



Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2013/3663	Lindås	196	161	Leiknes, 5915 HJELMÅS

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Søknad om endringer

Det søkes det om endring av tidligere godkjent byggesak saksnr2013/336

Endringer:

- 2 stk Velux vinduer loft lokalisert på fasade vest (1 over trappegang og en på toalett) for bedret lysinnslipp og tilkomst loft
 - Utvidelse av terrasse og loftstue mot øst.
 - Flytte pipe.
 - Justering av vinduer loft, justering fra 110x140 til 80x110
 - Mindre innvendige justeringer etter arbeidsgrunnlag og kunde ønsker
- Endringer medfører i loftsplan økning i BRA. Nytt total BRA blir etter omtegning 225,9 m2.
 BYA som tidligere.
 Ellers endres ikke husets uttrykk.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Leiknes - Midtgård Gnr, 196 , Bnr 4
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	934,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	934,70 m ²

Søknad om endring av tillatelse



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	233,68 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	127,30 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	83,30 m ²
= Sum areal	210,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	22,53
----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	127,30	225,90	0,00	225,90	3	0	3
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	127,30	225,90	0,00	225,90	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	NABOVARSEL	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	FAS_1	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	FAS_2	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	PLAN_U	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	PLAN_1	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	LOFT	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	SNITT	vedlegges som papir

Søknad om endring av tillatelse



Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 14.04.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS