



Øyvind Hauge
Brunnlandsåsen 18
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3512 - 15/36816

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
07.12.2015

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 91/36

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om oppføring av ein 46,8 m² garasje den 08.10.2015.

Kommunen er foreløpig positiv til innkommen søknad. Garasjen vil komplimentere einebustaden og vil gje ein utnytting av tomta i harmoni med omkringliggende einebustader og deira garasjar.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon før vi gjer vedtak i saka:

1. Nabovarsling

Gbnr 91/18 og 91/1 har samtykkja til tiltaket på kvittering for nabovarsel. Gbnr 91/33 har i e-post samtykkja til at garasjen kan plasserast 1 meter frå hans grense.

På kvittering for nabovarsel er det opplyst at eigar av gbnr 91/45 er Stian Tønning og det visast til vedlagte e-post. Stian Tønning har i skriv av 20.09.2015 opplyst å vere eigar av gbnr 91/33 og 91/39, ikkje gbnr 91/45. I følgje våre registre er korrekt eigar av gbnr 91/45 Brundtlandsåsen Vel, vi kan ikkje sjå at det er dokumentert at Velforeninga er varsla.

2. Situasjonkart

Garasjen må innteiknast på situasjonkart frå Lindås kommune og vere målsatt. Situasjonkartet skal vise mål på tiltaket, avstand til nabogrense, avstand til veg og leidningar samt vise biloppstillingsplass til eigen bruk og gjesteparkering.

3. Teikningar



På teikningane er ikkje dei fire hovudretningane, nord, sør, øst og vest påført. Desse må påførast teikningane.

4. Tomteareal

Tomten er opplyst å vere 1564m². Iht. til våre system er tomten opplyst å vere 1654 m². Det bes opplyst om korrekt tomteareal.

5. Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå utnyttelsegrad på tomt samt dispensasjon frå 4 meters regel i bebyggelsesplan frå «Brundtlandsåsen på gnr 91 bnr 1». Den fyste dispensasjonssøknaden er begrunna med at eksisterande parkeringsplass vil bli erstatta med garasjen og vil gje eit auka BRA på 10,8 m². Den andre dispensasjonssøknaden er begrunna med at garasjen vil få same plassering som allereie eksisterande gruset oppstillingsplass.

Iht. til Begyggelsesplan for» Brundtlandsåsen på gnr 91 bnr 1», bestemmelser (PBL § 26), Byggeområde for boliger:

Følgende gjeld:

- Takvinkel skal være mellom 22 – 45 grader.
- Tillatt bruksareal (T - BRA) 250 m².
- Garasje/uthus skal ikke overstige et bruksareal på 50 m²
- Biloppstillingsplass (egen og gjesteparkering) skal tast med på hver tomt.
- Byggegrense er 5 meter frå kant felles veg. Mot nabogrense 4 meter. (Byggegrenser er ikke vist på plantegning)
- Hus skal plasseres innenfor byggegrense på tomten. Plassering av huset og høyde ok grunnmur skal godkjennes av kommunen. Som grunnlag for vurdering kan kommunen forlange at det vert tatt nødvendige profil av tomten. Husplassering skal vises på profil ved søknad.

Takvinkel på garasjen er opplyst å vere 36 grader. Det bes opplyst kva takvinkelen på bustaden er slik at vi kan vurdere om de harmoniserer.

Sum BRA er opplyst å vere 266m² + 46,8m² = 312,8m². Tillat BRA er 250m². Bustaden utgjør 230m², mens parkeringsplassane utgjør 36m² = 266m². Ved berekning av sum BRA, inkludert garasjen, vil eksisterande parkeringsplasser trekkas frå i berekninga . Korrekt BRA er bustad på 230m² + garasje på 46,8 m² = 276,8 m². Dette auker nåverande BRA med 10,8 m², der garasjen erstattar noverande parkeringsplassar.

Vi gjer merksam på at det må vere plass på tomta til eigen biloppstillingsplass samt gjesteparkering samt mogligheit til å snu på eigen grunn.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 05.01.2015. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Øyvind Hauge

Brunnslandsåsen 5955
18

LINDÅS

Mottakarar:

Øyvind Hauge

Brunnslandsåsen 5955
18

LINDÅS