



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/2637 - 15/35237

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
17.11.2015

Klagesak til handsaming - mellombels lagerhall - gbnr 188/5 Gjervik Ytre

OVERSENDING TIL KLAGEHANDSAMING

Tiltakshavar: OPI Invest AS
Ansvarleg søkar: Abo Plan & Arkitektur
Klagar: Abo Plan & Arkitektur, Gerd Lillian og Arne Reigstad, KT og OPI invest AS, Kåre Reigstad

Bakgrunn:

OPI Invest AS fekk i 2013 mellombels løyve og dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen Knarvik – Alversund for oppføring av lagerhall på areal som skulle ha vore tilbakeført til landbruk. Før tida for mellombels løyve gjekk ut, vart det søkt om løyve og dispensasjon for 3 nye år. Rådmannen tilrådde avslag. Plan- og miljøutvalet godkjende søknaden i vedtak datert 23.09.2015.

Eigarane av naboieigdommen gbnr 188/14, Gerd Lillian og Arne Reigstad klagar på vedtaket.

Klagen vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 11.11.2015 der Lindås kommune sitt vedtak datert 23.09.2015 vart oppretthalde og klagen ikkje tatt til følge.

Her er lenke til saka med tilgang til alle (offentlege) dokumentpostar i Lindås Kommune sitt innsyn:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2014002637&

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

PM-vedtak 23.09.2015:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 gjev plan- og miljøutvalet dispensasjon frå arealbruken i kommunedelplan for Knarvik – Alversund til bruk av mellombels lagerhall i to år til.

Det vert også gjeve nytt mellombels løyve for to år, etter pbl § 20-3.

Dispensasjonen vert gjeve med følgjande vilkår:

- Det vert ikkje høve til å driva utsal eller utlevering av varer frå eigedomen.
- Eigedomen skal førast tilbake i samsvar med opprinneleg plan innan 30.09.2017.
- All lagring skal skje inne i hallen.
- Opparbeidd trafikkareal på eigedomen skal avgrensast til det som er absolutt nødvendig, og restarealet skal bakkeplanerast til landbruksareal i samsvar med plan datert 13.03.2014.
- Vedtaket gjev ikkje føring for framtidig arbeid med kommunedelplanen.

Utvalet si grunngjeving for vedtaket er at arbeidet med rullering av kommunedelplanen har komme igang seinare enn det som var føresetnaden då mellombels dispensasjon vart gjeven.

Dispensasjonsvedtaket skal sendast til fylkesmannen for klagevurdering.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt. Dette brevet går også til partane i saka som orientering om kommunen si avgjerd i klagesaka.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Knut Bjørnevoll på e-post kbj@lindas.kommune.no eller på telefon 56375624

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klagesak gbnr 188/5 Gjervik Ytre - mellombels lagerhall

Utarbeida plan for tilbakeføring av massar - gbnr 188/5 Gjervik ytre - lagerhall

Kart og teikningar

Opprydding og tilbakeføring gbnr 188/5 Gjervik ytre

Søknad om dispensasjon 30.06.2015

Uttale frå Statens vegvesen datert 04.06.2015

Søknad om midlertidig omdisponering av landbruksareal

signerte nabovarsler og nabomerknader

Dispensasjonssak - søknad om forlenging av løyve - Gbnr 188/5 Gjervik ytre - mellombels lagerhall i LNF

188-5__Kart_teikning-19072013

188-5_Vedtak_jordlov_07102013_delegert

188-5_Vedtak_disp_pbl_21082013_PM

188-5_Vedtak_masseutskiftning_24082011_PM

Vedlegg:

Vedk dispensasjonssak - gbnr 188/5 Gjervik ytre - lagerhall

Merknad til klage - gbnr 188/5 Gjervik Ytre

Tilsvar klage på vedtak om mellombels dispensasjon Ytre Gjervik 188-5

Kopi til:

| | | | |
|--|------------------------|------|----------|
| Abo Plan & Arkitektur | Postb 291 | 5203 | OS |
| Abo Plan & Arkitektur, Gerd Lillian og Arne Reigstad, KT og OPI invest AS, Kåre Reigstad | Osterfjordvegen 162 | 5914 | ISDALSTØ |
| KT og OPI invest AS | levegen 211 | 5917 | ROSSLAND |
| Kåre Reigstad | Osterfjordvegen 124 | 5914 | ISDALSTØ |

Mottakarar:

| | | | |
|--------------------------|---------------|------|--------|
| Fylkesmannen i Hordaland | Postboks 7310 | 5020 | Bergen |
|--------------------------|---------------|------|--------|