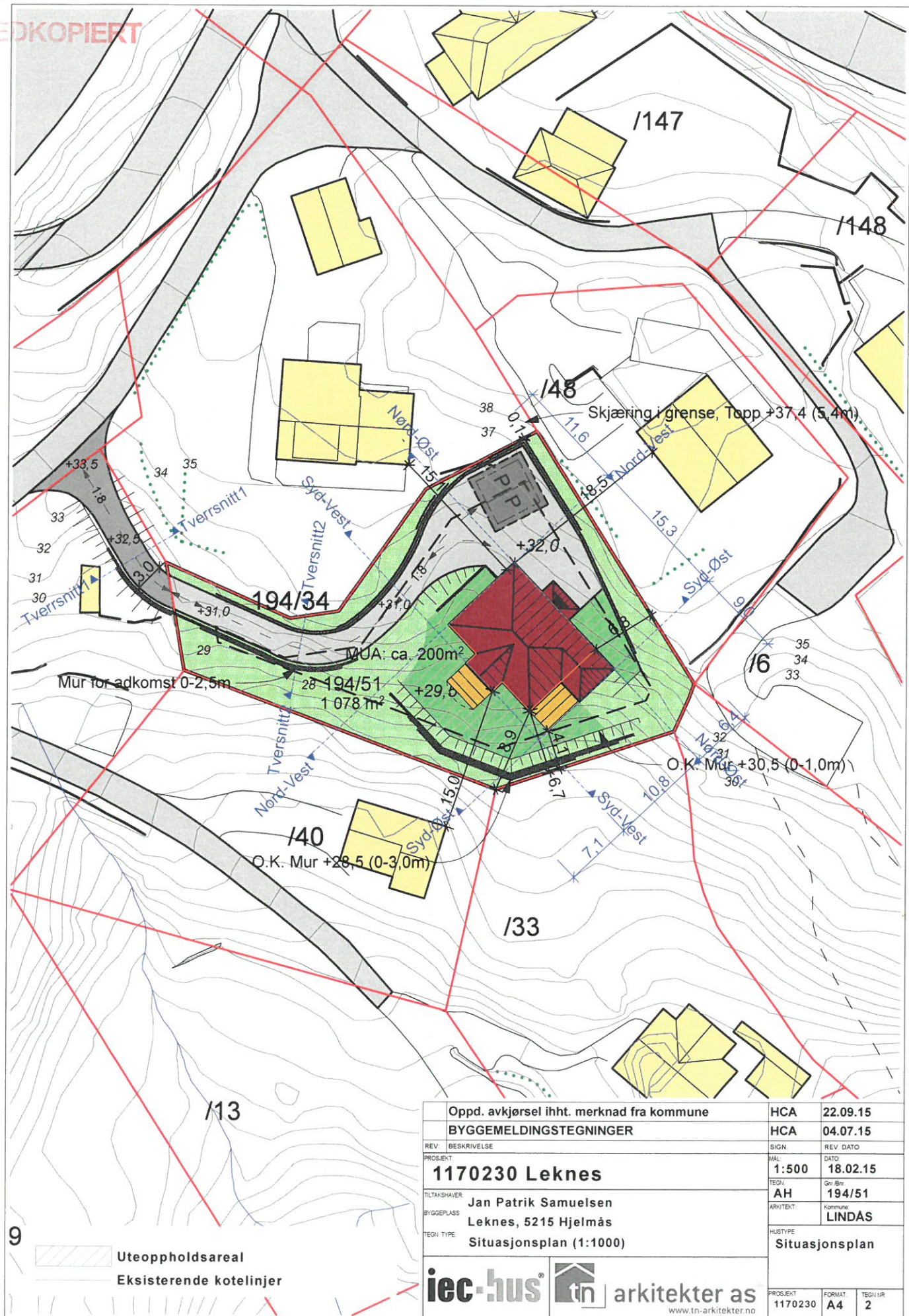
NABOVARSEL  
NEDKOPIERT



 Uteoppholdsareal  
 Eksisterende kotelinjer

Oppd. avkjørsel ihht. merknad fra kommune		HCA	22.09.15
BYGGEMELDINGSTEGNINGER		HCA	04.07.15
REV:	BESKRIVELSE	SIGN.	REV. DATO
PROSJEKT:	<b>1170230 Leknes</b>	MAK:	DATO
TILTAKSHAVER:	Jan Patrik Samuelsen	TEGN:	18.02.15
BYGGEPASS:	Leknes, 5215 Hjelmås	ARKT.:	Gr./Br.
TEGN. TYPE:	Situasjonsplan	ARKT.:	194/51
		HUSTYPE:	Kommune
		LINDAS	
		Situasjonsplan	
<b>iec-hus</b> 		PROSJEKT	FORMAT
arkitekter as		1170230	A4
www.tn-arkitekter.no		TEGN. NR.	1



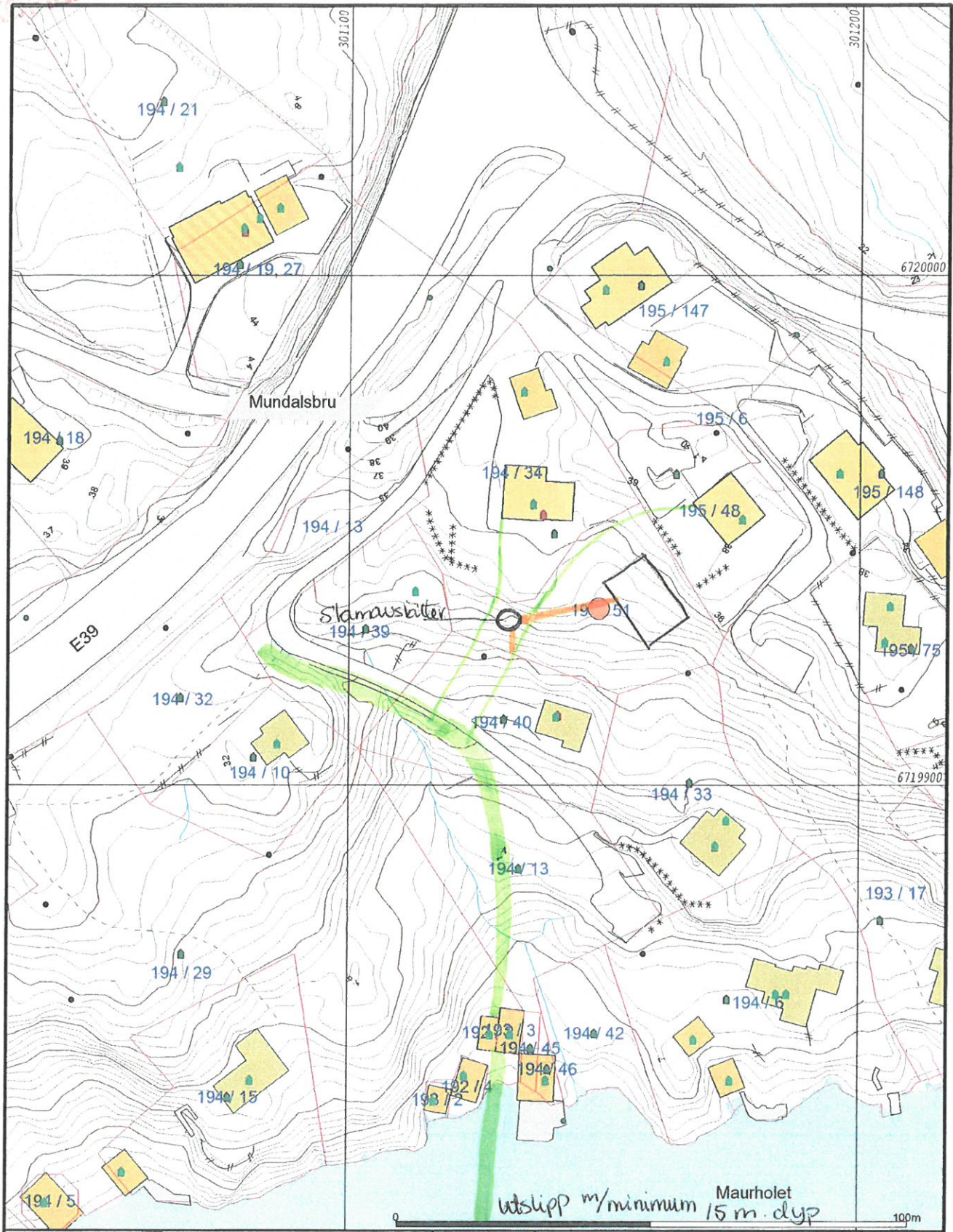















Oppd. avkjørsel ihht. merknad fra kommune	HCA	22.09.15
BYGGEMELDINGSTEGNINGER	HCA	04.07.15
REV. BESKRIVELSE	SIGN	REV. DATO
PROSJEKT	MAL	DATO
<b>1170230 Leknes</b>	<b>1:500</b>	<b>18.02.15</b>
TILTAKSHAVER	TEGN	Opp. Nr.
Jan Patrik Samuelsen	<b>AH</b>	<b>194/51</b>
BYGGEPLASS	ARKTEKT	Kommune
Leknes, 5215 Hjelmås	<b>LINDAS</b>	
TEGN TYPE	HUSTYPE	
Situasjonsplan (1:1000)	<b>Situasjonsplan</b>	
<b>iec-hus</b>	<b>tn arkitekter as</b>	PROSJEKT
www.tn-arkitekter.no		1170230
		FORMAT
		A4
		TEGN NR
		2



NABOVARSEL  
 NEDKARTERT

 eksisterende avløp       nytt avløp



-  Målte Grenser
-  Registrerte Grenser
-  Udefinert grenser
-  Terrengmålte grense
-  Konstruert grensepunkt
-  Bolig
-  Bustad m/leilighet
-  Våningsbus
-  Store bustader
-  Hytte/feriehus
-  Garasje/uthus
-  Industri/lager
-  Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
 Geodata avdeling  
 Grunnkart 2009.

Dato: 2014.05.16  
 Sign: SSO

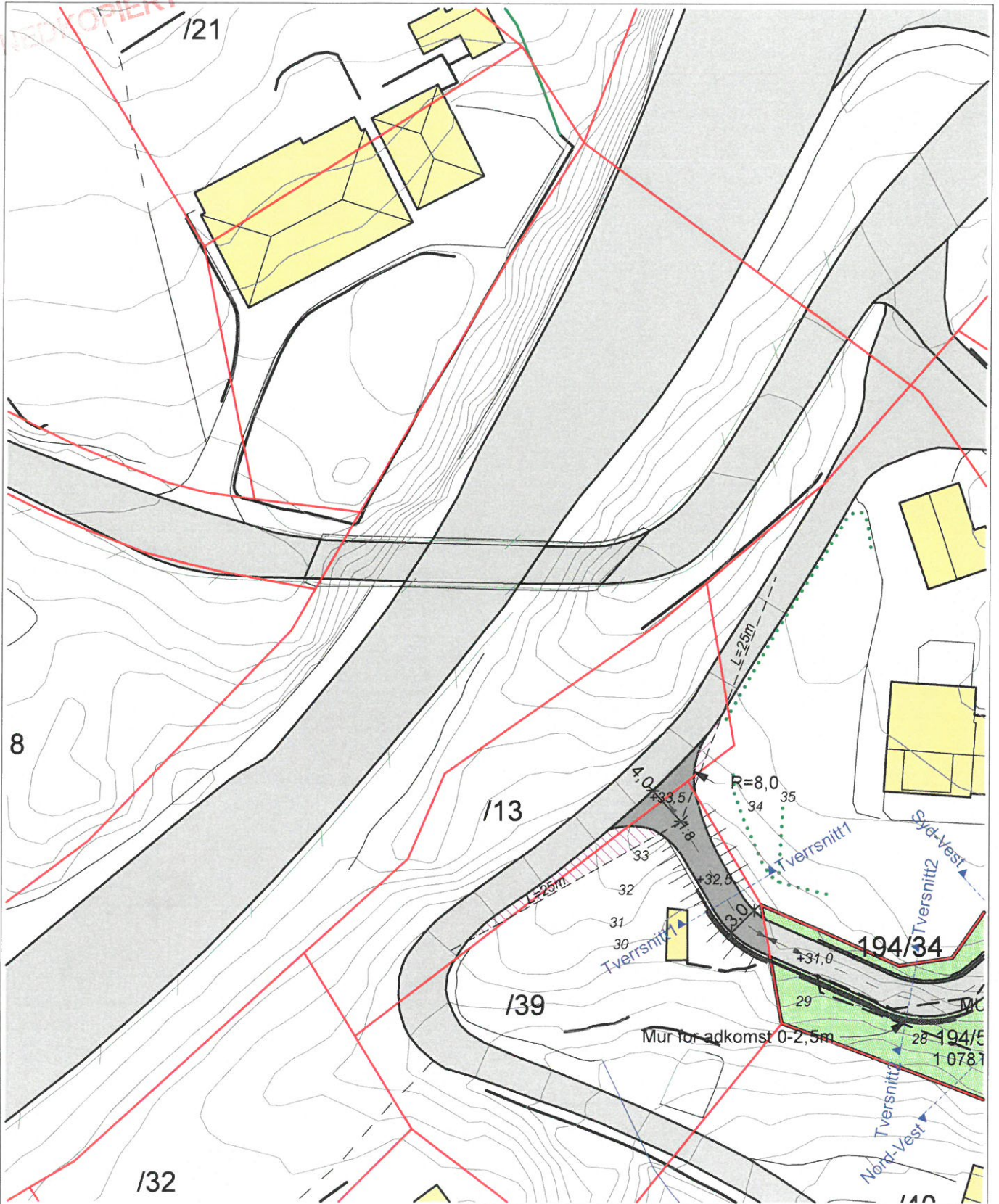
G.nr. 194, b.nr. 51.



Målestokk  
 1:1000



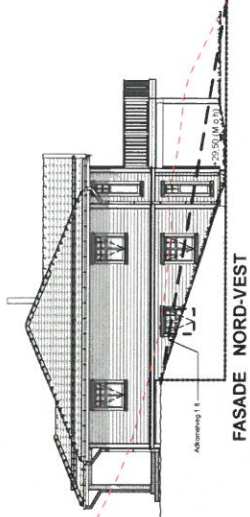
NABOVARSEL  
KOPISERT



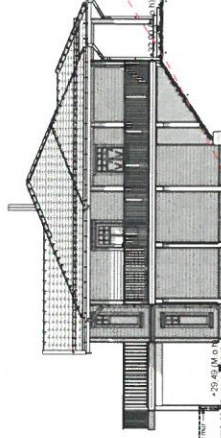
 Uteoppholdsareal  
 Eksisterende kotelinjer

Oppd. avkjørsel ihht. merknad fra kommune		HCA	22.09.15
BYGGEMELDINGSTEGNINGER		HCA	04.07.15
REV:	BESKRIVELSE	SIGN	REV. DATO
PROSJEKT	<b>1170230 Leknes</b>	MAL	1:500
TILTAKSHAVER	Jan Patrik Samuelsen	TEGN	AH
BYGGEPLASS	Leknes, 5215 Hjelmås	ARHITTEKT	LINDAS
TEGN. TYPE	Situasjonsplan (1:500, avkjørsel)	HUSTYPE	Situasjonsplan
<b>ieo.hus</b> 		PROSJEKT	1170230
www.tn-arkitekter.no		FORMAT	A4
		TEGN. NR	3

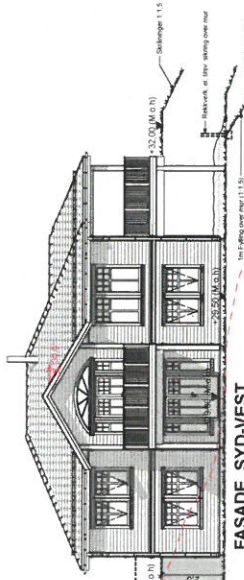
ADVARSEL  
NEDKOPIERT



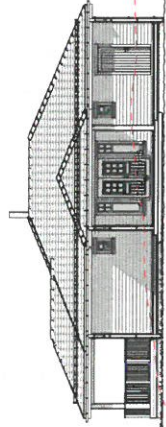
FASADE NORD-VEST



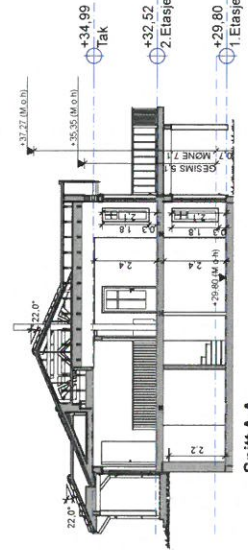
FASADE SYD-ØST



FASADE SYD-VEST



FASADE NORD-ØST



Snitt A-A

Grunnflate	
ID	Area
Grunnflate	122,1
BYA (Bebyggd Areal)	
ID	Area
BYA	168,8
BRA (Bruksareal)	
ID	Area
BRA-1 ETG	108,9
BRA-2 ETG	112,5
BRA Overbygget	55,0
	276,4 m <sup>2</sup>

--- Eks. terreng  
--- Nytt terreng

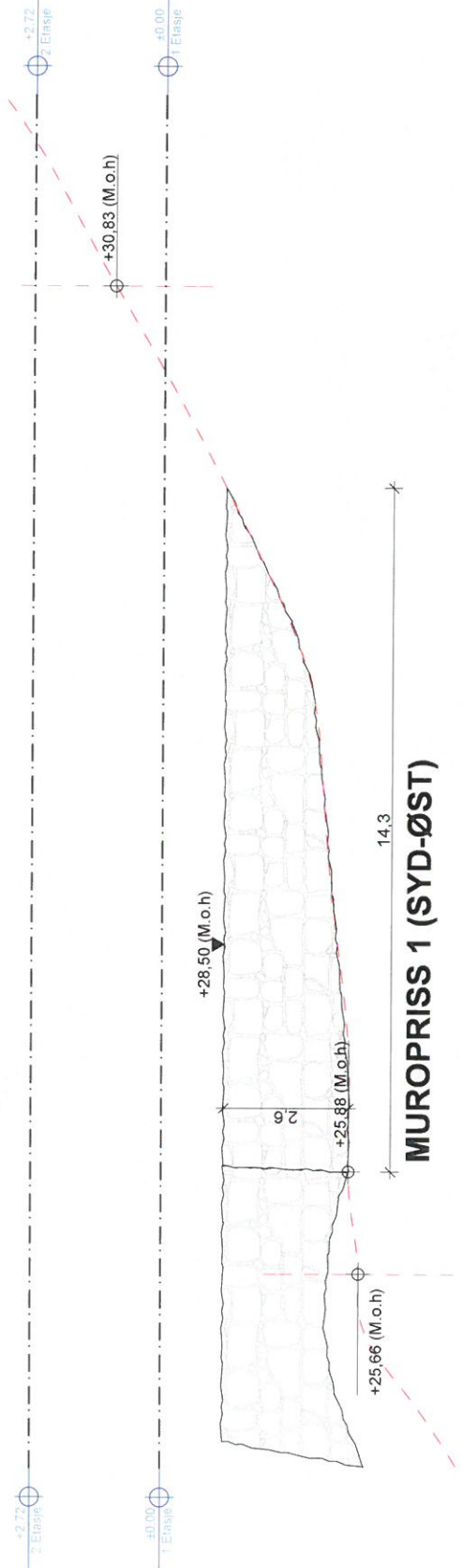
Føremt fremt. bad i underetasjen	HCA	22.09.15
Lukkede byggemeldingstegninger (rettet ytterder)	HCA	24.08.15
BYGGMELDINGSTEGNINGER	HCA	04.07.15
Revidert	DKJ	17.06.15
Skissetegning 8008-226 Kundetilpasset	DKJ	04.06.15
REV. / REVISJONSLISTE	ISDN	
PROSJEKT	BYG. DATO	29.11.13
	BYG. TIDSPUNKT	1.14/15
BYGGEMESTER	A.B.K	LINDAS
TEKNIKER	Adele-tjip	
PROSJEKTANS		
TEKNIKER		
Skala		
1:200		

1170230 Leknes  
Jan Patrik Samuelsen  
Leknes, 5215 Hjeltnes  
Alle planer og fasader 1:200  
iec-hus | arkitekter as

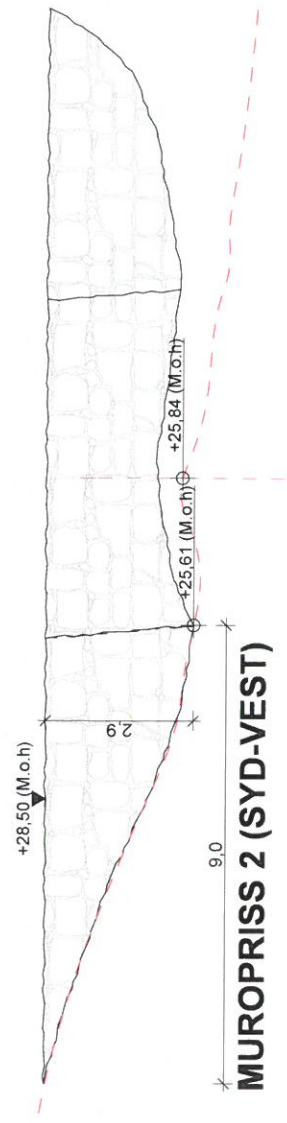
1:200  
10.5



KABOVARSEL  
 KOPIOERT



**MUROPRISS 1 (SYD-ØST)**



**MUROPRISS 2 (SYD-VEST)**

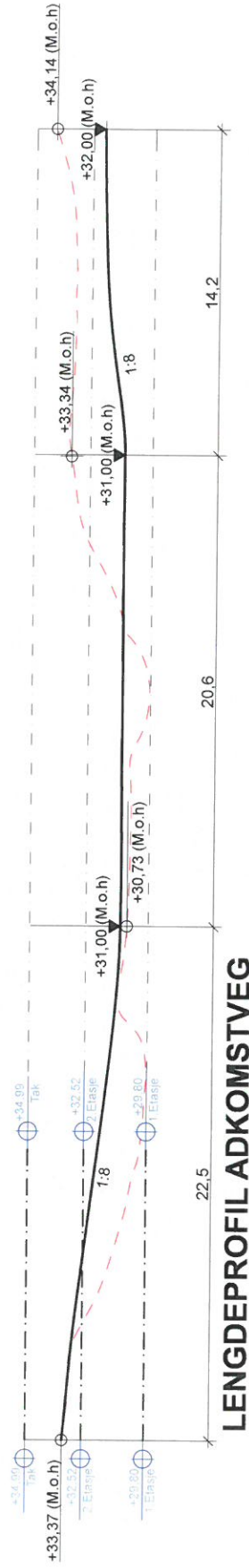
--- Eks. terreng  
 - - - - - Nytt terreng

Fjernet fremt. bad i underetasjen	HCA	22.09.15
G Lukkede byggemeldingstegninger (rettet ytterdør)	HCA	24.08.15
F BYGGEMELDINGSTEGNINGER	HCA	04.07.15
E Revidert	DKJ	17.06.15
A Skisse tegning 8008-228 Kundetilpasset	DKJ	04.06.15
REV. BEKVALGELSE	DKJ	04.06.15
PROSJEKT	1170230 Leknes	
PROSJEKTLEDER	Jan Patrik Samuelsen	
PROSJEKTANSVORLIG	Leknes, 5215 Hjelmsås	
PROSJEKTTYPE	MUROPRISS 1:100	
ADOLETT	Adele-tjip	
ARKITEKT	A.B.K. LINDÅS	
ARKITEKTFIRMA	iee-hus arkitektur as	
MAK	1:100	A3 10.6






KABOVARSEL  
 EDKOPIERT

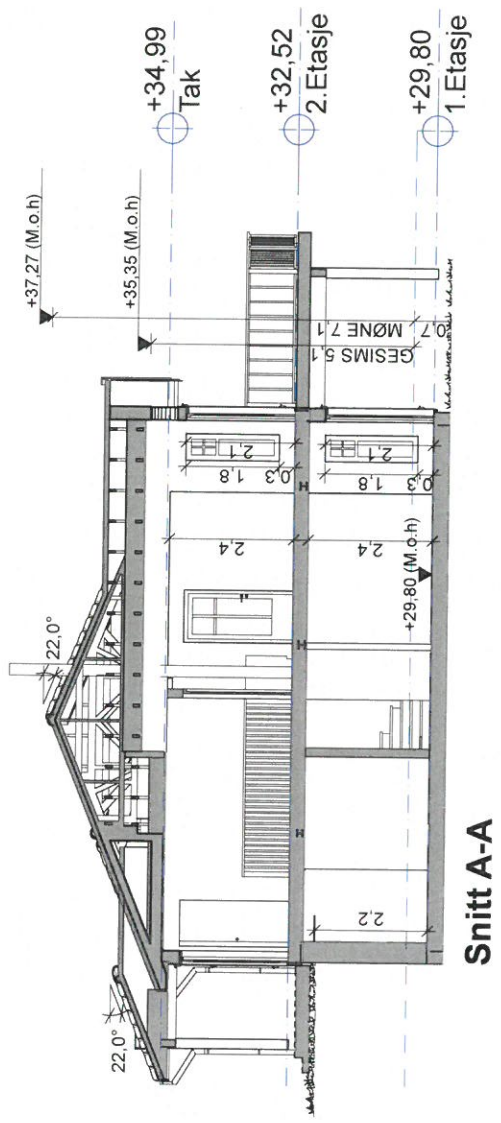


**LENGDEPROFIL ADKOMSTVEG**

--- Eks. terreng  
 - - - - - Nytt terreng

Fjermet fremt. bad i underetasjen	HCA	22.09.15
G Lukkede byggemeldingstegninger (rettet ytterdør)	HCA	24.08.16
F BYGGEMELDINGSTEGNINGER	HCA	04.07.15
E Revidert	DKJ	17.06.15
A Skisse tegning 8008-225 Kundetilpasset	DKJ	04.06.15
REV. / REKVISJONER	DATE	BY/AV
PROSJEKT	1170230 Leknes	25.11.13 19/4/51
ANSVARLIG	Jan Patrik Samuelsen	FOR
PROSJEKT	LINDAS	FOR
PROSJEKT	Leknes, 5215 Hjelmsås	FOR
PROSJEKT	LENGDEPROFIL adkomst 1:200	FOR
 iec-hus arkitekter as <small>LENGDEPROFIL ADKOMST 1:200</small>		
MA	1:200	A.3
FORSK	1:200	A.3
TEKNIK	1:200	A.3

KABOVISSEL  
 KOPIFIKERT



**Snitt A-A**

--- Eks. terreng  
 ——— Nytt terreng

Fjernet fremt. bad i underetasjen	HCA	22.09.15
G Lukkede byggemeldingstegninger (rettet ytterder)	HCA	24.08.15
F BYGGEMELDINGSTEGNINGER	HCA	04.07.15
E Revidert	DKJ	17.06.15
A Skissestegning 8008-226 Kundetilpasset	DKJ	04.06.15
PROJEKT	REV. DATO	
1170230 Leknes	29.11.13	194/51
BLÅPÅRSEL	TEK. NO. 1	
PROSJEKTLEDER	ARKT. NO. 1	
Jan Patrik Samuelsen	ARKT. NO. 2	
Leknes, 5215 Hjeltnås	ARKT. NO. 3	
SNITT 1:100	ARKT. NO. 4	
i <b>cc</b> -hus arkitekter as		Skala: 1:100
1170230		Blad: A3
10.9		