

Lindås Kommune Byggesak.

v/Sirild Sylta

18.02.14

Tilbakemelder med dette at jeg opprettholder klage på gebyr Gnr.196 Bnr.155.

Heimel til å gi gebyr i byggesaker følger av plan- og bygningslova (pbl) § 33-1. I pbl § 33-1 står det at «gebyret skal ikkje overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren». I forarbeida til pbl står det «gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren. Gebyrene skal fastsettes i forhold til arbeidsmengde, men det er ikke meningen at kommunen skal måtte beregne konkret hvor mange timers arbeid som medgår til å behandle den enkelte søknad. **Det aksepteres en viss grad av standardisering av gebyrsatsene med utgangspunkt i de gjennomsnittlige utgiftene for vedkommende sakstype».**

Jeg mener at når du refererer til (plb) og at gebyrsatser skal være et gjennomsnitt av slike saker må det være feil at jeg kommer opp i en sum av 29000 kr. I gebyr for å planere tomt og bygge hus. Regner med at jeg må betale kr.12400 når jeg søker om hus.

Nabotomter Gnr.196 Bnr.153,154 og 161 betaler alle bare kr. 12400..

Dette er en differanse på kr. 16600 Dette er gjerne et straffegebyr som Lindås Kommune bruker fordi jeg er selvbygger?

Mvh.

Tom Solemdal

Mob 99609719