

## **AVTALE**

**mellom eier av bnr 28 og bnr 23 av gnr 217 i Lindås om kloakktilkobling inne på bnr 23 – basert på utslippsløyve tidligere innvilget bnr 23 av teknisk etat i Lindås kommune**

**Nærværende avtale forutsetter at eier av bnr 28 har opprettet avtale med eier av bnr 1 der denne gir tillatelse til fremføring av kloakkledning over dette bnr.  
Kommunalt utslippsløyve for bnr 28 må omsøkes og være innvilget.**

Avtalen forutsetter videre at det på bnr 28 etableres septiktank som tilfredsstillende gjeldende krav.


Praktisk og teknisk skal kloakkledningen graves ned slik at den krysser Elvavegen og deretter følger terrenget med kontinuerlig fall i retning mot påkoblingspunkt ved septiktank på bnr 23. For å føre kloakkledningen frem til påkoblingspunktet må den også krysse eksisterende vei frem til bnr 23. På hele den aktuelle strekningen skal nedgravningen gjennomføres på en faglig fullt ut tilfredsstillende måte. Veilegemene skal gjenopprettes til fullgod stand. Strekkfasthet i hele ledningssystemet skal være sikret. Vannledningen til bnr 23 må hensyntas behørig i forbindelse med gravearbeidene. Det samme gjelder jordledning og jordspyd som ligger i aktuelt graveområde.


Eier av bnr 28 forestår alt nødvendig arbeid i forbindelse med kloakkpåkoblingen og bærer samtlige kostnader knyttet til arbeidet. Dette gjelder aktuelle gravearbeider og rørkoblingsarbeider. Eier av bnr 28 er eier av kloakkledningen fra egen septiktank og frem til påkoblingspunktet og bærer alle vedlikeholdskostnader som driften av ledningen måtte kreve.

Fra påkoblingspunktet eies allerede liggende utføringsledning fortsatt av bnr 23, mens eierne av bnr 23 og bnr 28 bærer en halvpart hver av eventuelle fremtidige vedlikeholdskostnader knyttet til samme. Dersom liggende ledning på et tidspunkt viser seg å være underdimensjonert, bekoster bnr 28 ny og oppdimensjonert utføringsledning, samt nedgravning og utlegging av denne. Bnr 23 blir eier av ledningen. Ytterligere eksterne påkoblinger kan bare gjøres etter avtale med eier av bnr 23.

Denne avtalen kan tinglyses på gnr 217 i Lindås – bnr 23 og bnr 28.

**Romarheim den 17. oktober 2015**

  
Øyvind Martin Vatne  
f.16.06.65  
Eier av bnr 28

  
Valborg Kaurin Nilsen  
f.26.09.43  
Eier av bnr 23