

Uavhengig kontroll – Hotell Lune Huler

Rev	Beskrivelse	Saksb	Internk	Dato
-	Kontrollrapport	AR	ØAB	27.11.15
1	Revidert til sluttrapport uten gjenstående avvik	AR	ØAB	27.11.15
2				

Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert¹ av JHR AS for å utføre kontroll av brannsikkerhet i forbindelse med bruksendring av Hotell Lune Huler til asylmottak i Lindås kommune. Eksisterende hotell i to etasjer bruksendres til asylmottak. I den forbindelse sprinklerbeskyttes bygget. Sweco Norge AS har formelt ansvar for prosjektering av brannkonsept i byggesaken, og det er deres dokumenter som ligger til grunn for vår kontroll. **Endringer i revisjonen er angitt med rød skrift.**

Vår kontroll er basert på følgende dokumenter:

- Utfylt sjekklister for internkontroll av prosjektering, signert 24.11.15
- Egenerklæring kvalitetssystem i Sweco, signert 30.04.13
- Brannkonsept datert 24.11.15 inklusiv brannskisser

Formelle forhold

Utførelse av kontrollen følger Veiledning om uavhengig kontroll, utarbeidet av Direktoratet for byggkvalitet. Kontrollen skal bekrefte at det er samsvar mellom aktuelle deler av prosjekterende foretaks styringssystem og faktisk utført kvalitetssikring. Prosjektering skal samsvare med krav gitt etter plan- og bygningsloven, herunder Byggteknisk forskrift (TEK10). Det skal påvises i kontrollen at brannkonseptet definerer de nødvendige ytelsene som skal oppfylles i detaljprosjekteringen, og at det er verifisert at forskriften er oppfylt.

Eventuelle avvik som avdekkes under kontrollen dokumenteres og meldes til de ansvarlige foretakene. Ansvarlig prosjekterende foretak har ansvar for å lukke avvik.

Kontrollforetakets ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik, jf. SAK10 § 12-5 andre ledd. Det skal ikke gjøres en ny kontroll, det er tilstrekkelig å konstatere at avviket er bekreftet lukket.

¹ Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet er særskilt avtalt.

Kontroll av prosjektering

Gjennomgang av dokumenter som angitt innledningsvis er loggført i internt skjema for uavhengig kontroll.

Prosjekterende foretaks kontrollrutiner er fulgt og kvalitetssikring utført iht. sjekklister, som inneholder relevante krav. Det er identifisert enkelte avvik som ifølge vår vurdering må lukkes før kontrollerklæring kan utstedes uten merknader:

Avvik	Kommentar	Lukket
1	I kap. 1.2 er det i tabell Prosjekteringsforutsetninger angitt bruk av preaksepterte løsninger som dokumentasjonsform, men det er prosjektert med to fravik. Det er også angitt RKL 6 for hele bygget her og i § 11-3/4, mens det andre steder er angitt RKL 4 for enkelte rom.	Bekreftet lukket i epost fra Sweco 27.11.15
2	To av rommene er prosjektert i RKL 4, uten at dette er begrunnet og dokumentert slik VTEK forutsetter, jfr. VTEKs § 11-2, preaksepterte ytelser.	
3	I kap. § 11-9 er det angitt kledning og overflater K ₂ 10 D-s2,d0 [K2]/D-s2, d0 [In2] i ordinære brannceller. Det er ikke angitt klassekrav på golv, foruten i rømningsvei. Dette fraviker tabell 1B i § 11-9 som gjelder bygget, uten at dette er dokumentert som fravik.	
4	I § 11-12 er det ikke angitt hvilke standarder/regelverk som skal gjelde for sprinkleranlegget. Tilsvarende gjelder for brannalarmanlegget, samt at det ikke er angitt at dette skal ha alarmoverføring til alarmsentral eller lignende.	
5	Det er i 11-13 angitt 0,9 m fri bredde på dører i rømningsvei. Vi oppfatter dette som et fravik fra VTEK som ikke er dokumentert i konseptet, da bygget ikke er definert som bolig i rkl 6, men asylmottak.	
6	Det er ikke satt krav til at rør- og kanalisolasjon i rømningsvei skal tilfredsstillere B _L -s1,d0, slik VTEK angir.	
7	Det er angitt at krav om åpningsvindu gjelder oppholdsrom. Iht. VTEK skal alle brannceller i RKL 6 ha vinduer som kan åpnes. Forholdet er ikke dokumentert som fravik fra preaksepterte løsninger.	

Videre saksgang

Ingen gjenstående avvik, kontrollerklæring utstedes uten merknader.

Vedlegg nr.	Side
G-	1 av

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	99	31	-	-	-	-	Lindås
	Adresse Hotell Lune Huner, bruksendring til asylmottak				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretak Konsepta AS			Organisasjonsnr. 912 299 961
Adresse Lodin Leppsgate 2B		Postnr. 5003	Poststed Bergen
Kontaktperson Andreas Revheim		Telefon	Mobiltelefon 9952 1955
E-post andreas@konsepta.as			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
kontroll	Ansvarlig kontrollerende for Brannkonsept iht. nivå A jfr. SINTEF Byggdetaljblad 321.025.	3		X		

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	

	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengigheten i henhold til § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak Konsepta AS		Foretak	
Dato 27/11-15	Underskrift 	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Andreas Revheim		Gjentas med blokkbokstaver	

Konsepta AS
Lodin Leppsgate 2B
5003 Bergen

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.
G-



Kontrollerklæring med sluttrapport

Kontrollerklæring skal sendes til, og arkiveres av ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Br.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	99	31					Lindås
	Adresse Hotell Lune Huner, bruksendring til asylmottak				Postnr.	Poststed	

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn Konsepta AS	Organisasjonsnr. 912 299 961

Ansvarsrett gitt dato

Ansvarsområdet	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon: Kontrollerende
	Beskrivelse av ansvarsområde:
	Ansvarlig kontrollerende for Brannkonsept nivå A, jfr. SINTEF Byggedetaljblad 321.025.

Sluttrapport	
<input type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input checked="" type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll , i form av sluttrapport datert 27.11.15
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato 27.11.15	Kontrollerende foretaks underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver ANDREAS REVHEIM