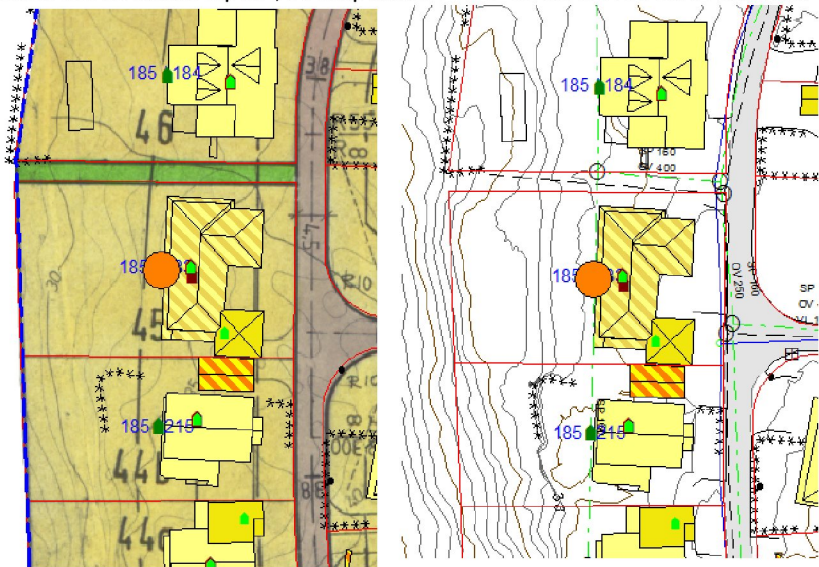




Tiltak	Søknadspliktige byggearbeid
Tiltakshavar	Geir Thomassen, Litlevika 38 a, 5914 Isdalstø. - geirthomassen@hotmail.com
Møtestad	Rådhuset, Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø.
Møtedato	18.11.15.
Til stades i møtet	Tiltakshavar/søkjar: Geir Thomassen. Kommunen: Siril Sylta, Tor Hegle.

Førebuing	<ul style="list-style-type: none">• Kommunen sendte brev om utfyllande opplysningar.• Søkjar hadde bedt om møte i saken
-----------	--

Planstatus	Gjeldande kommuneplan, Arealplanid: 1263-05051981. Felt H Knarvik 
Planføresegner (utdrag)	§ 7. Samla bustadareal i bustader, saman med areal i garasjer og andre uthus, skal ikkje vera meir enn 1/4 av arealet på tomten. Utnyttingsgrad maks. 0,25.

Forenkla historikk	<ul style="list-style-type: none">• Eksisterande bustad er registrert i matrikkelen som Einebustad med sokkelleilegheit, kode 112, 03.04.1981.• Tiltakshavar (Gbnr 185/183) søkte om tilbygg 14.10.2014.• Det ligg føre merknader frå nabo. (Gbnr 185/215 – Eigar: Solveig B. og Terje H. Hella. Litlevika 36.)• Tiltakshavar (Gbnr 185/183) sendte revidert søknad om tilbygg/bod 15.10.2014.• Tiltakshavar har purra kommunen fleire gonger for svar.• Kommunen har bedt om tilleggsopplysningar 5.11.2015.
--------------------	--



Uavklarte forhold	<p>a) Veranda 1. Opphavleg godkjent byggeteikning er m.a. vist med veranda på vestsida av bustaden. Det er bygd eit halvtak på denne verandaen. Halvtaket er ført rundt vestfasaden og til gavlveggen på nordfasaden. -Tiltaket er ikkje omsøkt. -Byggearbeidet blir vurdert å ikkje ha vesentlig tyding og blir ikkje følgt opp frå kommunen.</p> <p>b) Veranda 2. Opphavleg godkjent byggeteikning er m.a. vist med veranda på sørsida av bustaden (l x b=1,1m x 8,3m). Eksisterande veranda er bygd større (l x b=3m x 8,3m). -Endringa er ikkje omsøkt. -Byggearbeidet er søknadspliktig. -Tiltaket må avklarast med omsyn til avstandskrava i Pbl§29-4,2.ledd.: «Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense: a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak» Alternativt må det søkjast om dispensasjon frå avstandskravet. Slik søknad må grunnast og nabovarslast.</p> <p>c) Terrasseplatting. Det er etablert ein terrasseplatting på vestsida av bustaden (l x b = ca 17m x 3m). -Tiltaket er ikkje omsøkt. -Byggearbeidet er søknadspliktig. -Tiltaket må avklarast med omsyn til avstandskrava i Pbl§29-4,2.ledd. -Tiltaket må avklarast med omsyn til regulert byggegrense mot vest/sjø.</p>
Vidare framdrift	<ul style="list-style-type: none">• Kommunen vil avvente behandling av søknaden fram til det er gjort avklaringar knytt til tiltaket.• Tiltakshavar (Gbnr 185/183) ynskjer å legalisere tiltaka i pkt. b) og c), og sender inn ny(e) søknad(er).

. - o 0 o - .