

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon



Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:					
Gnr:	146	Bnr:	36	Fnr:	
Adresse:	SKarsvegen 447 5911 Alversund				
Søknaden innsendes av :					
Tiltakshavers navn:	Svein Fosse				
Tiltakshavers adresse:	SKarsvegen 447 5911 Alversund				
Kontaktperson:	Svein Fosse				
Telefon dagtid:	56351343 - mob 91714039				
Epost-adresse:	sveinfosse@gmail.com				
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):					
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel				
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:				
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)				
	Planens navn:				
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)				
<input type="checkbox"/>	Byggeteknisk forskrift (TEK10)				
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:				

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

--

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

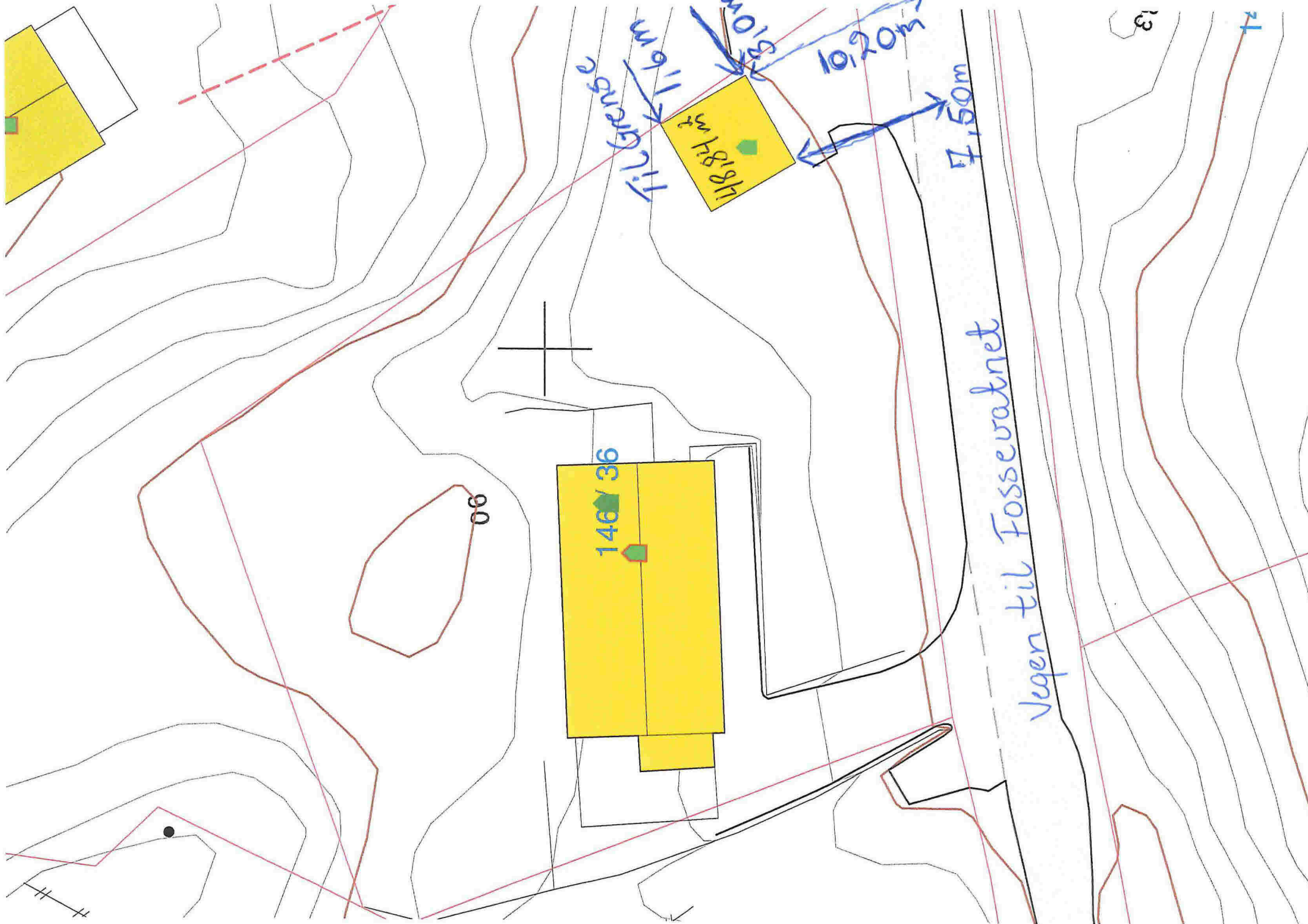
Bygging av garasje nærmere enn 15m fra Kommunal veg.
--

En dispensasjon har etter pbl § 21-9 en gyldighet på 3 år fra dato for vedtaket. Har du ikke sendt inn søknad om tillatelse til tiltak innen den tid, eller begynt å bygge innen samme tid (dersom du har søkt om dispensasjon og tillatelse til tiltak samtidig) faller den bort. Ønsker du fortsatt dispensasjon for å bygge må du søke på nytt.

Annet:

Noen fylkesmannsembeter har laget en dispensasjonsveileder. Se blant annet Fylkesmannen i Hedmark og Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Dispensasjonsveilederne er skrevet for kommunens saksbehandlere, men inneholder informasjon som er nyttig også for deg som skal søke om dispensasjon.

Skal du bygge om, rehabilitere (så omfattende at det blir søknadspliktig) eller endre bruken av eksisterende bygg, og du ikke klarer å oppfylle kravene i TEK10 fullt ut, kan du søke om fravik etter pbl § 31-2 fjerde ledd. Vilklårene for fravik fra TEK10 er annerledes enn vilklårene for dispensasjon. Du finner mer informasjon om vilklårene for fravik og hvordan gå fram for å søke om dette i Eksempelsamling om anvendelse av byggereglene ved arbeid på eksisterende byggverk - pbl § 31-2.



Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se eget vedlegg.

Signatur(er):

28/10-2015 Svein Fosse
 Elin L. Fosse

Dato og underskrift
 tiltakshaver

28/10-2015 Svein Fosse
 Elin L. Fosse

Dato og underskrift
 eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

BEGRUNNELSE FOR DISPENSASJONSSØKNADEN

Garasjen er plassert slik fordi det er ei stor myr på nordsida av eiendommen som er grøfta ut med 8" rør ned til stikk grøft under vegen. For å ikkje å komme i konflikt med grøfta og avstanden til nabogrensa måtte eg flytta den lenger frem og då kom garasjen for nært vegen. Har snakka med naboene som ikkje har noen innsigelser på dette. Dei er bare positive. Må berre ta med at vi bur heilt for oss sjøl i Fossemarka. Næraste nabo er ca 300 – 400m unna. Det er ingen som blir berørt av bygningen.

Håper dette lar seg ordne.

Med vennlig hilsen

Elin og Svein Fosse