



TIL

Lindås kommune
Avd. Arealplan
v/ Julie Daling

Gjenpart til:

Geir Kjeilen
Vår ref

Deres ref

Dato

Oversendelse_2010323_Keilen_Vest_Planid_1263-201107.docx

3. desember 2015

DETALJREGULERING FOR KEILEN VEST, DEL AV GNR 125 BNR 6 OG 10

Sak: Førespurnad om at planforslag vert lagt fram for offentlig ettersyn

Ref -Lindås kommune Plan og miljøutvalet saknr: 043/15,

Lindås kommune har i sak 43/15 i Plan og miljøutvalet kome med ein del krav/føresetnad til planforslaget før planen kan leggjast ut til offentlig ettersyn.

Planforslaget er no gjennomgått, vurdert og retta opp i samsvar med krav i sak 43/15. I tillegg er det utarbeid KU for småbåthavna som er vedlagt.

Svar på krav frå Lindås kommune

- Føremål BF6, BF7 og BF8 vert teke ut av planen og omgjort til grønnstruktur (o_G).
 - Svar: Føremål BF6, BF7 og BF8 er teke ut av planen med tilhøyrande veg- og gangareal.
- Det vert utarbeidd KU for småbåthamn med omsyn til tema landskap, friluftsliv, naturmangfald, havbotntilhøve, gjennomstrøyming i sundet ved etablering av bølgedempar, omsyn til fiskarar og sjøtrafikk gjennom sundet og samordning med eit framtidig småbåtanlegg på tilgrensande eigedom 125/44.
 - Svar – KU NNI-Rapport 432 ligg vedlagt.
- Justere tomtegrensene på tomt 06 og tomt 11 slik at den følger funksjonell strandsone og unngår unødvendig store terrenginngrep.
 - Svar: Tomt 06 og 11 er endre til tomt 24 og 29. Tomtegrense er justert mot funksjonell strandsone.
- For bustadområde BK1 og BK2 må utnyttingsgraden maks BYA 20 % markerast på plankart.
 - Svar - Utnyttingsgrad står på plankartet under tegnforklaring.
 - Tomt 01 – 34 maks 25 % BYA,
 - Tomt 40 – 41 maks 20 % BYA (BK1 og BK2).

5 I føresegn § 1.3 må det presiserast kor mange m² leikeareal pr bueining som skal avsetjast i BK-område.

➤ Svar- Retta i føresegn.

6 Rekkefølgekravet i § 0.3.3 må presiserast nærmare og spesifisere kva tomter som er knytt med krav om opparbeiding for kvart enkelt f_Lek – område.

➤ Svar: Retta i føresegn.

7 Føresegn § 1.1 må tilføyast ei setning om at for terreng brattare enn 1:3 må det veljast ein hustype med kjellar som kan ta opp store nivåforskjellar.

➤ Svar: Retta i føresegn.

8 Føresegn § 1.1 må tilføyast ei setning om at tilkomst til fellesområde skal ha ei universell utforming.

➤ Svar: Tatt med i føresegn.

9 Gangvegar må avsetjast med benevning i plankartet og knytast opp med rekkefølgekrav for opparbeiding i § 0.3.2.

➤ Svar: Ført på plankart (f_G1 – f_G4) og lagt inn i føresegn.

10 Opparbeiding av universelt utforma tilkomst til N1, N2,S1, S2 og S5 må inn som rekkefølgekrav i § 0.3.2.

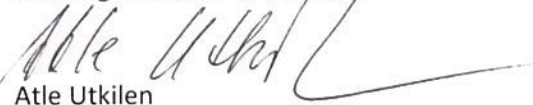
➤ Svar: Tatt med i føresegn.

Basert på at vi no har retta alle krava, ber vi om at planforslaget vert lagt fram for offentleg ettersyn.

Venleg helsing

for

ADU Ingeniør Atle D. Utkilen



Atle Utkilen

Vedlegg:

- Planskildring
- Vedtekter
- Plankart
- KU-rapport