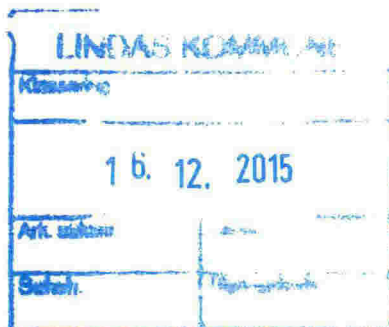


ADVOKATFIRMAET
RASMUSSEN & BROCH

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

Att: Sverre Solberg



ADVOKAT RASMUS S. BROCH
 ADVOKAT GUNNAR A. HAAHJEM
 ADVOKAT SVEND A. LERRING
 ADVOKAT OLE KVELSTAD
 ADVOKAT KARSTEN SOLBERG
 ADVOKAT KNUT-TERJE WINTHER-SØRENSEN
 ADVOKAT ANNE CATHRINE E. BERG

ADVOKAT ØYSTEIN IDEN KNAG
 ADVOKATFULLMEKTIG HELENE FRICH HANØY
 ADVOKATFULLMEKTIG INGSE NARVESTAD FATNES

Bergen, 15.12.2015
 Vår ref.: 2986/INF/INF

Ansvarlig partner:
 Rasmus Broch

BEGJÆRING OM SAMMENSLÅING AV MATRIKKELENHETER

Vedlagt følger begjæring om sammenslåing av eiendommene gnr 177 bnr 2, gnr 177 bnr 64 og gnr 56 bnr 2 i Lindås kommune. Begjæringen er signert av Ronald Marøy, daglig leder i Nesfossen Smolt AS.

Eiendommene grenser til hverandre, jf vedlagte kart. Nesfossen Smolt AS eier samtlige eiendommer, og sammenslåing vil ikke medføre kollisjon av rettigheter, da det kun er tinglyst ett og samme pantedokument på eiendommene. Villkårene for sammenslåing etter matrikkelloven § 18 og matrikkelforskriften § 43 er følgelig oppfylt.

Nesfossen Smolt AS driver sin virksomhet fra de tre eiendommene, som om disse var en enhet. Selskapet ser det som hensiktsmessig i flere henseender å få eiendommene slått sammen til en enkelt matrikkelenhet. Vi kan ikke se at det er forhold som tilsier at dette ikke bør gjennomføres.

I tillegg til krav om sammenslåing og kart over eiendommene, vedlegges kopi av varsel sendt bruksrettshaverne, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 43 første ledd.

Med vennlig hilsen
RASMUSSEN & BROCH ANS

Ingse Narvestad Fatnes
 Advokatfullmektig

Vedlegg:

- 1) Krav om sammenslåing
- 2) Kart over eiendommene
- 3) Kopi av varsel sendt til bruksrettshavere


Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter

Del 1 - Fylles ut av rekvirent (hjemmelshaver som eier)

Kommune	Rekvirent
Til kommunen der matrikkelenhetene fysisk ligger: Lindås kommune	Rekvirentens navn og adresse: Nesfossen Smolt AS, Nesfossen, 5956 Hundvin

Følgende matrikkelenheter i kommunen kreves sammenslått i henhold til § 18 i matrikkellova av 17.06.2005						
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk	
1263	56	2		Nesfossen Smolt AS	1/1	
1263	177	2		Nesfossen Smolt AS	1/1	
1263	177	64		Nesfossen Smolt AS	1/1	

Rekvirenten(e)s ønske om registernummer og navn på den nye matrikkelenheten						
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk	
1263	177	2		Nesfossen Smolt AS	1/1	

Hjemmelshaver(e)s underskrift		
Sted og dato Hundvin 17/11-2015	Underskrift fra hjemmelshaver(e) som eier(e): 	Fødselsnr./Org.nr. 995 218 402

Merknader:

- Sammen med kravet skal det følge:
 - kart fra matrikkelen over grenser og grensemerker for de matrikkelenheter eller grensestrekninger som saken gjelder
 - bekreftelse på at eventuell(e) hjemmelshaver(e) til bruksrett(er), herunder hjemmelshaver(e) som fester(e) er varslet,
 - dokumenter som er nødvendige for å få tinglyst sammenslåingen, jf. matrikkelforskriften § 43, første ledd.
- Før kravet blir behandlet, må dette være undertegnet av de(n) som har grunnbokshjemmel som eier(e), jf. matrikkellova § 18.
- Hvis noen av matrikkelenhetene har heftelser, må det ordnes opp i disse før sammenslåing kan skje, jf. matrikkelforskriften § 43, åttende ledd.
Opplysninger om heftelser m.v. fås ved henvendelse til tinglysingsmyndigheten.

Ta kontakt med kommunen for nærmere informasjon dersom:

- en eller flere av de matrikkelenheter som ønskes sammenslått er seksjonert, da sammenslåing kan betinge samtidig reseksjonering.
- det finnes seg festegrunn på en eller flere av de utgående matrikkelenhetene.

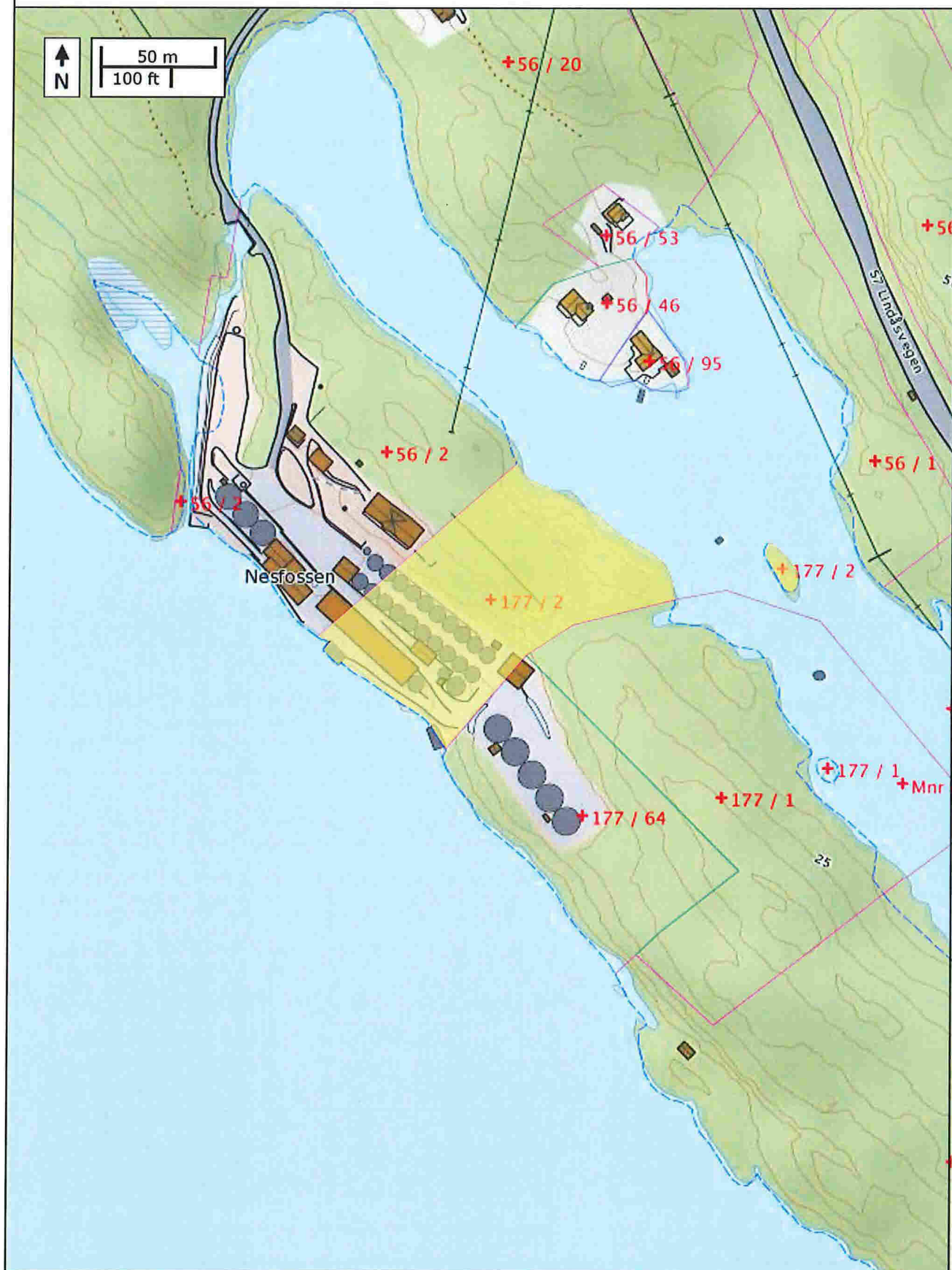
Del 2 - Fylles ut av kommunen (hvis jordskiftesak; jordskiftedommeren)

Bestående matrikkelenhet etter sammenslåing						
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk	

Det attesteres at vilkårene for sammenslåing er til stede, jf. matrikkellova § 18 og matrikkelforskriften § 43:

Underskrift	
Sted og dato	Underskrift og stempel

Merknader: 1) Dette dokumentet i utfylt stand skal medfølge meldingen til tinglysing som vedlegg.



ADVOKATFIRMAET
RASMUSSEN & BROCH

Likelydende brev sendes til

Arthur Nesfossen,
Lindåsvegen 1474
5956 HUNDEVIN

Solveig Lervåg
Lindåsvegen 1472
5956 HUNDEVIN

Anny Berentsen
Lindåsvegen 1470
5956 HUNDEVIN

Bergen, 07.12.2015
Vår ref.: 2986/INF/INF

ADVOKAT RASMUS S. BROCH
ADVOKAT GUNNAR A. HAAHJEM
ADVOKAT SVEND A. LERRING
ADVOKAT OLE KVELSTAD
ADVOKAT KARSTEN SOLBERG
ADVOKAT KNUT-TERJE WINTHER-SØRENSEN
ADVOKAT ANNE CATHRINE E. BERG

ADVOKAT ØYSTEIN IDEN KNAG
ADVOKATFULLMEKTIG HELENE FRICH HANØY
ADVOKATFULLMEKTIG INGSE NARVESTAD FATNES

Ansvarlig partner:
Rasmus Broch

**VARSEL OM SAMMENSLÅING AV MATRIKKELENHETER TIL
BRUKSRETTSHAVERE**

Dette brev fremkommer på vegne av Nesfossen Smolt AS, som eier eiendommene gnr 177 bnr 2 og gnr 56 bnr 2 i Lindås kommune. Selskapet ønsker nå å slå disse to eiendommene sammen med gnr 177 bnr 64.

Dere tilskrives fordi dere i grunnboken er oppgitt å være hjemmelshavere til eiendommene gnr 56 bnr 95, 46 og 53 i Lindås kommune. Eiendommene er angitt å være rettighetshavere til rettighet beskrevet i dokument tinglyst 23.08.2011 med dokumentnummer 665093 på gnr. 56 bnr 2 og gnr 177 bnr 2 i Lindås kommune

I dokumentet er eiendommenes rettighet beskrevet som følger:

«Gjelder felles overvannsledning fra eiendommene gnr 95,46 og 53 over eiendommene gnr 56 bnr 2 og gnr 177 bnr 2 til sjø (...)».


Kopi av tinglyst erklæring om rettighet vedlegges til orientering.

På vegne av Nesfossen Smolt AS varsels med dette at eiendommene gnr 56 bnr 2, gnr 177 bnr 2 og gnr 177 bnr 64, alle i Lindås kommune, vil bli begjært sammenslått etter matrikkelloven § 18. Dette medfører ingen endring i den tinglyste rettighet.

Med vennlig hilsen
RASMUSSEN & BROCH ANS

Ingse Narvestad Fatnes
Advokatfullmektig

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Advokat Agnar E. Sundbotten		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 665093 Tinglyst: 23.08.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Pb. 4154 Sandviken		
Postnummer: 5835	Poststed: BERGEN	
Fødselsnr./Org.nr. 866545022	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Nesfossen Holding AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 995218402

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1263	LINDÅS	56	2		
1263	LINDÅS	177	2		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1263	LINDÅS	56	95		
	1263	LINDÅS	56	46		
	1263	LINDÅS	56	53		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		



Helt kopi bekreftes

Dato 16.08.2011	Hjemmelshavers underskrift <i>Ronald Harvey</i>	Nesfossen Holding AS
--------------------	--	----------------------

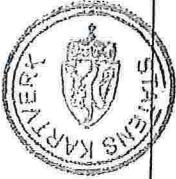
Rettkopi bekreftes

4. Beskrivelse av rettigheten⁶

Gjelder felles overvannsledning fra eiendommene gnr. 56, bnr. 95, 46 og 53 over eiendommene gnr. 56 bnr. 2 og gnr. 177 bnr. 2 til sjø. Ledningen er tegnet inn på vedlagte kart.

Se ellers vedlagte erklæring fra daværende hjemmelshavere til 56/2 og 177/2.

Nåværende hjemmelshaver org. nr. 995 218 402 Nesfossen Holding AS har godkjent rettighetstildelingen og undertegnet dette skjema som hjemmelshaver.



Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten Inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
16.08.2011

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift⁸

Ronald Lorey Nesfossen Holding AS

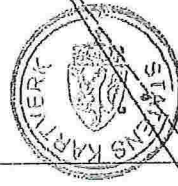
Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

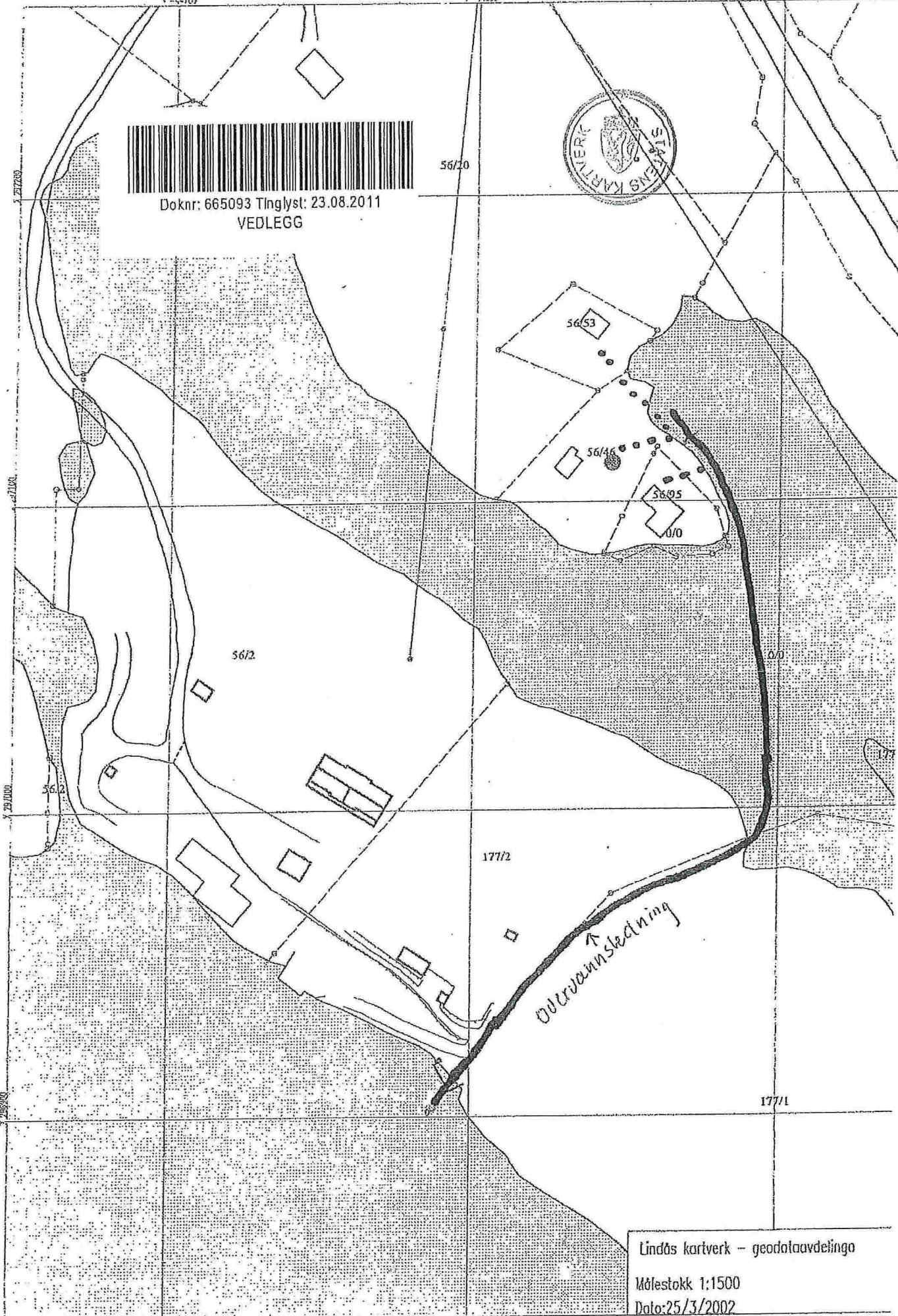


Doknr: 665093 Tinglyst: 23.08.2011

VEDLEGG



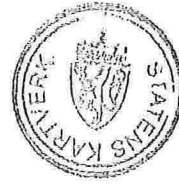
56/20



Lindås kartverk - geodataavdelinga

Målestokk 1:1500

Dato: 25/3/2002



ERKLÆRING.

Grunneierne av g.nr. 56 br.nr 2 og g.nr. 177 br.nr 2 gir med dette samtykke til at Solveig Lærvåg, g.nr. 56 br.nr 46, Arthur Nesfossen, g.nr. 56 br.nr. 95 og Anny Berntsen, g.nr. 56 br.nr 53, får legge avløpsledning over eiendommen vår for å føre utslipp til sjø i henhold til godkjenning for slikt utslipp fra Lindås kommune, jfr. Brev , vedtektsdato 9.april 2002. Ledningen skal følge trase for inntaksvann til Lindås Fiskeoppdrett AS i henhold til vedlagt kart.

Alle kostnader knyttet til fremføringen av avløpsledningen for utslipp, og fremtidige vedlikeholdskostnader knyttet til nevnte, hviler på eierne av avløpsledningen. Naboer som naturlig kan kobles til avløpsledningen skal ha rett til å kjøpe seg inn i denne, ved en seinere anledning.

Nesfossen den 23/8-02

Johan B. Hosøy.

Jan Gerhard Holsen

Gyvind Gunnar Holsen

Edmund Ingebrigt Holsen

Rett kopi bekreftes

AGNAR E. SUNDBOTTEN
ADVOKAT M.N.A.
BERGEN