

Bergen 20 nov. 2015

Svar på mottatt Protest fra nabo vedr. Søknad om tiltak ; oppretting eller endring av matrikkeleinig (deling) sendt til Lindås Kommune 30/10/2015.

Protesten kommer fra Kati Sjøgren i brev datert 15/11, mottatt i post 18/11, og stilet til Lindås Kommune. Hun er eier av gnr.188 / bnr. 24, en parsell som tidligere er skilt ut fra bnr. 188 / gnr. 11. Eiedommen vil etter delingen grense mot den nye parsellen mot nord/øst og sør/øst.

Protesten mot fradelingen er begrunnet med følgende:

Hvis jeg får et hus foran meg vil min hytte miste utsikten mot sjøen og bli helt innelukket. Den vil også miste sin verdi som fritidsbolig.

En hytte på den nye parsellen vil bli plassert som vist på kartskissen. Dette er den flateste del av tomten og gangvegen opp til huset ville bli for bratt med en plassering lenger mot nord. Et flatt tak vil her ligge på kote+ 28,0 og et vanlig skråtak mønehøyde på kote +29,5.

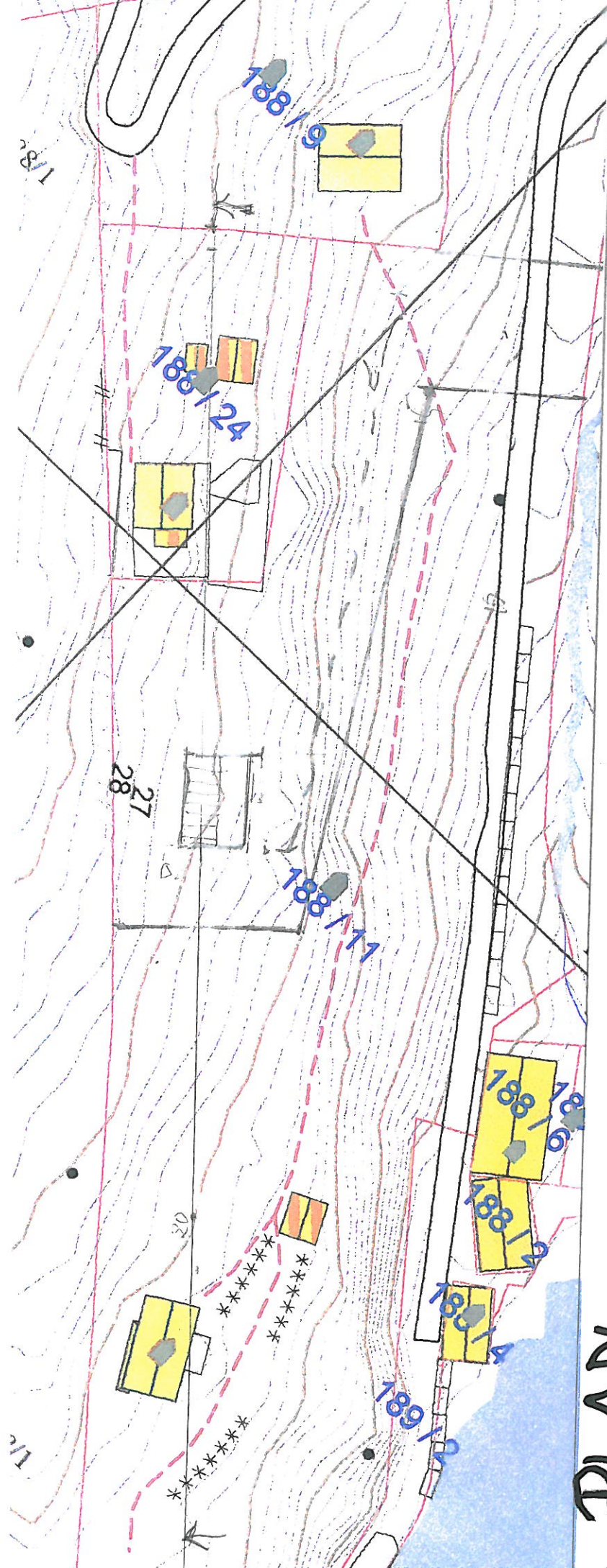
K. Sjøgrens terrasse mot sør/vest, som er på plan med stue/kjøkken i 1. etasje, ligger på kote + 30,0. Med en normal øyehøyde på 1,5 m ville man se ned på fjorden over et tak med en mønehøyde som ligger 2 m lavere og som faller 1,5 m ned mot takskjegget.

En protest fra en nabo, med hytte som ligger mer enn 20 m unna og som vil se over taket til en framtidig hytte på parsellen med god klaring, må være en sak Lindås Kommune behandler i forbindelse med en framtidig byggemelding.

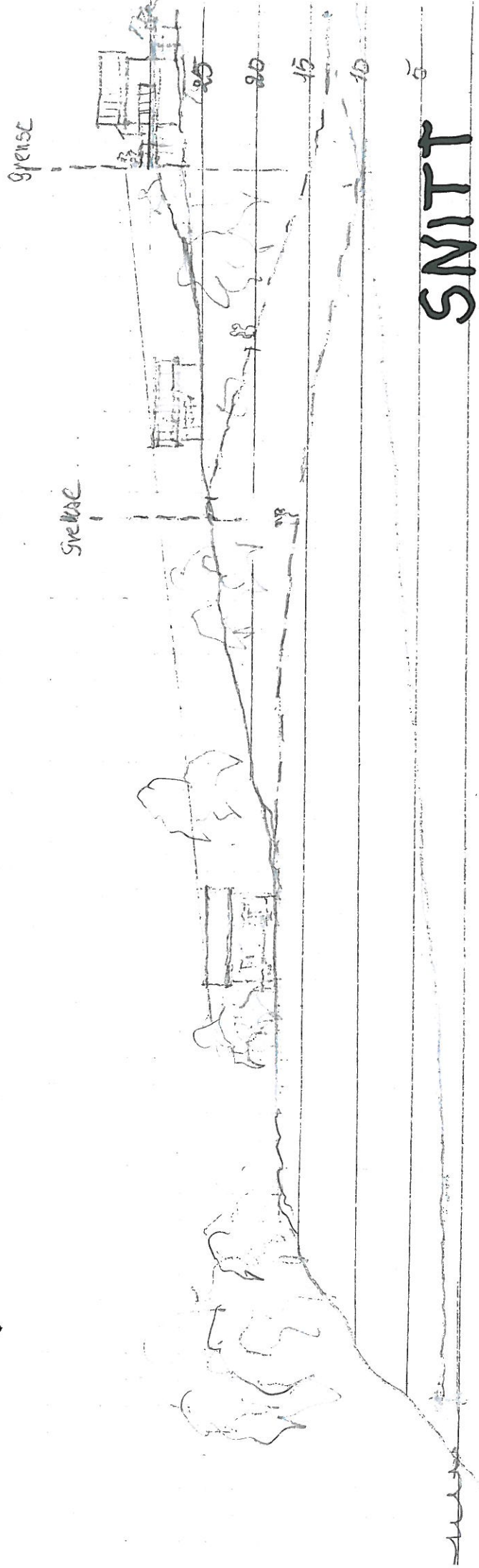


Eigill Mjøs

Vedlegg : Plankart med snitt



PLAN



SNITT