



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2893 - 15/35436

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
20.11.2015

Oversending av dispensasjonsvedtak til klagevurdering - gbnr 194/39 og 51 Mundal nedre

Saka gjeld søknad om oppføring av einebustad, mur og tilkomstvei med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 276 m² og bygd areal (BYA) ca. 168 m².

Tiltakshavar: Jan P. Løkkebø Samuelsen og Merethe C. Hagewick-Samuelsen.
Gbnr 194/39 og 51, Mundal Nedre.

Planstatus

Eigedommane ligg i uregulert område innafør det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som både bustad-føremål, fritidsbustad-føremål og LNF-føremål.

Tiltaket krev 3 dispensasjonar:

- 1) Dispensasjon frå punkt 1.1 i føresegnene til kommuneplanen om at bygg og anlegg skal inngå i reguleringsplan før det vert gjeve løyve til tiltak etter pbl § 20-1 (dispensasjon ble gitt 02.04.14 og ansees å ha vært til klagevurdering av Fylkesmannen allereie).
- 2) Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen som gjeld fritidsbustad føremål.
- 3) Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen som gjeld LNF –føremål.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post tone.furustol@lindas.kommune.no.



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 194/39 og 51 Mundal nedre - bustad - tilkomst og mur
1170230 Søknad om tillatelse til tiltak på gbnr. 19451 og 39

Q-5 avløpsledning Mona 001

Q-6 avløpsledning Truls 001

Q-7 etablering av vei 194, 39 001

Q-8 borehull 001

Q-9 Notatstil.pdfsamuelsen

Q-10 Referanser

Q-11 Revisjonserklæring ks

5 situasjonsplan nabovarsel

Q-12 veirett Mona 001

2-Søknad 10.08.15

3-nabovarsel iec

4-kvittering for nabovarsel

5 nabovarsel iec

5 -opplysninger gitt i nabovarsel

6 1170230 - AD.R -Jan Patrik Samuelsen 04.07.15

7 1170230 Situasjonplan - 04.07.2015

8 naboerklæringer 4 stk

9 Løyve til utvidetbruk

2 dispensasjon med underskrift

Q-12 kloakkledning 001

Q-1 Ansvarsrett Steinmekanikeren as

Q-2 ansvarsrett.hjelmås

Q-3 Fullmakt

Q-4 avløpsledning Bente 001

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 194/39 og 51 Mundal nedre

20151001083237

194-51 - naboliste (L)(20626)

utslipp

Gjennomføringsplan

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 19439 og 51

hansen og eknes ny ansvarsrett

tt nabovarsel

Søknad om dispensasjon

1170230 - AD.R -Jan Patrik Samuelsen 22.09.15

1170230 Situasjonplan - 22.09.2015

1 Følg brev 1170230.docx ny informasjon

Søknad om dispensasjon (119149)

Kopi til:

Kopi til:

Jan P. Løkkebø Samuelsen og
Merethe C. Hagewick-Samuelsen

Storneset 8

5915

HJELMÅS

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen