



Bjørn Harald Korsfur
Hestegjerdet 10
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3449 - 15/35854

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
25.11.2015

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 108/362 Lindås

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 24.09.15. Søknad gjeld oppføring av støttemur i grense mot eigedom gbnr. 108/361.

Grunna bemanningstilhøve ved avdelinga har søknaden dykkar ikkje vorte teken til handsaming tidlegare. Vi seier oss leie for sein attendemelding.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Det er i vedlegg til søknad skildra at mur skal førast opp 1,1 meter frå vegbanekant. Det ligg kommunal vass- og avløpsleidning i vegbana. Det må søkjast Teknisk drift ved Lindås kommune om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett. Dispensasjon må ligge føre innan byggesaka kan handsamast. Vi ber dykk ta kontakt med Teknisk drift i høve søknad om dispensasjon med omsyn til avstand til vass- og avløpsleidning.

Privatrettslege tilhøve

Vi ber dykk om å levere inn avstandserklæring frå eigar av gbnr. 108/361 med omsyn til plassering av mur i eigedomsgrense. Nabovarsel er ikkje godt nok med omsyn til avstandserklæring. De kan nytte vedlag skjema.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan Kolås III /planid.: 1263-08101976. Det er i høve dykkar eigedom regulert byggegrense mot veg, byggegrensa følg regulert vegbane i ein avstand på 5 meter. Tiltak plassert i strid med nemnde byggegrense krev dispensasjon, søknad om dispensasjon må nabovarslast.



Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense.
2. Søknad om dispensasjon til Teknisk drift ved Lindås kommune i høve plassering av mur nærare kommunal vass- og avløpsleidning enn 4 meter.
3. Avstandserklæring frå eigar av gbnr. 108/361.
4. Nytt nabovarsel der søknad om dispensasjon vert nabovarsla, de kan nytte vedlagd naboliste. Det må gå fram av nabovarsel at det gjeld dispensasjon frå regulert byggegrense.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 27.01.16. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka akivert utan vidare handsaming. Når saka er arkivert utan handsaming må det sendast inn full ny søknad.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1). Vi gjer merksam på at søknaden dykkar avheng av dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan samt handsaming frå anna mynde, vilåra for 3-vekers sakshandsaming er ikkje stetta.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

kartutsnitt VA_data gbnr 108_362
Naboliste gbnr 108_362
Kartusnitt gbnr 108_362
Naboerklæring

Mottakarar:

Bjørn Harald Korsfur

Hestegjerdet 10

5955

LINDÅS