



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Odd Arne Soltvedt
Soltveitvegen 50
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2702 - 15/33469

Saksbehandlar:
Liv Berit Ones
liv.berit.ones@lindas.kommune.no

Dato:
02.11.2015

Matrikelbrev over gbnr 133/109 - Soltveit Søndre

Vedlagt følger tinglyst melding frå Kartverket, matrikelbrev over gnr. 133, bnr. 109, kopi av protokoll for oppmålingsforretning og kart i M=1:500 og M=1:1000.

Med helsing
Lindås kommune
Tommy Veland
avdelingsleiar

Liv Berit Ones
Liv Berit Ones
avdelingsingeniør

Vedlegg:
Tinglyst melding 133-109
Kart 133-109 500
Kart 133-109 1000

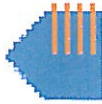
Mottakarar:

Odd Arne Soltvedt

Soltveitvegen 50 5911

ALVERSUND





Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 601906643

Vedlegg: Nei

Opprettet etter ML § 9 b, c eller h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr: 935084733
Navn: LINDÅS KOMMUNE
Adresse: Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr: 061263
Navn: SOLTVEDT ODD ARNE
Bruksenhet: SOLTVEITVEGEN 50, 5911 ALVERSUND
Ulik hjemmelshaver: NEI

Avgivereiendom(mer)

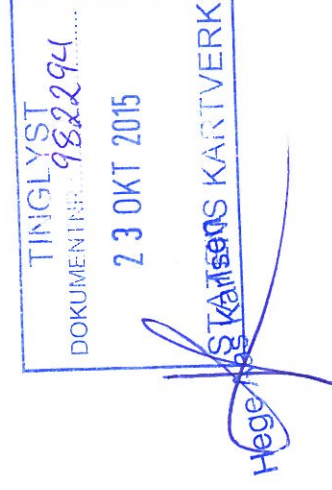
| Knr | Gnr | Bnr | Fnr |
|------|-----|-----|-----|
| 1263 | 133 | 4 | |

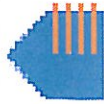
Ny matrikkelenhet

| Knr | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 1263 | 133 | 109 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Liv Berit Ones
Lindås kommune





For matrikkelenhet:

Kommune: 1263 - LINDÅS
Gårdsnummer: 133
Bruksnummer: 109

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.10.2015 kl. 08:26
Produsert av: Liv Berit Ones
Attestert av: Lindås kommune

Liv Berit Ones
Lindås kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Soltveit Søndre
Etableringsdato: 23.10.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrønner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Beregna areal for 133 / 109

Areal (m2) 750,9
Tekst
Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------------|------------|------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 061263 | SOLTVEDT ODD ARNE | | SOLTVEITVEGEN 50 5911 ALVERSUND | 1 / 1 |

Forretninger

Forretningstype

Oppmålingsforretning

Tinglyst

Årsak til feilretting

28.10.2015

05.10.2015

21.10.2015

1263onl

Matrikkelføringsdato

Matrikkelenhet

1263 - 133/4

1263 - 133/109

Rolle

Avgiver

Mottaker

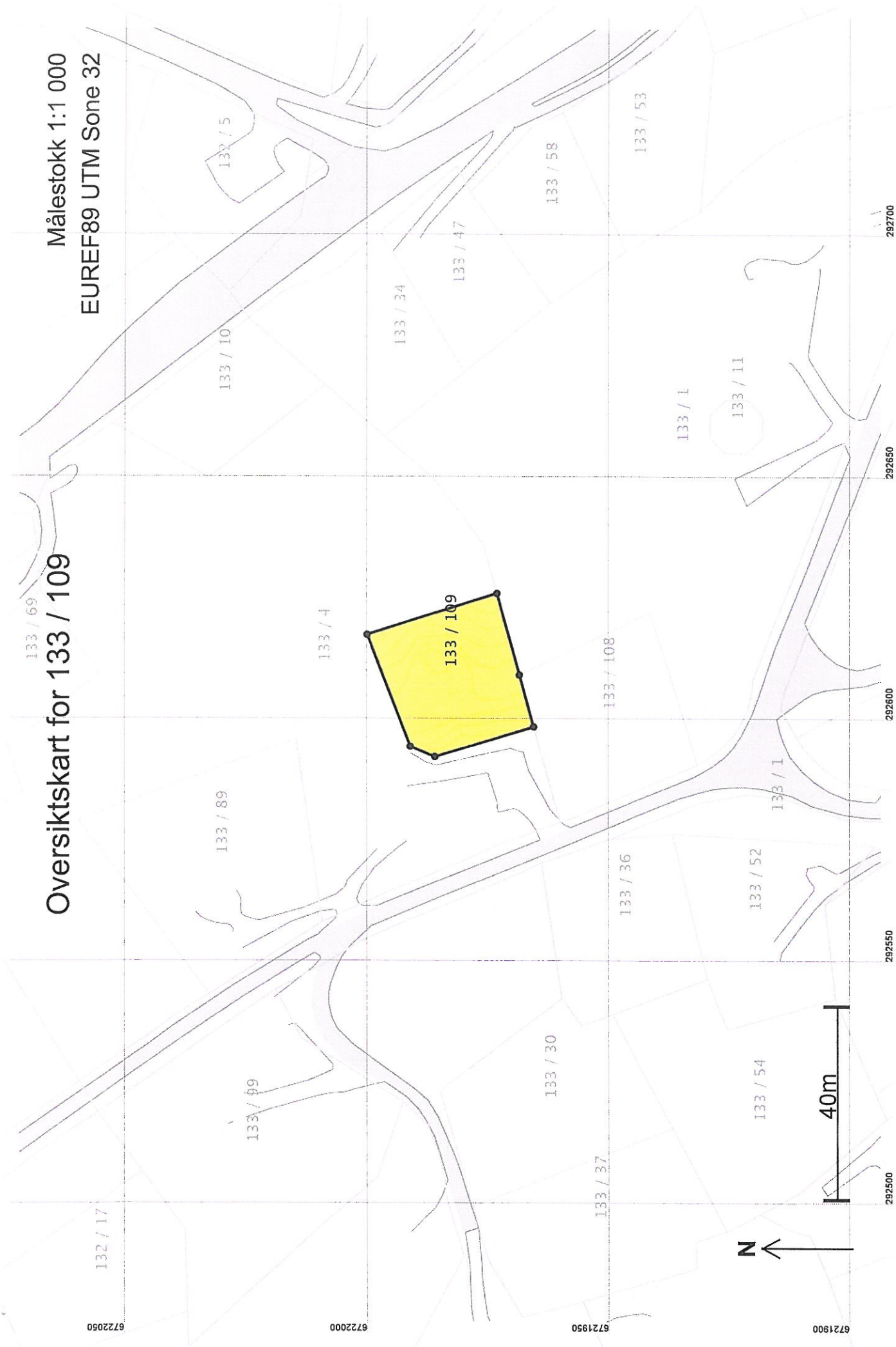
Arealendring

-750,9

750,9

Oversiktskart for 133 / 109

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
133 / 109

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

6722000

6721990

6721980

6721970

292580

292590

292600

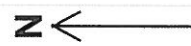
292610

292620

292630

292640

+ 133 / 109



4

3

2

5

6

I

Areal og koordinater

Areal: 750,9

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721983

Øst: 292609

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------|---|-------------|--------|
| 1 | 6721966,28 | 292598,16 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 69 Beregnet | 13 | 13 |
| | | | 21,23 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 2 | 6721986,59 | 292591,98 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 13 |
| | | | 5,56 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 3 | 6721991,73 | 292594,09 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 13 |
| | | | 24,72 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 4 | 6722000,69 | 292617,13 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 13 |
| | | | 28,19 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 5 | 6721973,83 | 292625,69 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 13 |
| | | | 17,44 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 6 | 6721969,21 | 292608,87 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 69 Beregnet | 13 | 13 |
| | | | 11,10 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
 2015/2702

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|------------|----------|
| Matrikkelmyndighet | | | |
| Kommune | Lindås | Kommunennr | 1263 |
| Adresse | Felles Postmottak, Kvernhusmyrane | Postnr | 5914 |
| | | Poststed | ISDALSTØ |

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|----------|------------|
| Eiendom | | | |
| Eiendommens adresse | Soltveitvegen 41 5911 ALVERSUND | Gnr. | Bnr. |
| | | 133 | 4 |
| | | Festenr. | Søksj. nr. |
| | | 0 | 0 |
| Registrert eier (grunneier) | Soltvedt Odd Arne | | |
| Registrert fester | | | |

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------|---------------------------------------|
| Oppmålingsforetning | | | |
| Forretningen avholdt | Dato | Kl. | Sted |
| | 5. oktober 2015 | 09:00 | Sjå kart vedlagt - ved Soltveitvg. 41 |
| Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML | Oppretting av ny grunneiendom | | Iverks. dato (søknad B/C) |
| Rekvirent | Odd Atle Soltvedt | | Rekv. dato |
| | | | 16.09.2015 |

| | |
|--|---|
| Habilitet | |
| Landmålerens navn | Liv Berit Ones |
| | Tlf. nr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet |
| Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |

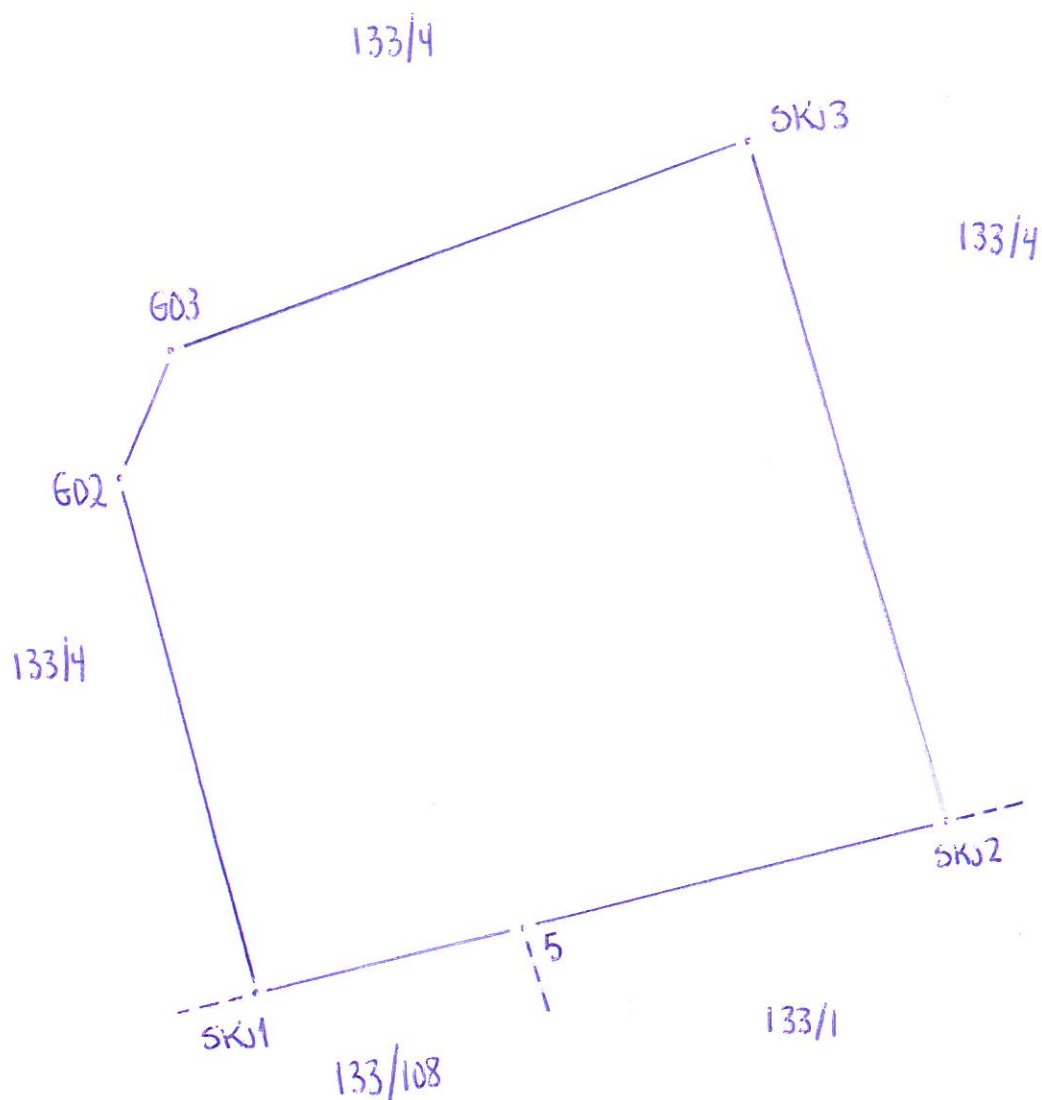
| | |
|----------------------------|---|
| Varsling om oppmøte | |
| <input type="checkbox"/> | Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres parstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under foretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg) |
| Ev. merknader til varsling | |
| Ingen | |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen | | |
| <input type="checkbox"/> | Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL | Vedlegg nr. (ev. fra - til) |
| <input type="checkbox"/> | Varsel om oppmålingsforetning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vedtak | |
| <input type="checkbox"/> | Konsesjonsdokumenter | |
| <input type="checkbox"/> | Servitutter | |
| <input type="checkbox"/> | Avtaler | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |

Nord



M=1:300



| Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv. | | | | | | | |
|--|--|-------|--------------|--------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Punkt nr. | Type merke | Staus | | | Godkjent av partene | Partpåstander (vedlegg nr.) | Forlik/voldgift vedlegg nr.) |
| | | Nytt | Eksisterende | Rekonstruert | | | |
| 5 | Off. godkjent grensemerke i fjell | (x) | x | | Godkjent | (Punktet var umerket fra tidligere) | |
| SK12 | Off. godkjent grensemerke i fjell | x | | | Godkjent | | |
| SK13 | Off. godkjent grensemerke i fjell | x | | | Godkjent | | |
| G03 | Off. godkjent grensemerke i fjell | x | | | Godkjent | | |
| G02 | Off. godkjent grensemerke i jordfast stein | x | | | Godkjent | | |
| SK11 | Off. godkjent grensemerke i jordfast stein | x | | | Godkjent | | |

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delebert fullmakt den 07.09.2015 godkjent fradeling av sin parsell fra gnr.133, bnr.4. Parsellen skal nyttast til bustadtomt og den er omlag 751 m².
Godkjent løyve til utvida bruke av eksisterande avkøyning ligg ved søknaden. Partane er informert om at vegrett, vassrett m.m. kan taes med i skøyte.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Grensa mot gnr. 133, bnr. 1 og gw. 133, bnr. 108 er koordinatfesta i samband med tidlegare målinger.

Partane er samde i dei nye grensepunkta. Det vert satt ut godkjente grensemerke i alle punkta.

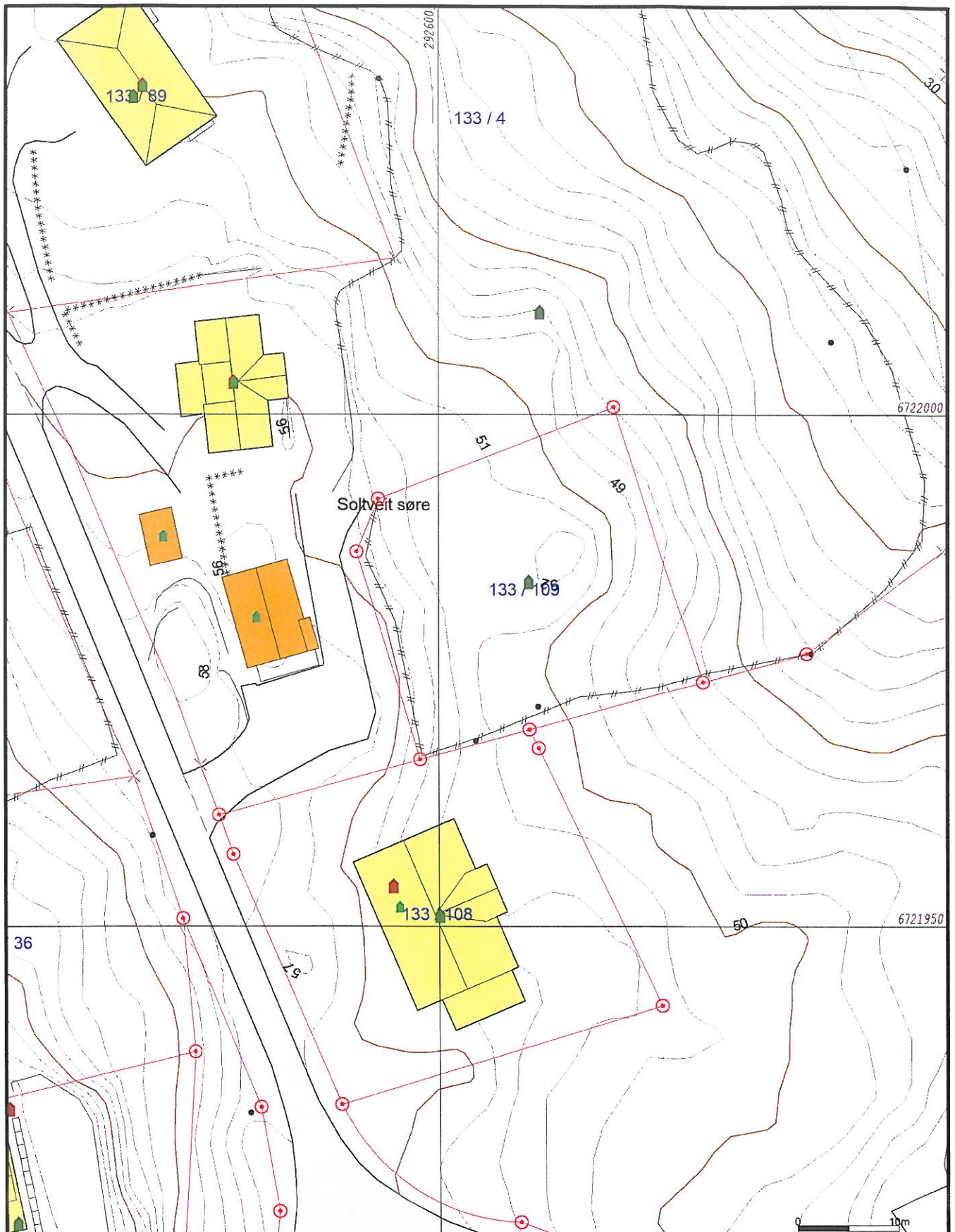
| | | |
|----------|------------|----------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
| Soltveit | 05.10.2015 | Lin Berit Ones |

| Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) | | Vedlegg nr. (fra - til) |
|--|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Partsliste | | |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter | | |
| <input type="checkbox"/> Avtaler | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

| Navn, adresse | Gnr/Bnr /Fnr | Snr | Eierforh old*) | Rolle*) | Kvill. | Full- Opp- makt møte | ID | Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll |
|---------------------------------|--------------|-----|----------------|---------|--------|--------------------------------|----|--|
| Odd Atle Soltvedt | | | | RR | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| Soltvedt Odd Arne | 133/4 | 0 | H | HH | | X | | Odd-Arne Soltvedt |
| SOLTVEITVEGEN 50 5911 ALVERSUND | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | Odd-Arne Soltvedt |
| Tofting Sveinung | 133/1 | 0 | H | NB | | | | Motte i luke |
| SOLTVEITVEGEN 15 5911 ALVERSUND | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | Koordinatfesta grense |
| Brendehaug Torill | 133/108 | 0 | H | NB | | | | Motte i luke |
| SOLTVEITVEGEN 39 5911 ALVERSUND | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | Koordinatfesta grense |
| Sivertsen Morten Marås | 133/108 | 0 | H | NB | | X | | Motte i luke |
| SOLTVEITVEGEN 39 5911 ALVERSUND | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | Motte i luke |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |

*) Aktuell eier (AE), Aktuell lester (AF), Fester (F), Framlester (F1), Framlester 2 (F2), Framlester 3 (F3), Framlester 4 (F4), Hjemmeishaver (H), Kontaktinstans for lester (KF), Kontaktinstans for eier (KE), Kontaktinstans for lester (KF), Rettighetshaver (RH), Nabo (NB), Gjenboer (GB), Fullmakt) Stedfortreder (SUF), Stedfortreder med full beslutningsfullmakt (SMF) ID) Førekort (F), Pass (P), Bankkort mbiide (B)



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Større bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| Udefinert grenser | Garasje/uthus |
| Terrengmålte grense | Industri/lager |
| Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/leilighet | |
| Våningsbus | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

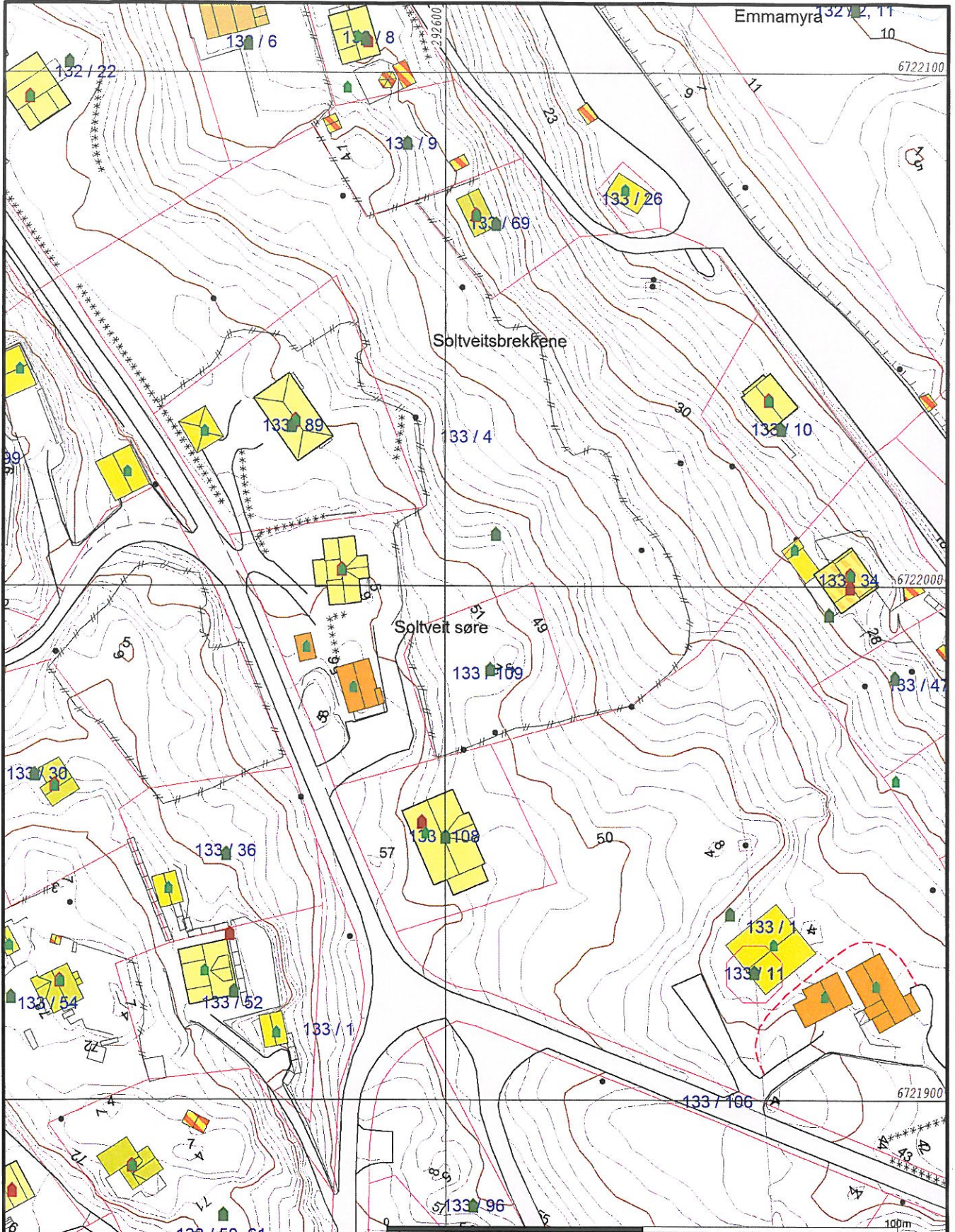


Lindås kommune
Geodata avdeling

Date: 2015.11.02
Sign: lili



Målestokk
1:500



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- | Terrengmålte grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2015.11.02
Sign: lili

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.