



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3464 - 15/35147

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
17.11.2015

Oversending av vedtak for endeleg klagebehandling - gbnr 134/342, 343 Hilland Aust

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbustad på eigedom gbnr. 134/342 og 343 – Hilland Aust.

Bruksareal for 4-mannsbustaden er i søknad opplyst til å vere 433 m² BRA og bygd areal er opplyst til 322 m² BYA. Utnytingsgrad er opplyst til 24,17 %-BYA.

Klagar: Nabo gbnr.: 134/344 – Rita Mellingen
Tiltakshavar: Reigstad Bygg og Eigedom AS

Det vart i administrativt vedtak. Saknr.: 109/15, datert 27.03.15 gjeve avslag på søknad.
Avslag vart påklaga og handsama i Plan- og miljøutval Saknr. 114/15, den 02.09.15, klage vart teken til følge og det vart gjeve dispensasjon slik som omsøkt.

Saka vart oversendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering som regional planstyresmakt, jf. oversendingsskriv datert 18.09.15, jf. vår ref.: 14/3464 – 15/30252.
Klagar vart samstundes orientert om dispensasjonssvedtaket.

Nabo på eigedom gbnr. 134/344, har i epost datert 09.10.15 klaga på vedtak om dispensasjon.

Klage frå nabo vart handsama i Plan- og miljøutval 11.11.15. Klage vart ikkje teken til følge. Plan og miljøutval opprettheld sitt vedtak datert 02.09.15 i politisk saknr. 114/15.

Saka vert oversendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post eilinhoulison.molvik@lindas.kommune.no.

Med helsing



Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak - dispensasjon for firemannsbustad - gbnr 134/342 og 134/343 Hilland
1- Oversendingsskriv søknad om dispensasjon og rammeløyve gbnr 134-342 og 343
B-1 Søknad om dispensasjon
C-4 Nabomerknad-klage på nabovarsel tomt 134_342 og 134_343
C-5 Tilsvar til nabo 09042014 epost sendt klagar
C-6 Tilsvar til merknad frå nabo
E-1B Plan 2 eta 1-100 A3
E-3B Fasader vest og aust 1-100 A3
E-4 Fasader med terrengsnittlinjer 1-200 A3
E-5 Illustrasjonar 3D
Q-3 Referat frå førehandskonferansa Hilland gbnr 134-342
Tilleggsdokumentasjon - Situasjonsplan - gbnr 134/342 og 343 Hilland - 4 manns bustad
Plan 1 eta 1-100 A3
Fasader nord og sør 1-100 A3
Avslag på søknad - gbnr 134/342 og 134/343 Hilland
Klage på avslag om dispensasjon gbnr 134/342 og 343 Hilland - 4-mannsbustad
Klage på vedtak - avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for firemannsbustad - gbnr 134/342 og 134/343 Hilland
Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av tomannsbustad på Gbnr 134342 Hilland (L)(164357)
Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av tomannsbustad på Gbnr 134343 Hilland (L)(164046)
Klage på melding om vedtak - godkjent dispensasjon - gbnr 134/342 og 134/343 Hilland - 4 mannsbustad
Uttale til klage gbnr 134-342 og 134-343 Hilland
Nabosamtykkje - GBNR 134/342 og 134/343 Hilland - 4 mannsbustad
Naboerklæring gbnr 134-342 og 343 redusert avstand 29-4 nabo gbnr 134-282 Hilland
Skriv i saka
Uttale til klage- gbnr 134/342 og 134/343 Hilland - 4 mannsbustad
Klage på melding om vedtak - godkjent dispensasjon - gbnr 134/342 og 134/343 Hilland - 4 mannsbustad

Kopi til:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Gjervik ytre	5914	ISDALSTØ
Rita Mellingen	Kalvatræ 13	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
--------------------------	---------------	------	--------