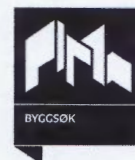


Søknad om ferdigattest



Pbl § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	106	14	Fanebust, 5955 LINDÅS

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008	Bjørn Rune Kvinge	56365620	45603190

e-postadresse
post@brkvinge.no

Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstillter kravene til ferdigattest

Oppdatert dokumentasjon

Det er IKKE foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen.

Varmesystem

Energiforsyning

varmepumpe berg sjø

Varmefordeling

vannbåren gulvvarme

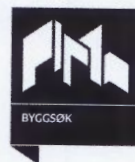
Erklæring

Tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
søknad om ansvarsrett	G	G 8 Gjennomføringsplan	vedlegges som papir
søknad om ansvarsrett	G	G 9 Samsvarserklæring Byggm. Bjørn R. Kvinge AS	vedlegges som papir
søknad om ansvarsrett	G	G 10 Samsvarserklæring Stusdal VVS AS	vedlegges som papir
søknad om ansvarsrett	G	G 11-12 Kontrollerklæring med sluttrapport IR-Teknikk	vedlegges som papir
uttalelse_fra_offentlig_myndighet	I	I 2 Løyve til omdisponering av jord	vedlegges som papir

Søknad om ferdigattest



annet	Q	Q2 Kart innmåling, SOSI-fil sendt i e-post	vedlegges som papir
annet	Q	Q3 Sluttrapport med avfallsplan	vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 14/11 2015

Signatur *Bjørn R. Kvinge*
YGM. JØRN . K VINCE as

Gjentas med blokkbokstaver
Kvingebakkevegen 97,
5981 Mørkjordnes
Mobil 45603190 E-post post@brkvinge.no

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker
 Lindås 106 14 Fanebust, 5955 LINDÅS 14.11.2015 Brek.

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

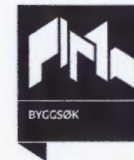
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjæst	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for prosjektering unntatt varme og sanitær	All prosjektering av bygnings- og terrengarbeid unntatt varme og sanitærinstallasjoner.	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS			X	X	
Ansvar for prosjektering av varme- og sanitærinstallasjoner	Prosjektering av varme og sanitærinstallasjoner	1	912319164 STUSDAL VVS AS			X	X	

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjæst	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for utførelse unntatt varme, sanitær, grunn- og betongarbeider							X	

G8.1

Gjennomføringsplan



Ansvar for utførelse av varme og sanitærinstallasjoner	Utførelse av varme og sanitærinstallasjoner	1	912319164 STUSDAL VVS AS					X	
Ansvar for utførelse av grunn- og betongarbeider	All utførelse som gjeld bygningsmessige arbeider unntatt varme og sanitærinstallasjoner	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS					X	
Ansvar for utførelse av grunn- og betongarbeider	Ansvar for utførelse av alle grunn- og betongarbeider og murerarbeid	1	918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING					X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjøst
Kontroll av våtrom og lufttetthet	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet	1	918366016 IR-TEKNIKK AS			X	X

G8.2

Samsvarserklæring

Pbl § 23-1, SAK10 kapittel 12



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	106	14	Fanebust, 5955 LINDÅS

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
954354008	BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde

All prosjektering av bygnings- og terrengarbeid unntatt varme og sanitærinstallasjoner.

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet

Nei

Det er ikke avdekket gjestående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK

Prosjektering er IKKE verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 7.11.2015

Signatur Bjørn R. Kvinge
BYGGMESTER BJØRN R. KVINGE AS

Kvingebakkevegen 97,
5981 Mæstjordnes

Mobil 45603190 E-post post@brkvinge.no

59

Kommunens saksnr.

14/2311

Prosjektnr.

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Samsvarserklæring

Pbl § 23-1, SAK10 kapittel 12

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	106	14					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Fanebust			5955	LINDÅS		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Stusdal VVS AS	912319164

Ansvarsrett gitt dato	23.05.2014	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
--------------------------	------------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Varme og sanitærinnstallasjoner

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt	
<input checked="" type="checkbox"/> Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
14.10.2015		STUSDAL VVS AS V/EINAR STUSDAL

1510

Kommunen sitt saksnr.
14/2311

Vedlegg nr.
G-



Kontrollerklæring med sluttrapport

Kontrollerklæring skal sendast til, og arkiverast av ansvarleg søker.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	106	14					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Fanebustvegen 148			5955	Lindås		

Ansvarleg kontrollerande	
Namn på føretaket IR-teknikk AS	Organisasjonsnr. 911771934

Ansvarsrett gitt dato	24.05.2013
--------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Henta frå søknad om ansvarsrett	Kontroll av Lufttetthet (i nye boliger) i tiltaksklasse 1

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/> Ingen avvik er funne, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll	
<input type="checkbox"/> Observerte avvik er lukka, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll	
<input type="checkbox"/> Opne avvik er rapporterte til kommunen, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll	
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G- 101

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført etter forskriftene. Kontrollføretaket er uavhengig av føretaka som er kontrollerte.		
Ansvarleg kontrollerande føretak er kjent med reglane om straff og sanksjonar i plan- og bygningslova kap. 32, og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urrette opplysningar.		
Dato	Kontrollerande føretak si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
22.10.2015		GEIR KJEILEN

Kommunen sitt saksnr.
14/2311

Vedlegg nr.
G-



Kontrollerklæring med sluttrapport

Kontrollerklæring skal sendast til, og arkiverast av ansvarleg søker.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	106	14					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Fanebustvegen 148			5955 Lindås			

Ansvarleg kontrollerande	
Namn på føretaket	Organisasjonsnr.
IR-teknikk AS	911771934

Ansvarsrett gitt dato	10.07.2014
--------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Henta frå søknad om ansvarsrett	Kontroll av Våtrom (i boliger) i tiltaksklasse 1

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/> Ingen avvik er funne, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll	
<input type="checkbox"/> Observerte avvik er lukka, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll	
<input type="checkbox"/> Opne avvik er rapporterte til kommunen, sjå vedlagt plan for uavhengig kontroll	
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G- 101

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført etter forskriftene. Kontrollføretaket er uavhengig av føretaka som er kontrollerte.		
Ansvarleg kontrollerande føretak er kjent med reglar om straff og sanksjonar i plan- og bygningslova kap. 32, og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.		
Dato	Kontrollør og føretak si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
22.10.2015		GEIR KJEILEN

12



Byggmester Bjørn R Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1706 - 14/6463

Saksbehandlar:

Nils Kaalaas

NIK@lindas.kommune.no

Dato:

20.03.2014

Omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord for oppføring av nytt våningshus på - GBNR 106/14 Fanebust

Administrativt vedtak. Saknr:

Saksutgreiing:

Omsøkte tiltak

På vegne av Benedikte og Åsmund Søreide søker Byggmester Bjørn R Kvinge om at det vert gjeve løyve til oppføring av nytt våningshus på gbnr 106/14. Søknad er stempla motteke 20.03.2014

Arealet som er omsøkt til hus og hage er på ca 1 dekar

Plan og lovgrunnlag

Den omsøkte parsellen ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel som LNF område (Landbruk natur og friområde)

Eigedomen har ein slik storleik at den etter odelslova er ein odelseigedom som då vil ha krav om bu og driveplikt.



Vurdering:

Lovgrunnlaget

Jordlova

§ 9. *Bruk av dyrka og dyrkbar jord*

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Det er i dag ikkje våningshus på dette bruket men det er krav etter odelslova om bu og driveplikt, då eigedomen er så stor at det er krav om busetjing innan eit år. Plasseringa av det nye våningshuset ligg på ein grunnlendt overflatedyrka haug litt heva over slåttemarka, slik at ein ikkje kan sjå at plasseringa vil føra til driftsmessige ulemper.

1. Kommuneplanen sin arealdel

Ein vurderer det slik at oppføring av våningshus er nødvendig for drifta av bruket og vil såleis ikkje vera i strid med føremålet i kommuneplanen.

4. Naturmangfaldlova §§ 8 og 9

Dette er eit dyrka areal og ein kan ikkje sjå at tiltaket vil berrøra dei naturkvalitetar som kan vera i området.

Vedtak

Rådmannen gjev i medhald av jordlova § 9 løyve til omdisponering av eit areal på ca 1 dekar for oppføring av nytt våningshuas på gnr 106 bnr 14 Fanebust. 20. Ein vil gjera merksam på at dette vedtaket fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta.

Med helsing

Nils Kaalaas
fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

72.3



106/7

Jordgamme

150

106/37

106/95

106/14

106/11

146

2.1

106/7

Jordgamme

106/95

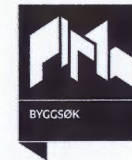


106/11



2.2

Sluttrapport med avfallsplan



jf. TEK10 § 9-6

Rapporten gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	106	14	Fanebust, 5955 LINDÅS

Detaljert sluttrapport med avfallsplan

Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. (jf. TEK10 § 9-5) Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK10 § 9-3).

Ordinært avfall

PLAN fraksjoner som skal kildesorteres		SLUTTRAPPORT disponeringsmåte				
Ordinært avfall	Mengde i tonn	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	Leveringssted2	Mengde som er kildesortert
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	4,00	2,45	NGIR Litlås	,55	NGIR Litlås	3,00
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	,05	,18	NGIR Litlås	,00	NGIR Litlås	,18
Jern og andre metaller		,35	NGIR Litlås	,00	NGIR Litlås	,35
Papir, papp og kartong		,29	NGIR Litlås	,00	NGIR Litlås	,29

3.1

Sluttrapport med avfallsplan



Farlig avfall

PLAN fraksjoner som skal kildesorteres		SLUTTRAPPORT disponeringsmåte				
Farlig avfall	Mengde i tonn	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	Leveringssted2	Mengde som er kildesortert
7051 - Maling, lim, lakk, som er farlig avfall	,05	,35	NGIR Littås			,35

Oppsummering

	Plan	Sluttrapport
Sum sortert ordinært avfall	4,05	3,82
Sum sortert farlig avfall	,05	,35
Blandet avfall/restavfall	1,50	1,25
Sum avfall i alt	5,60	5,42

Sorteringsgrad = 77%
Avfall/areal = 13,00 kg

Erklæring

Det erklæres at alt avfall etter riving er medtatt i sluttrapporten som sammen med søknad om ferdigattest sendes kommunen.

Gjenstående avfall

Det gjenstår å levere mindre deler maling- og limrester. Dette blir levert godkjent mottak.

3,2

Sluttrapport med avfallsplan



Erklæring og signering

Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende

Ansvarlig søker

Dato 14/11 2015

Signatur *Bjørn R. Vinge*
YGGM. JØRN. K VINGE as

Gjentas med blokkbokstaver Kvingehakkevegen 97,
5981 Masfjordnes

Mobil 45803190 E-post post@brkvinge.no

433