

Uavhengig kontroll – Hotell Lune Huler

Rev	Beskrivelse	Saksb	Internk	Dato
-	Kontrollrapport	AR	ØAB	27.11.15
1				
2				

Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert¹ av JHR AS for å utføre kontroll av brannsikkerhet i forbindelse med bruksendring av Hotell Lune Huler til asylmottak i Lindås kommune. Eksisterende hotell i to etasjer bruksendres til asylmottak. I den forbindelse sprinklerbeskyttes bygget. Sweco Norge AS har formelt ansvar for prosjektering av brannkonsept i byggesaken, og det er deres dokumenter som ligger til grunn for vår kontroll.

Vår kontroll er basert på følgende dokumenter:

- Utfylt sjekkliste for internkontroll av prosjektering, signert 24.11.15
- Egenerklæring kvalitetssystem i Sweco, signert 30.04.13
- Brannkonsept datert 24.11.15 inklusiv brannskisser

Formelle forhold

Utførelse av kontrollen følger Veiledning om uavhengig kontroll, utarbeidet av Direktoratet for byggkvalitet. Kontrollen skal bekrefte at det er samsvar mellom aktuelle deler av prosjekterende foretaks styringssystem og faktisk utført kvalitetssikring. Prosjektering skal samsvare med krav gitt etter plan- og bygningsloven, herunder Byggteknisk forskrift (TEK10). Det skal påvises i kontrollen at brannkonseptet definerer de nødvendige ytelsene som skal oppfylles i detaljprosjekteringen, og at det er verifisert at forskriften er oppfylt.

Eventuelle avvik som avdekkes under kontrollen dokumenteres og meldes til de ansvarlige foretakene. Ansvarlig prosjekterende foretak har ansvar for å lukke avvik.

Kontrollforetakets ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik, jf. SAK10 § 12-5 andre ledd. Det skal ikke gjøres en ny kontroll, det er tilstrekkelig å konstatere at avviket er bekreftet lukket.

¹ Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet er særskilt avtalt.

Kontroll av prosjektering

Gjennomgang av dokumenter som angitt innledningsvis er loggført i internt skjema for uavhengig kontroll.

Prosjekterende foretaks kontrollrutiner er fulgt og kvalitetssikring utført iht. sjekkliste, som inneholder relevante krav. Det er identifisert enkelte avvik som ifølge vår vurdering må lukkes før kontrollerklæring kan utstedes uten merknader:

Avvik	Kommentar	Lukket
1	I kap. 1.2 er det i tabell Prosjekteringsforutsetninger angitt bruk av preaksepterte løsninger som dokumentasjonsform, <u>men det er prosjektert med to fravik</u> . Det er også angitt RKL 6 for hele bygget her og i § 11-3/4, mens det andre steder er angitt RKL 4 for enkelte rom.	
2	To av rommene er prosjektert i RKL 4, uten at dette er begrunnet og dokumentert slik VTEK forutsetter, jfr. VTEKs § 11-2, preaksepterte ytelser.	
3	I kap. § 11-9 er det angitt kledning og overflater K ₂ 10 D-s2,d0 [K2]/D-s2, d0 [In2] i ordinære brannceller. Det er ikke angitt klassekrav på golv, foruten i rømningsvei. Dette fraviker tabell 1B i § 11-9 som gjelder bygget, uten at dette er dokumentert som fravik.	
4	I § 11-12 er det ikke angitt hvilke standarder/regelverk som skal gjelde for sprinkleranlegget. Tilsvarende gjelder for brannalarmanlegget, samt at det ikke er angitt at dette skal ha alarmoverføring til alarmsentral eller lignende.	
5	Det er i 11-13 angitt 0,9 m fri bredde på dører i rømningsvei. Vi oppfatter dette som et fravik fra VTEK som ikke er dokumentert i konseptet, da bygget ikke er definert som bolig i rkl 6, men asylmottak.	
6	Det er ikke satt krav til at rør- og kanalisolasjon i rømningsvei skal tilfredsstille B _L -s1,d0, slik VTEK angir.	
7	Det er angitt at krav om åpningsvindu gjelder oppholdsrom. Iht. VTEK skal alle brannceller i RKL 6 ha vinduer som kan åpnes. Forholdet er ikke dokumentert som fravik fra preaksepterte løsninger.	

Videre saksgang

I henhold til veiledning om uavhengig kontroll skal ansvarlig prosjekterende melde tilbake til kontrollerende hva som er gjort for å lukke avviket. Avvik kan lukkes ved å:

- følge kontrollerendes merknader ved å utbedre påpekte avvik ved omprosjektering,
- verifisere, jfr TEK10 kapittel 2, at valgte ytelser og løsninger oppfyller regelverket, eller
- be oss om å revurdere avvik, ved uenighet eller i grensetilfeller.

Når ansvarlig prosjekterende bekrefter at avvikene er lukket vil kontrollrapporten revideres til sluttrapport og kontrollerklæring oversendes uten merknader. Dersom det foreligger åpne avvik har ansvarlig kontrollerende plikt å melde til kommunen. Dette vil eventuelt angis i sluttrapport og kontrollerklæring.