

Lindås Kommune
Byggjesaksavdelinga

Bergen 10.12.2015

ORIENTERING OM TILTAK- Romarheimsneset 57 Gnr 217 bnr 28

Delta Bolig Prosjektering AS er engasjert av tiltakshaver Øyvind Vatne som ansvarlig søker for tiltak på fritidsbolig.

Det søkes om å få utvide eksisterende fritidsbolig med et tilbygg med BYA 34,98 m². Tiltaket vil komme nærmere nabogrense enn 4 m men det er innhentet samtykke fra nabo. Dette gjelder bnr 5.

Det søkes også om å få etablere utslipp fra slamskinner som skal koples til eksisterende anlegg som eies av nabo på bnr 23. Det er mottatt samtykke fra de som er berørt. Se egen søknad om utslipp fra rørlegger som ligger vedlagt Q-1.

Eiendommen ligger i området som er omfattet av kommuneplanens arealdel. Tiltaket medfører at grad av utnytting overstiger bestemmelsen i KPA 2.21 ang. grad av utnytting BYA 20 % og det må derfor søkes om dispensasjon fra dette pkt. Beregning viser at utnyttingsgrad vil bli 27.94 %. Vedlegg B-1

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke innkommet merknader.

Hvis det skulle være behov for ytterligere informasjon så er det fint om dere tar kontakt med undertegnede.

Mvh

Torgeir Sjursen
Byggmester

