



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22 DES 2015	
Arkivsaknr. 15/3879	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	146	5	Skarsvegen 375, 5911 ALVERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	113	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Liv Astrid og Leiv Steinar Åsebø	Skarsvegen 375, 5911 ALVERSUND	92239670
e-postadresse	l.aasebo@hotmail.com		

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Det søkes om oppføring av terrasse og bod mot sør, samt vinfang mot øst og utvidelse av kjøkken mot nord.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon for bygging i LNF område.

Begrunnelse: Tilbyggene forholder seg til allerede eksisterende enebolig og opparbeidet hage rundt huset. Tiltaket får ikke konsekvenser for naboer eller dyrket mark, men vil tilføye husets hovedplan mulighet for bedre tilgjengelighet ved eventuell fremtidig behov for rullestol bruk.

Det søkes om dispensasjon fra krav om 50 meters byggegrense fra fylkesveg. Begrunnelse: Tilbyggene plasseres parallelt med Fylkesvegen og for vindfangets del på baksiden av boligen vekk fra vegen. Tilbyggene hindre ikke friskt i avkjørsel eller er til hinder for fremtidig utbygging eller vedlikehold av fylkesvegen. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Lindås
Reguleringsformål	
LNF område	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
BRA	400 m <sup>2</sup>

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	30000,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	30000,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	725,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	91,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	816,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	816,00
----------------------------	--------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	119,00	225,00	0,00	225,00	1	0	1
Ny bebyggelse	66,00	91,00	0,00	91,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	40,00	0,00	40,00	0	0	0
Sum	185,00	276,00	0,00	276,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Det skal IKKE installeres vannklosett.  
Det foreligger utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kopi av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan, kjeller	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan, hovedplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan, kjeller	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan, hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader, vest og nord	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader, øst og sør	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse av tilbygg	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Selvbygger	Ettersendes per post

BØLIGSPESIFIKASJON

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 18.12.2015

Signatur Mette Kyed Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN

### Tiltakshaver

Dato 21.12.2015

Signatur Liv Astrid Åsebø Leiv Steinhar Åsebø

Gjentas med blokkbokstaver

LIV ASTRID ÅSEBØ LEIV STEINHAR ÅSEBØ