



Kjell Bjarne Wergeland
Skauvegen 493
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2312 - 15/36810

Saksbehandlar:
Eli Bjørklid
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:
07.12.2015

Gbnr44/8 Skauge. Melding om vedtak.

I sak 157/15 vart klagen dykkar over avslag på søknad om deling av tomt med bustadhus på gnr.44/8, handsama av Plan- og miljøutvalet. Utvalet gjorde følgjande vedtak:

Plan- og miljøutvalet - 157/15 PM - behandling: Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune har vurdert dei argumenta som er sett fram i klagen datert 18.10.2015. Kommunen kan ikkje sjå at det er komme fram nye argument av slik tyngde at det er grunn til å endre vedtaket som vart gjort i sak 132/15. Vedtaket som vart gjort i denne saka vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til følgje. Saka vert sendt over til fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Fellesframlegg:

Samme som Framlegg frå I. Hindenes-Uavh, Høgre og Frp i sak 132/15, 23.09.15:

Plan- og miljøutvalet gir søkjar medhald om frådelling av bustadhus frå gnr. 44 bnr. 8 med heimel i jordlova §12 og plan- og bygningslova §19-2.

Grunngjeving: Huset ligg mot grense, veg kan løysast ut utanom gardstunet. Omsynet til busetnad i Skaugebygda veg tungt, og frådelling slik utvalet ser det, vere fremjande. Før deling kan gjennomførast, må det ordnast med tinglyste rettar for ny eigedom over bruket sin grunn, slik at anlegga kan haldast ved like og evt. fornyast.

Fordelane i denne saka er større enn ulempene. Frådellinga får ikkje påverknad av HMT i forbindelse med drift av eigedomen.

Deling vil og kunne sikre vidare drift av gårdsbruket. Deling kan ikkje gjennomførast før det ligg føre avtale om sal.



PM – vedtak:

Plan- og miljøutvalet gir søkjar medhald om frådeling av bustadhus frå gnr. 44 bnr. 8 med heimel i jordlova §12 og plan- og bygningslova §19-2.

Grunngjeving: Huset ligg mot grense, veg kan løysast ut utanom gardstunet. Omsynet til busetnad i Skaugebygda veg tungt, og frådeling slik utvalet ser det, vere fremjande. Før deling kan gjennomførast, må det ordnast med tinglyste rettar for ny eigedom over bruket sin grunn, slik at anlegga kan haldast ved like og evt. fornyast.

Fordelane i denne saka er større enn ulempene. Frådelinga får ikkje påverknad av HMT i forbindelse med drift av eigedomen.

Deling vil og kunne sikre vidare drift av gårdsbruket. Deling kan ikkje gjennomførast før det ligg føre avtale om sal

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Rett til å klage:

Avgjerda er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine reglar. Partane kan klage over vedtaket innan tre veker frå dei fekk kunnskap om vedtaket. Jf. §§ 28 flg. i Forvaltningslova.

Klagen skal sendast Lindås kommune.

Fylkesmannen har rett til å få vedtaket sendt over for å vurdere om han skal klage over kommunen si avgjerd. Vedtaket kan ikkje settast ut i livet før det er klart at fylkesmannen ikkje kjem til å klage på avgjerda til Plan- og miljøutvalet.

Med helsing

Eli Bjørklid
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kjell Bjarne Wergeland
Fylkesmannen i Hordaland

Skauvegen 493 5957
Postboks 7310 5020

MYKING
BERGEN