

Bbj 15.10.2015

KOMMUNENES KOSTRA-RAPPORTERING, DYRKA OG DYRKBAR JORD

2. Omdisponering av dyrka og dyrkbar jord etter jordloven § 9

Det skal rapporteres på omdisponering av **dyrka** og **dyrkbar jord**. Kart og hjelpemiddel for beregning av areal finnes på internettsiden til Norsk institutt for bioøkonomi. Opplysninger om dyrka jord finnes i arealressurskartet (AR5) angitt som ”jordbruksareal” (ARTYPE 21 Fulldyrka jord, ARTYPE 22 Overflatedyrka jord og ARTYPE 23 Innmarksbeite). Dyrkbar jord er tilgjengelig som eget kartlag. Begge kartene finnes på internettsiden til Norsk institutt for bioøkonomi (<http://www.skogoglandskap.no/temaer/markslag>: ”Rapportering i Kostra”).

Dyrka jord skal rapporteres selv om den for tiden ikke er i bruk. Dyrkbar jord skal rapporteres selv om det for tiden ikke er aktuelt, verken økonomisk eller politisk, å dyrke opp jorda nå.

Saker som kommunen behandler etter jordloven § 9, samt saker etter jordloven § 12 som også innebærer omdisponering av dyrka og/eller dyrkbar jord, skal føres under punkt 2 på skjemaet, og tillatt omdisponerte arealer føres opp under angitt formålsinndeling fordelt på dyrka og dyrkbar jord.

- Det er resultatet av kommunens vedtak som skal oppgis. Opplysninger om utfallet av saker som påklages blir rapportert fra Fylkesmannen til Landbruksdirektoratet.
- Saker som gjelder midlertidig tidsbestemt omdisponering skal ikke tas med. Dette gjelder for eksempel midlertidig omdisponering til massedeponi og midlertidig omdisponering til juletre/pyntegrøntproduksjon. Hvis det ved utløpet av omdisponeringsperioden søkes om varig omdisponering, skal disse sakene og tilhørende areal, rapporteres på det året det ble gitt varig omdisponering.
- Antall innvilgede saker og antall dekar omdisponert areal skal oppgis uavhengig av om omdisponeringen faktisk blir gjennomført. Det vil si at det også skal oppgis saker hvor manglende tillatelser etter annet lovverk, som f.eks. plan- og bygningsloven, hindrer gjennomføring.

- Dersom tillatelsen til omdisponering faller bort på grunn av at tiltaket ikke gjennomføres innen 3-årsfristen som er angitt i loven, skal arealet ikke rapporteres som tilbakeført areal eller trekkes i fra annet omdisponert areal i senere KOSTRA-rapporter.
- Med annet landbruksformål menes bl.a. tilleggsnæringer i landbruket og tiltak som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon i jordlovas forstand. Dette kan f.eks være ridehall, utleiehytter eller andre byggetiltak for landbruksbasert næringsutvikling eller drivhus (hvis det legges golv, slik at jorda må anses omdisponert).

3. Omdisponering av dyrka og dyrkbar jord etter plan- og bygningsloven

Det skal rapporteres på omdisponering av **dyrka** og **dyrkbar jord**. Kart og hjelpemiddel for beregning av areal finnes på internettsiden til Norsk institutt for bioøkonomi. Opplysninger om dyrka jord finnes i arealressurskartet (AR5) angitt som ”jordbruksareal”(ARTYPE 21 Fulldyrka jord, ARTYPE 22 Overflatedyrka jord og ARTYPE 23 Innmarksbeite). Dyrkbar jord er tilgjengelig som eget kartlag. Begge kartene finnes på internettsiden til Norsk institutt for bioøkonomi (<http://www.skogoglandskap.no/temaer/markslag>: ”Rapportering i Kostra”).

Dyrka jord skal rapporteres selv om den for tiden ikke er i bruk. Dyrkbar jord skal rapporteres selv om det for tiden ikke er aktuelt, verken økonomisk eller politisk, å dyrke opp jorda nå.

I KOSTRA er det endelig vedtatte **reguleringsplaner (område- eller detaljregulering)** som skal rapporteres.

- Gjelder reguleringsplaner som berører areal som ikke tidligere er regulert til andre formål enn landbruk.
- Dersom arealer tidligere regulert til landbruk omreguleres, skal de tas med.
- Areal i områderegulering skal ikke rapporteres hvis det i planene er bestemmelse med krav om senere detaljregulering. Planen skal da rapporteres det året detaljreguleringen vedtas.

- Utvidelse av tidligere vedtatte reguleringsplaner skal med, men kun det areal som ikke tidligere er regulert til andre formål enn landbruk.
- Areal skal registreres selv om det tidligere er lagt ut til andre formål enn LNFR i kommune(del)plan.

Tabell 1. Oversikt over reguleringsformål i PBL som skal brukes i KOSTRA-rapporteringen

Reguleringsformål PBL § 12-5	Sosikoder etter pbl 2008
Boligbebyggelse (§12-5 nr. 1) inkludert uteoppholdsareal	1110-1119, 1600-1690
Fritidsbebyggelse (§12-5 nr. 1)	1120-1124
Næringsbebyggelse /virksomhet (§12-5 nr. 1) (utenom landbruk, reindrift og akvakultur): Kjøpesenter, forretning Fritids- og turistformål Råstoffutvinning Næringsvirksomhet: kontor, hotell, bevertning, industri, lager, bensinstasjon Kombinasjoner av næringsbebyggelse	1140, 1150 1170-1174 1200-1201 1300-1390 1810-1812, 1820-1822, 1830
Offentlig eller privat tjenesteyting (§12-5 nr. 1) Skole, barnehage, institusjon, kirke, forsamlingslokale.	1160-1169
Golfbane (§12-5 nr. 1)	1450
Annen bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1) Sentrumsformål Idrettsanlegg Godsterminal/-lager, energianlegg, kommunaltekniske anlegg mv. Grav- og urnelund Kombinasjoner som ikke kan fordeles på de enkelte gruppene under <i>Bebyggelse og anlegg</i> .	1130 1400-1490 1500-1590 1700-1730 1801-1804, 1813-1814, 1824-1826, 1830-1831
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2) Vei, bane, lufthavn, havn, kollektivanlegg, parkering, jernbane, energinett, vann- og avløpsnett, med mer	2000-2800
Grønnstruktur (§12-5 nr. 3) Naturområde, turdrag, friområde, park	3000-3800
Forsvaret (§12-5 nr. 4) Skytefelt, øvingsområde, leir	4000-4800
LNFR der landbruk er utelukket (§12-5 nr. 5) Bare arealet der reguleringsbestemmelsene utelukker videre landbruksvirksomhet. Beregn berørt areal! Natur- og friluftformål, naturvern Vern av kulturmiljø eller kulturminne, Reindriftsformål. Bl.a. skal følgende formål ikke rapporteres siden de sikrer fortsatt landbruksdrift: Landbruksformål, jordbruk, skogbruk, seterområde, gartneri, pelsdyranlegg, jordvern, særlige landskapshensyn	5120, 5130, 5300 (vurder og beregn!) 5600, 5140 (vurder og beregn!) 5100, 5110-5115, 5400, 5500
LNFR spredt utbygging (§12-5 nr. 5) Spredt bolig-, fritidsbolig og næringsbebyggelse. Oppgi bare det arealet som blir fradelt/festet til bebyggelse. Alternativt oppgis det arealet som blir bebygd.	5200, 5210, 5220, 5230 (vurder og beregn!)
Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§12-5 nr.	

<p>6) Akvakultur, småbåtanlegg og natur- og friluftsområde med tilhørende strandsone</p>	6000-6800
<p>Kombinasjoner av hovedformål (§12-5 nr. 1-6) (Bebyggelse og anlegg, Samferdselsanlegg, Grønnstruktur, Forsvaret, LNFR, Bruk og vern av sjø og vassdrag) Kombinasjoner som ikke kan fordeles på de enkelte hovedformålene rapporteres her.</p>	1800, 1900, 2900, 3900, 4900, 5900, 6900