

Henriette Meyer, født 04.03.49
Starefosbakken 13 C
5019 Bergen
Tlf 915 45 376
Epost: jette@bryggenkunstskole.no

Vedlegg B1
Til klagen: Vedlegg 1
- 10 ark

Bergen, 19. juli 2015

postlagt 21/7

Lindås Kommune, tlf 5637 5000
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om dispensasjon fra funksjonell strandlov og fra formål landbruk, natur og fritid, LNF.
Gjeldende tomt på Eknes: G.nr. 238, B.nr. 26

Søknad om dispensasjon for å bygge et uthus på 15-20 m², samt sikre egen og allmennhetens tilgang og bruk av eiendommen.

Begrunnelse for tiltaket:

- Ivareta eiendommen gjennom skjøtsel; holde tilveksten nede og sikre tilgjengeligheten også for allmennheten
- Behov for oppbevaring av redskap
- Behov for å beskytte seg mot vær og vind under korte opphold på eiendommen
- Uthuset ønskes bygget tilpasset lokal byggeskikk (grindbygg)
- Bygget vil fremstå som et ubetydelig inngrep bl.a. sett i forhold til bygget/boligen på naboeiendommen mot vest

Uthuset ønskes lagt ikke nærmere enn ca 40 m fra strandlinjen.

Situasjon og holdning i forhold til LNF og strandtilgjengeligheten:

Landbruk:

Området brukes ikke lengre til beiteområde. Søker ønsker å dyrke tradisjonsrike vekster.

Natur:

Søker ønsker å beholde og utvikle området som naturlig kulturlandskap.

Fritid:

Søker ønsker å ha en åpen og uinngjerdet eiendom som kan være tilgjengelig for rekreasjon også for allmennheten.

Strandloven og tilgjengelighet fra sjø:

- Strandlinjen på 25-30 m er svaberg og ikke lett tilgjengelig for bading for barn og hensetting av båt. Det er ingen stidannelse som viser at eiendommen blir benyttet av allmennheten.
- Det er ikke mulig å gå langs sjøkanten pga privat eiendom på vestsiden og stupbratt terreng mot ett av de 5 naustene på østsiden.

- Ca 200 m østover ligger en stor og lett tilgjengelig badeplass/offentlig fritidsområde, Kvernhusviken.

Tomten har stor nostalgisk verdi.

Eiendommen, som på folkemunne heter Meyerneset, er sterkt knyttet til familien. Den påbygde eiendommen på vestsiden var tidligere vår fritidshytte, i familiens eie fra 1931 til 1984. Den omsøkte eiendommen har vært i familiens eie siden 1966. Det ble i sin tid søkt om uthus på eiendommen – og som ble innvilget, men som ikke ble realisert av min far (1919-1984).

Da jeg flyttet tilbake til Bergen i 2000, var det umiddelbart et behov å rekreatere på tomten. Jeg har i mange år overnattet i lavvo og har til hensikt å fortsette med det.

Drivhuset som ble satt opp i 2003 og som ikke lar seg avløse fungerer nå til oppbevaring av noe redskap. Dette vil bli fjernet ved en eventuell dispensasjon til å bygge uthuset.

Min tilknytning til foreningen Eknesvågens Venner

På midten av 2000-tallet var jeg med på å utvikle aktivitet på den gamle dampskipskaaien, opprettelsen og drift av en bok-kafé. Eknesvågens Venner er blitt en solid etablert forening med stor aktivitet året rundt. All aktivitet er på dugnad. Det er blitt et samlingspunkt for bygden med åpen kafé på søndager, strikkekafé annenhver uke, foredragsrekker under Kystsøgeveke, stort vår-arrangement, «julekai», 2-fjellsturene, vedlikehold av Totlandshytten med dertil tilrettelegging av turstier i hele området. Jeg ønsker fortsatt å kunne være en aktiv bidragsyter for kulturen på Eknes.

Konklusjon:

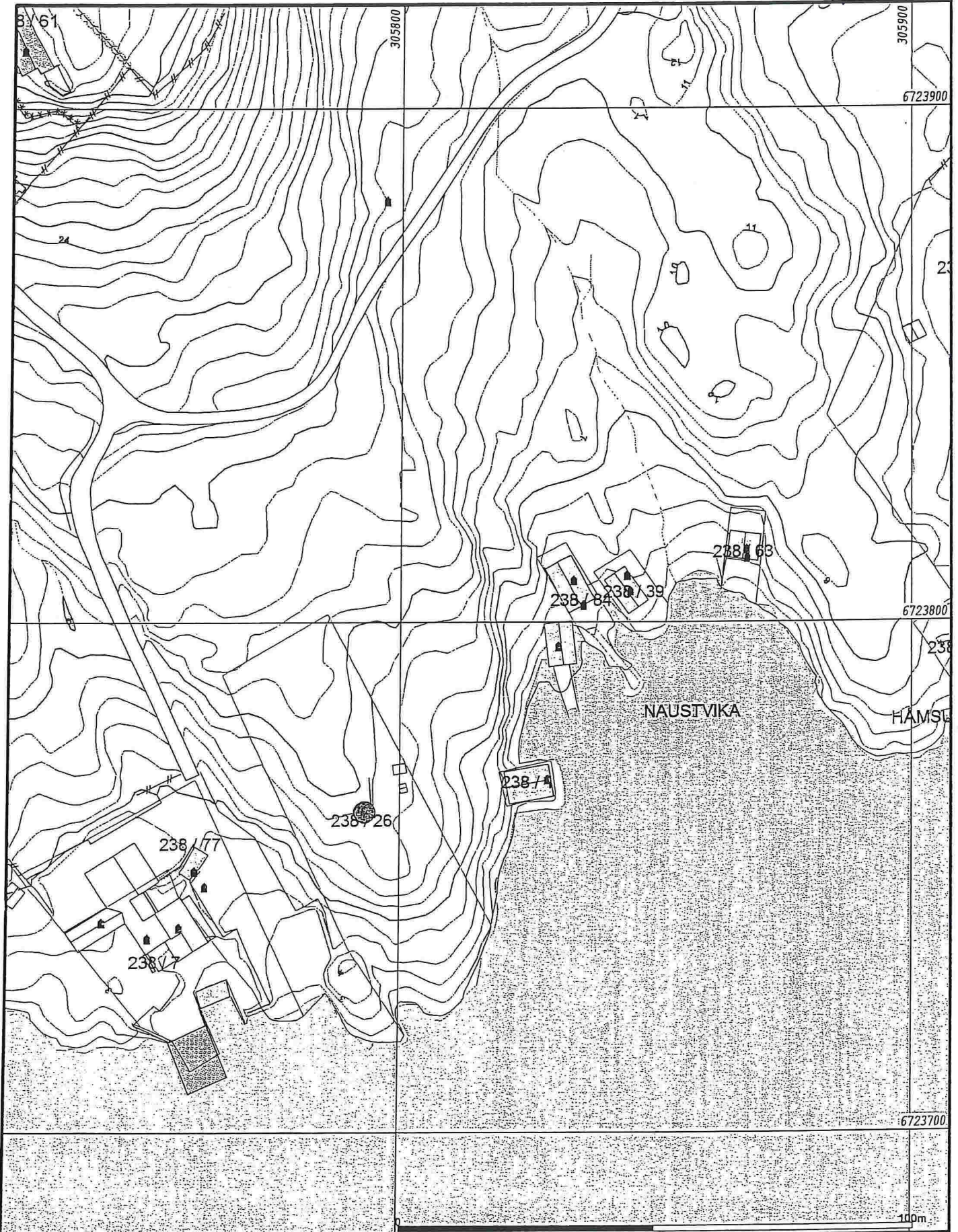
Det er av stor og avgjørende betydning å gis mulighet til å ivareta eiendommen, som er så sterkt knyttet til familien. Det søkes med dette om at de praktiske og lovmessige forhold for G.nr 238 / B.nr 26 legges til rette for å oppføre uthus på 15-20 m² beliggende med 40 m fra sjølinjen.

Med dette håper jeg at fordelene vurderes større enn ulempene ved innvilging av dispensasjonen.

Beste hilsen fra Henriette Meyer

Vedlegg:

1. Kart med plassering av og målsatt (etter beste evne) uthus og avstand fra strandlinje, samt merking av adkomst til eiendommen, målebrevkart. Vedlegg 1a-1d
2. Tinglysningsdokument
3. Bilder
4. Skjøte



— Målte Grenser	Større bustader
— Registrerte Grenser	Hytte/feriehuis
∩ Udefinert grenser	Garasje/utlhus
∩ Terrengmålte grense	Industri/lager
⊙ Konstruert grensepunkt	Andre bygg
□ Bøllig	
◻ Bustad m/leilighet	
◻ Våningshus	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



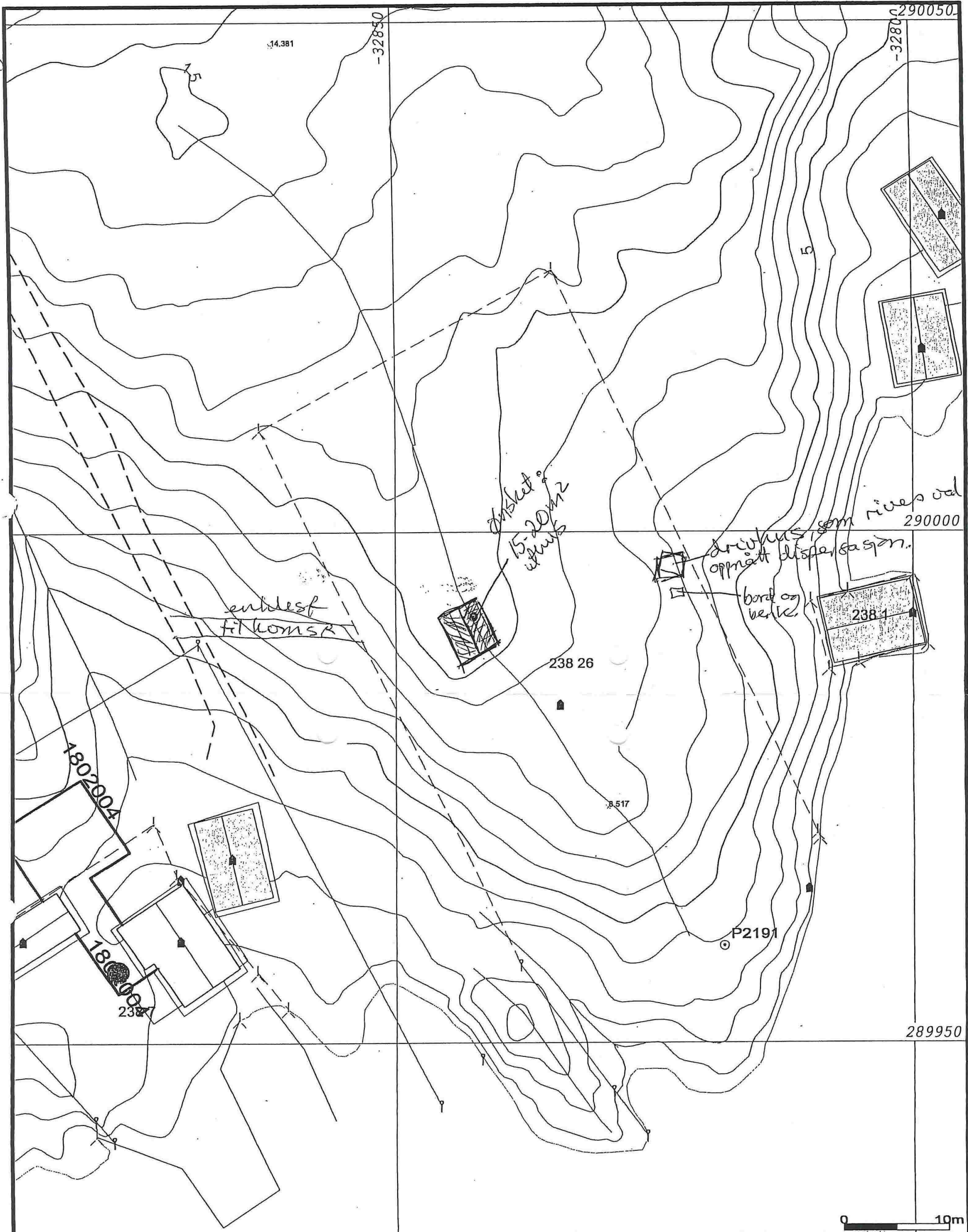
Dato: 2014.08.07
Sign: Lima

Situasjonskart

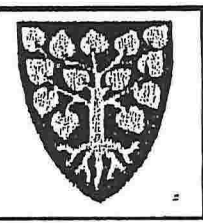
Målestokk
1:1000

Vedlegg D3

D3



Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industri/lager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	



Lindås kommune
Areal- og miljøavdeling



Dato: 2005.02.24
Sign: SSO

G.nr. 238, b.nr. 26.

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

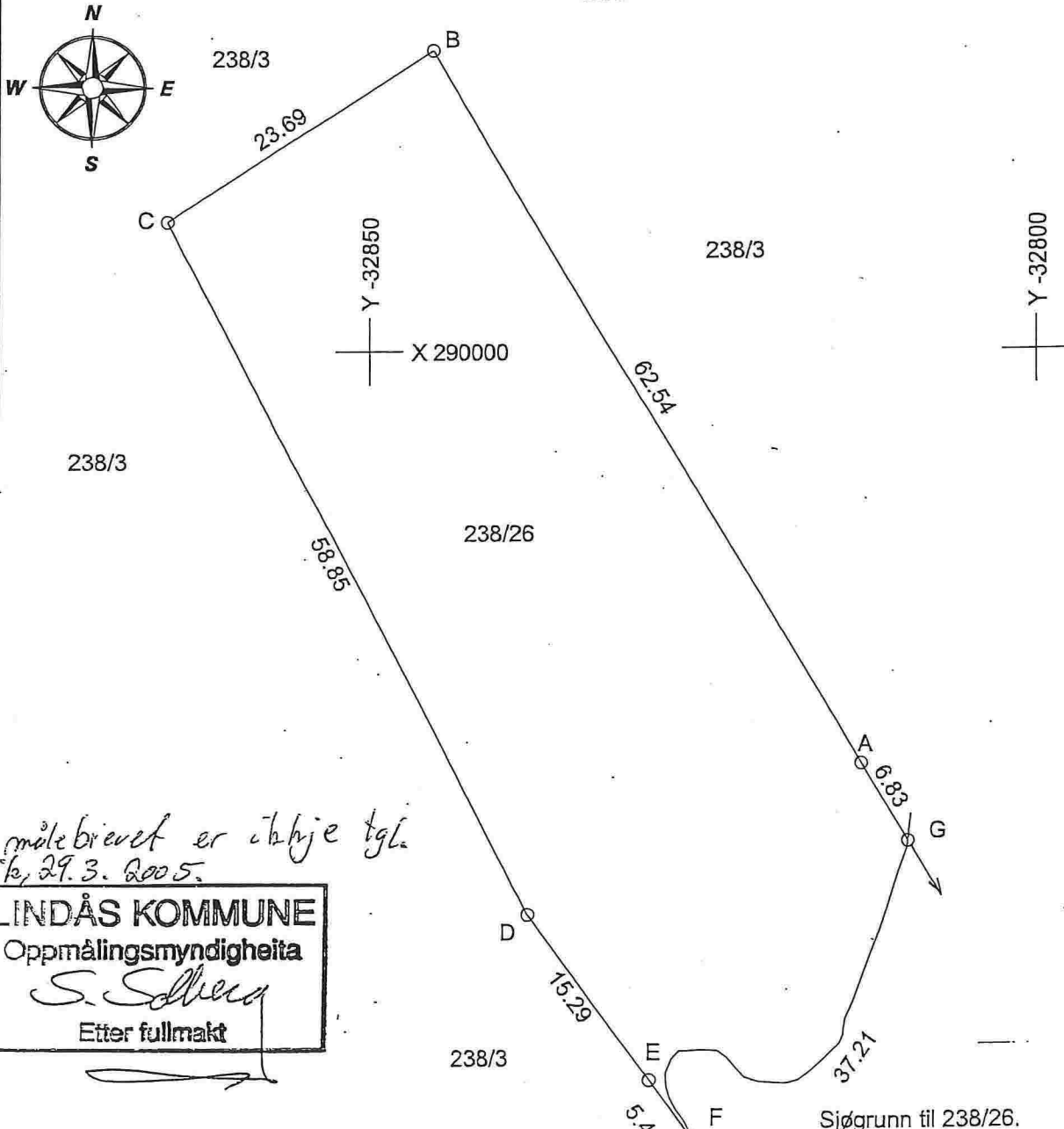
forstørret
141%

Gnr. 238	Bnr. 26	Festenr
Representasjonspunkt X 289983 Y -32834 Z 0		
Kartblad AH061-1-39		Landsnett NGO akse 1.
Målestokk 1:500	Areal 1938 m ²	

MÅLEBREVSKART

Jnr
Målebrev nr

PUNKT	X	Y	SIDE	RADIUS	MERKING
A 1	289968.89	-32813.18	62.54		Kors i fjell
B 2	290022.63	-32845.18	23.69		Kors i fjell
C 3	290009.80	-32865.09	58.85		Kors i fjell
D	289957.60	-32837.92	15.29		Kors i fjell
E	289945.26	-32828.89	5.41		Kors i fjell
F	289940.89	-32825.70	37.21		Markmålt gr.pkt. (umerk)
G	289963.02	-32809.69	6.83		Markmålt gr.pkt. (umerk)



*Detle målebrevet er ikkje tgl.
Knrark, 29.3.2005.*

INDÅS KOMMUNE
Oppmålingsmyndigheita
S. Schera
Etter fullmakt

*A, B og C er påviste i marka og i innvåk, 23.3.2005.
D og E er påviste i marka, 1.7.2004.*

PF1=H=HJELP PF3=M=MENY BLA :PF7=F=FORRIGE PF8=N=NESTE PF12=R=RETUR Side: 1
BILDEKODE> HJE HJE: HJEMMELSFORHOLD Dato: 14/08/98
KOMMANDO > Tinglyste dokumenter ajour pr: 12/08/98

Kommunenr> 1263 Kommunenavn> LINDS
Gnr> 238 Bnr> 26 Fnr> Snr> _____
Eiend. ADR. :5160 EIKANGERVG
Eiend. AREAL :1950.0 AREAL OPPDATERT :17/09/90
AREAL KILDE :ANNEN AREALKILDE
6804 18/11-1966 REGISTRERING AV GRUNN
DENNE EIENDOM UTSKILT FRA:GNR: 238 BNR: 3
6870 21/11-1966 HJEMMEL TIL GRUNN
MEYER JOHAN HELMICH *DD*
FDSELSDATO: 170119

PF1=H=HJELP PF3=M=MENY BLA :PF7=F=FORRIGE PF8=N=NESTE PF12=R=RETUR Side: 0
BILDEKODE> HEF HEF: PENGEHEFTelser Dato: 14/08/98
KOMMANDO > Tinglyste dokumenter ajour pr: 12/08/98

Kommunenr> 1263 Kommunenavn> LINDS
Gnr > 238 Bnr> 26 Fnr> Snr> _____
INGEN DOKUMENTER REGISTRERT P EIENDOMMEN

PF1=H=HJELP PF3=M=MENY BLA :PF7=F=FORRIGE PF8=N=NESTE PF12=R=RETUR Side: 1
BILDEKODE> SER SER: SERVICUTTER Dato: 14/08/98
KOMMANDO > Tinglyste dokumenter ajour pr: 12/08/98

Kommunenr> 1263 Kommunenavn> LINDS
Gnr > 238 Bnr> 26 Fnr> Snr> _____
FOR SERVICUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO, SOM KAN HA
BETYDNING FOR DENNE EIENDOM, HENVISES TIL HOVEDBRUKET

6870 21/11-1966 BESTEMMELSE OM GJERDE

PF1=H=HJELP PF3=M=MENY BLA :PF7=F=FORRIGE PF8=N=NESTE PF12=R=RETUR Side:
BILDEKODE> BYG BYG: BYGNING Dato: 14/08/98
KOMMANDO > DET ER IKKE REGISTRERT FLERE OPPLYSNINGER OM BYGNINGEN
Kommunenr> 1263 Kommunenavn> LINDS
Gnr> 238 Bnr> 26 Fnr> Snr/Ufnr> _____

Bygningsnr: 176285966 IKKE PBYGG/TILBYG
Status : TATT I BRUK Byggtty: GARASJEBYGG BOLIG
Oppvar: _____
Kloakk: _____

Dato godkj: Dato igangsatt: Dato tatt i bruk:
-----Informasjon om ADRESSE, ETASJE og BOLIG-----

PF1=H=HJELP PF3=M=MENY BLA :PF7=F=FORRIGE PF8=N=NESTE PF12=R=RETUR Side: 1
BILDEKODE> EDM EDM:EIENDOM Dato: 14/08/98
KOMMANDO >

Kommunenr> 1263 Kommunenavn> LINDS
Gnr> 238 Bnr> 26 Fnr> Snr/Ufnr> _____ Etablert dato : 18/11-1966
Eiendomstype: BEST. GRUNNEIENDOM Eiend sist oppdatert: 30/05-1996
DET ER REGISTRERT BYGNINGER P EIENDOMMEN
Eiend areal: 1950.0 Areal oppdatert : 17/09-90 Antall teiger: 1
Areal kilde: ANNEN AREALKILDE
Bruksnavn : MEYERNESET Bruk av grunn: FRITIDSEIENDOM
KOORDINAT(ER) TIL GRUNNEIENDOM:
Kartblad: AH061-1-39 Koord.syst: 1 X: 289960 Y:-32835

PF1=H=HJELP PF3=M=MENY BLA :PF7=F=FORRIGE PF8=N=NESTE PF12=R=RETUR Side: 1
BILDEKODE> REH REH: Rettigheter p eiendom Dato: 14/08/98
KOMMANDO > Tinglyste dokumenter ajour pr: 12/08/98

Kommunenr> 1263 Kommunenavn> LINDS
Gnr> 238 Bnr> 26 Fnr> Snr/Ufnr> _____
6870 21/11-1966 FORKJPSRETT
til området rundt det, m. forskj. best. (fra bnr. 3)
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 3
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 41
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 46
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 49
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 50
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 57
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 58
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 62
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 63

6870 21/11-1966 BESTEMMELSE OM VEG
Bestemmelse om adkomstrett
RETTIGHET I: GNR: 238 BNR: 3

PF1=H=HJELP PF3=M=MENY BLA :PF7=F=FORRIGE PF8=N=NESTE PF12=R=RETUR Side: 1
BILDEKODE> SAL SAL: SALGSOVERSIKT Dato: 14/08/98
KOMMANDO > Tinglyste dokumenter ajour pr: 12/08/98

Kommunenr> 1263 Kommunenavn> LINDS
Gnr> 238 Bnr> 26 Fnr> Snr/Ufnr> _____
Eiend.adresse: 5160 EIKANGERVG
AREAL: 1950.0 AREAL OPPDATERT: 17/09-90
AREAL KILDE : ANNEN AREALKILDE ANTALL BYGG: 1

<<HJEMMELSHAVERE>>
6870 21/11-1966 HJEMMEL TIL GRUNN
MEYER JOHAN HELMICH *DD*
FDSELSDATO: 170119
BYGNINGSNR: 176285966 00 GARASJEBYGG BOLIG

Vedlegg 2

Valley Q2

passerby
plum tree
wide valley



ca. 1870-1880

Q2

Vedlegg Q4

tatte grunn kan av hovedbrukets eier ikke selges eller bygsles til tredjemann.

Eiknesvåg den 21 / 11 1966

Ivar Eknes (s)

(Utsiæderens underskrift)

Vi / jeg bekrefter herved at Ivar Eknes har underskrevet dokumentet i vårt / mitt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

Knut von Osten (s)

Sigurd Pedersen (s)

(Attesten undertegnes, enten av to vitterlighetsvitner eller av notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, nåmsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, sakfører, autorisert sakførerfullmektig eller autorisert eiendomsmekler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

~~Vi samtykker herved i skjøtingen.~~

Vedtar herved skjøtet som

Bøgen den

21/11-66

Johann M.

Til vitterlighet:

1. _____

2. _____

¹⁾ Det som ikke passer strykes.

NB: Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse.

Q4