



NORDHORDLAND
Digital

LINDÅS KOMMUNE	
- 9. 12. 2015	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakst.	Tilgangskode

Til kommune: <i>Lindås Kommune</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning		Journalføring/stempel: <i>Assessing</i>
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)		
Eigedom(ar)	Gnr: <i>22</i> Bnr: <i>07</i> Fnr: Snr:			
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:			
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m:	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:		
	<input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)		
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:				
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av loyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:			
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve loyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)	
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):			
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev loyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarsesjon (jf. eigarsesjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	5000	Både LNF		Jan Helge Gausvik/Kristina Erdal Øyvind Gausvik Oppedal og Margunn Gausvik Oppedal.
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: BNR: FNR: SNR:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg	
Veglov §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved		
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: <i>Børupal</i>			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv: <i>1 henhold til gjeldende lov.</i>	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Søknad om utsløppsøyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge	
	<input type="checkbox"/> Utsløppsøyve gjeve (vedlagt)			
Vedlegg ⁶				
		Nr. frå - til	Ildkje relevant	
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplanar			<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart			<input checked="" type="checkbox"/>	
Private servituttar			<input type="checkbox"/>	
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter			<input type="checkbox"/>	
Andre avtalar, dokumentasjon			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: AAGE AÅsgard	Tlf: 56364054	
	Adresse: Hindenesvegen 501	Postnr: 5993	Stad: Østereidet
	E-post: aage-asg@frisurf.no		
Underskrift	Stad: AÅsgard	Dato: 8/12-15	Underskrift: Aage AÅsgard
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Kan nyttast til utfyllande merknader:			
Sjå Vedlegg 3.			

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)
Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følger som eige vedlegg,
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:		Dato:		Stad:		Dato:	
Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:		Dato:		Stad:		Dato:	
Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:		Dato:		Stad:		Dato:	
Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:		Dato:		Stad:		Dato:	
Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:		Dato:		Stad:		Dato:	
Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:		Dato:		Stad:		Dato:	
Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:		Underskrift:	

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførte opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

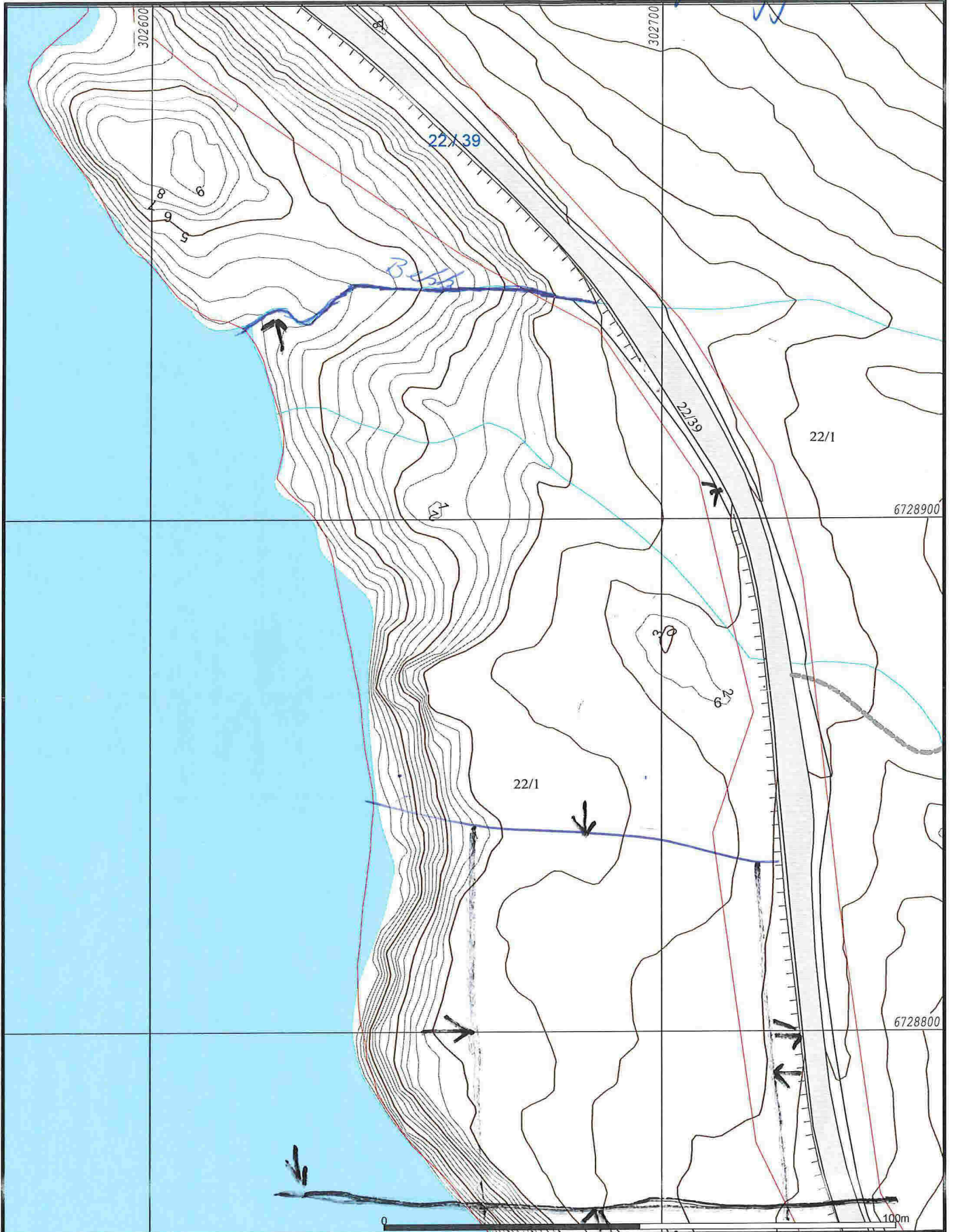
⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frå deling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. Partslista skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som kartgrunnlag skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no

Vedlegg 1.



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grense
- ⋈ Terrengmålte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



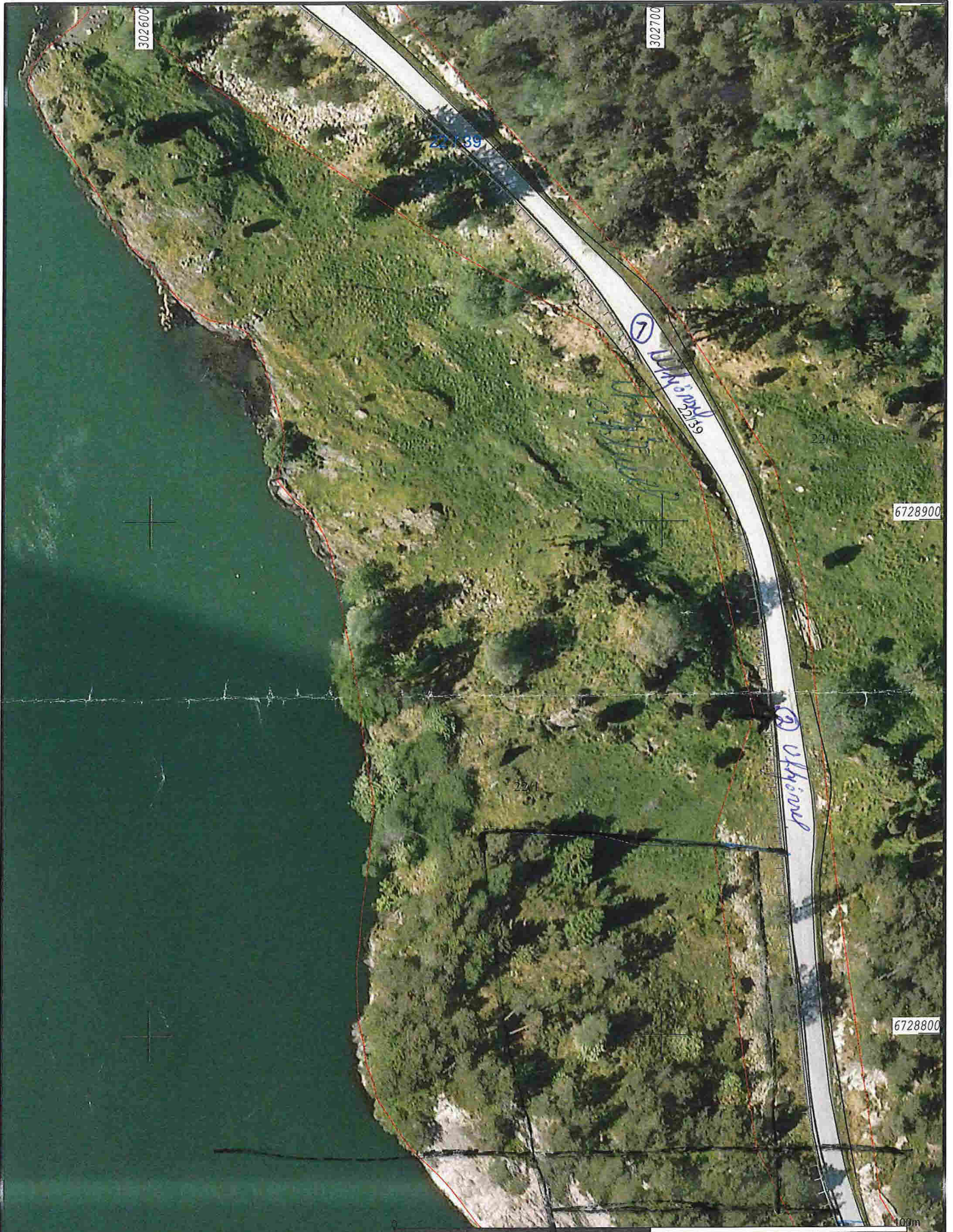
Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart 2010.

Dato: 2015.09.03
Sign: sso

Del av g.nr. 22, b.nr. 1.



Målestokk
1:1000



- | | |
|---------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Storre bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehus |
| Udefinert | Garasje/uthus |
| Terrengmålt | Industri/lager |
| Konstruert | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/leilighet | |
| Våningshus | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Ortofoto pr. 31. 05. 2009.

Dato: 2015.09.03
Sign: SSO

Del av g.nr. 22, b.nr. 1.



Målestokk
1:1000

Søker med dette om å få dela av 1-2 hustomter på nedsida av fylkesvegen i Budalen. (sør for Budals bekken). Tomtene er tiltenkt Jan Helge Gausvik og Margunn Gausvik som begge har vokse opp på Åsgard, og som eg er onkel til. Eg har ikkje egne born og Jan Helge eller Margunn skal på sikt overta garden.

Området som er nevnt over er utmark og kulturbeite, arealet ligg i utkanten av bruket og fraskiljing av tomtene vil ikkje påvirka gardsdrifta negativt.

Tomtene ligg i strandsona og det må søkjast om avvik. Strandsona er svært bratt og lite framkomeleg i den søre delen. Sjå eige kart vedlegg 1.

Det er 2 alternative utkjørsler, begge med ca 100 m sikt i begge retningar. Sjå vedlegg 2.

Det er 750 m fra nærmaste straumtransformator og ca 300 m fra hytte m/straum.

Avløp til sjø etter gjeldene krav.

Eg gjev løyve til å bore etter grunnvatn utanfor overfor nevnte areal.

Aage Aasgard
Aage Aasgard

Kontaktperson: Jan Helge Gausvik

tlf: 41 23 38 31

Kristina Erdal

tlf: 41 79 60 60

Adresse: Michael Krohns gate 8
5057 Bergen

Eller synfaring med konerlen og grümeigar
terkt sørover sjå ude legg 2.

8/12-15

Lynfaring med grünnliger, bndbrutto-
komer og Eli Björkleid, samt Jm Hllge
gaurvik og Bjarne Gausvik. Her såg vi
på ein alternativ stad die høstomt
lite overfor hytte som ligg sør for
bågarden.

Dette alternativet vil etter vår vurdering
væra urimelegt kostbart. Eksisterande
traktor /kjøremøy ligg i grensa mot
naboer i øvre kant. Uegar må utbedrest
med minst 1 m i øvre kant. Det må
skytast grøfte i øvre kant for å samla
opp vass. Det må kjøpast grunn die
desse utbygginga. Det må og skjøpast
brø over Budalsbekken for å ta la større
kjøremøy. §

80% av bågardsgrense går inn mot
naboer, så det er ikkje enkelt å finne
alternative tomter utover innmark.