



AKASIA
Bjørnsgate 1
5008 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3274 - 15/36684

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
04.12.2015

Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 43/9 Natås.

Administrativt vedtak. Saknr: 544/15

Tiltakshavar: Anthony Natås
Ansvarleg søkjar: Akasia AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket.
Kommunen har i vedtak av 02.10.2015 gjeve rammeløyve i saka.
Det vert elles vist til søknad mottatt 20.11.2015.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 20.11.2015 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Arbeid godkjend i rammeløyve datert 02.10.2015 vert no godkjend igangsett.

Ansvarsrettar

I tillegg til ansvarsrettar godkjend i rammeløyve er det søkt om godkjenning av følgjande ansvarsrettar:

Føretaket **Rørleggermester Frode Løland AS**, org.nr. 994276506, har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for utvendig og innvendig rørinstallasjonar.**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.



Føretaket **Rørleggermester Frode Løland AS**, org.nr. 994276506, har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for utvendig og innvendig rørinstallasjonar**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Omega Energi AS**, org.nr. 913130529, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde **kontroll (KTR) av våtrom**.

Føretaket har erklært å vere juridisk og økonomisk uavhengig det føretaket som utfører arbeidet.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Eriksen Byggkontroll AS**, org.nr. 987918853, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde **kontroll (KTR) av lufttettleik**.

Føretaket har erklært å vere juridisk og økonomisk uavhengig det føretaket som utfører arbeidet.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 02.10.2015 gjeld for tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON | FØRETAK | ORG.NR. | L/S * | TILT.KL. | ANSVAR SOMRÅDE |
|----------|---------------------------------|-----------|-------|----------|---|
| PRO | Rørleggermester Frode Løland AS | 994276506 | S | 1 | Utvendige og innvendige rørinstallasjonar |
| UTF | Rørleggermester Frode Løland AS | 994276506 | S | 1 | Utvendige og innvendige rørinstallasjonar |
| KTR | Omega Energi AS | 913130529 | S | 1 | Kontroll av våtrom |
| KTR | Eriksen Byggkontroll AS | 987918853 | S | 1 | Kontroll av lufttettleik |

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det vert i tillegg vist til godkjende ansvarsrettar i rammeløvet datert 02.10.2015.

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/3274

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfesta at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
- Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

GEBYR

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode | Skildring | Tal | Sum |
|---------|--|-----|-------------------|
| 10.2.8 | Delt handsaming – igangsetjingsløyve | 1 | Kr 2 900,- |
| 10.2.9a | Godkjenning av ansvarsrett per føretak med sentral godkjenning | 3 | Kr 3 000,- |
| | Totalt gebyr å betala | | Kr 5 900,- |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Anthony Natås

Sævrådvegen 305 5957

MYKING

Mottakarar:

AKASIA

Bjørnsgate 1 5008

BERGEN