

Til Lindås kommune

Beskrivelse – ENDRING AV TILTAK - Gnr 107 Bnr 14, Kolåsvegen 151, Lindås.

Tiltakshaver har underveis i byggingen av tilbygg og garasje (Kommunens saksnr er 14/3550 – 14/14140), sett at terrenget rundt det fremtidige tilbygg lå til rette for å etablere en åpen bod i enden av garasjen. Av denne grunn sendes det nå inn søknad om endring av tiltaket. Det søkes samtidig om endring av utvendig trapp og halvtak over dør i 1. etasje, til en terrasse mot øst i 2. etasje.

Tomt og forhold til reguleringsplan

Tomten er i kommuneplanens arealdel utlagt til formål bustad.

Arealet av Gbnr 107/14 var ved søknadsoppstart 845 m². Tomten er imidlertid blitt slått sammen med gbnr 107/5 og samlet tomteareal av 107/14 er nå ca 3500 m²

Avkjørslen er endret i henhold til pålegg fra Teknisk drift 15.11.2014

Eksisterende forhold- fra opprinnelig søknad

Tomten er fra før bebygd med enebolig med utleie-del i underetasjen. Nord for boligen er det plass for parkering og inn/utkjøring til tomten. Tomten avgrenses mot nord av terrengmur i dårlig stand. Eneboligen er ikke tilrettelagt innvendig for universell utforming. UU vil kreve endring av rom og bad på hovedplan.

Boligen har utsikt mot Masfjordfjellene mot sørøst og gode solforhold.



Tiltak - endring

Tiltakshaver Jan-Tore Kolås har tidligere fått løyve til å oppføre et tilbygg nord for boligen inneholdende ny inngang, nytt vaskerom og dobbel garasje.

Endringen består i å forlenge taket over garasjen ut over en åpen bod og å endre utvendig trapp og halvtak over dør i 1. etasje, til en terrasse mot øst i 2. etasje.

Foto under viser den åpne bod i forlengelse av garasjen.



Her plasseres terrasse mot øst, som skal fungere som halvtak over inngangsdør i 1. etasje.

Utforming av den åpne bod, tar utgangspunkt i høyde, form, farge og materialbruk til det eksisterende hus/tilbygg, og underordner seg denne.

Nabovarsling

Endringen av tiltaket er nabovarslet okt./nov. 2015.

Der er ikke mottatt merknader etter nabovarsling.

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra Veglovens § 29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei, og plankrav i Kommuneplanene for Lindås 2011-2023. Se søknad.

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Lindås 23.11.2015
Mkt/1303