

**Hjemås**  
vvs AS  
P.H. 30/12/15

Comment	S	Beskrivelse	Areal
		Balkong/sov	14.7 m <sup>2</sup>
		Balkong /stue	37.5 m <sup>2</sup>
		Under tak inng.	10.7 m <sup>2</sup>
			62.9 m <sup>2</sup>

Areal BYA	
	224 m <sup>2</sup>

Areal BRA	
Beskrivelse:	Areal:
Sokkel	68.4 m <sup>2</sup>
Billeggighet	72.6 m <sup>2</sup>
Hovedplan	147.4 m <sup>2</sup>
	288.4 m <sup>2</sup>

- ANMERKNINGER:**
- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
  - Energidokumentasjon: U-tegning angitt i energidokumentasjon.
  - Arealer oppgitt i tabell er i iht NS3940
  - Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktisk gulvareal.
  - rom under strek kan deles av dette areal
  - areal LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKUPLAST
  - NTO = NETTOMAL
  - Innesidinger og sanisærutstyr vist på tegning kan inkludert hvis angitt i kontrakt
  - For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.

- ⊗ R=Radonpunkt
- |       |                 |                      |
|-------|-----------------|----------------------|
| P-rom | Hoved leilighet | 171.2 m <sup>2</sup> |
| P-rom | Billeggighet    | 63.4 m <sup>2</sup>  |

REV	DATE	REVISOR	REVISJON
A	24.06.15	Rev. i iht til mail dateret 19.06.15	TJ

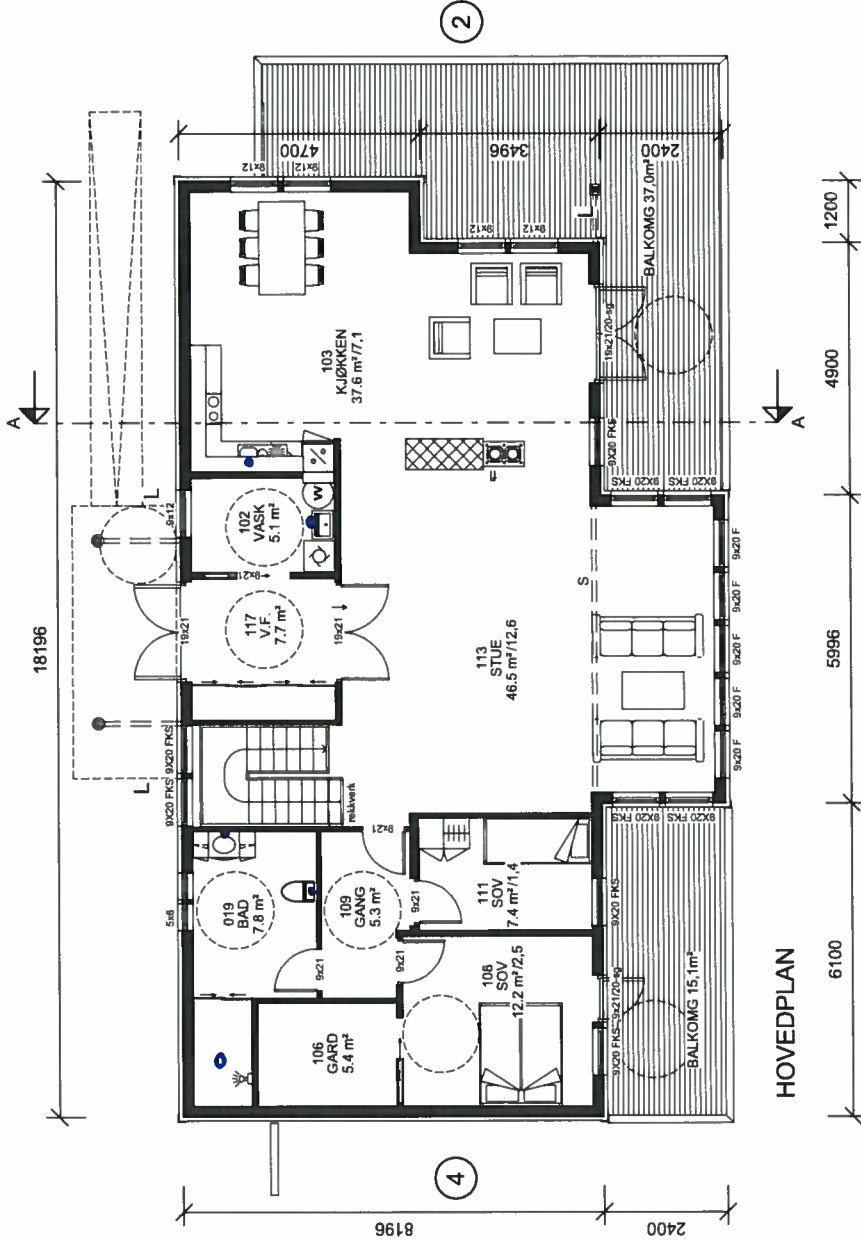
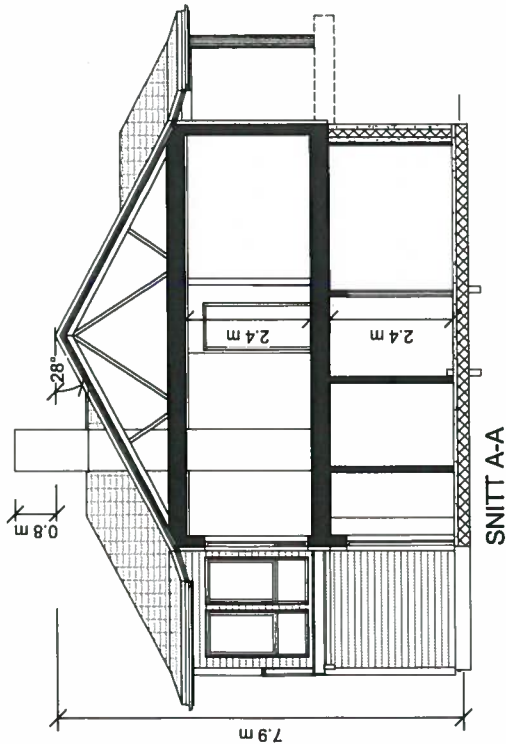
**MESTERHUS**  
Kålas og sønn as

TILTALESNER: Ole Daniel Fjellanger  
BYGGEPASS: 108/610  
G.nr/b.nr: 108/610  
KOMMUNE: Lindås

TEGN INNHOLD  
PLAN SOKKEL  
PROSJEKT

TILTANSART	MÅL
Enebolig	1 : 100

TEGN NR. 09.01  
PROSJEKT NR. 150192  
DATE: 27.05.15  
TEGN: Tove  
ARKTERT



HOVEDPLAN

**ANMERKNINGER:**

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjonen.
- Arealer oppgitt i tabell er i hht NS3040
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Rom under skrå himning kan deles av dette areal fra tapetstaker og ennerom.
- L = LIMTRÉE / S = STÅLDRAGER / SK = SKJURLAST
- NTO = NETTOMAL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolskillinger, se leveringsbeskrivelse.

**Hjemås**  
vvs<sup>2/1</sup>  
P.Hg 30/12/15

REV	DATE	REVISJON	SIGN.
A	24.06.15	Rev. i hht til mail datert 19.06.15	TJ

TILTAKSNAVER:	Ole Daniel Fjellanger
BYGGEPLASS:	
G.nr/b.nr:	
KOMMUNE:	Lindås

TILTAKSNAVER:	PLAN, SNITT	TILTAKSART:	Enebolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:		PROSJEKT NR:	m/DH/11	TEGN NR:	09.02
ARGTEKT:		DATE:	27.05.15	TEGN:	Tove

## Peder Hagesæter

---

**Fra:** Ole Daniel Fjellanger  
**Sendt:** 13. september 2015 19:49  
**Til:** Peder Hagesæter  
**Kopi:** Oddbjørn Hindenes; Lars Hagesæter  
**Emne:** Fwd: Offentlig avløp  
**Vedlegg:** Gbnr.108-279.pdf

**Status for flagg:** Flagget

Hei Peder.

Sender som avtalt mail fra kommune som sier at det er offentlig avløp vi skal koble oss til og dermed slipper underskrift fra andre brukere.

Mvh Ole Fjellanger

----- Videresendt e-post -----

**Fra:** Teknisk Lindås <[teknisk@lindas.kommune.no](mailto:teknisk@lindas.kommune.no)>  
**Dato:** 11. september 2015 kl. 12.44  
**Emne:** SV: Offentlig avløp  
**Til:** Ole Daniel Fjellanger <[ole.fjellanger@gmail.com](mailto:ole.fjellanger@gmail.com)>

Sender deg kart over området fra eiendom til FV. I følge de opplysninger som ligg på kartet, er det kommunal ledning heilt frå fylkesveg v. Pkt. B til vegen nedafor huset v. Pkt A

**Fra:** Ole Daniel Fjellanger [<mailto:ole.fjellanger@gmail.com>]  
**Sendt:** 7. september 2015 10:38  
**Til:** Teknisk Lindås  
**Emne:** Re: Offentlig avløp

Hei.

Vil ha oversikt over avløp fra 108/279 og ned til Fv 415. Har dere noe kart som også indikerer når det går fra privat ledning til offentlig?

Mvh Ole Fjellanger

2015-09-07 7:28 GMT+02:00 Teknisk Lindås <[teknisk@lindas.kommune.no](mailto:teknisk@lindas.kommune.no)>:

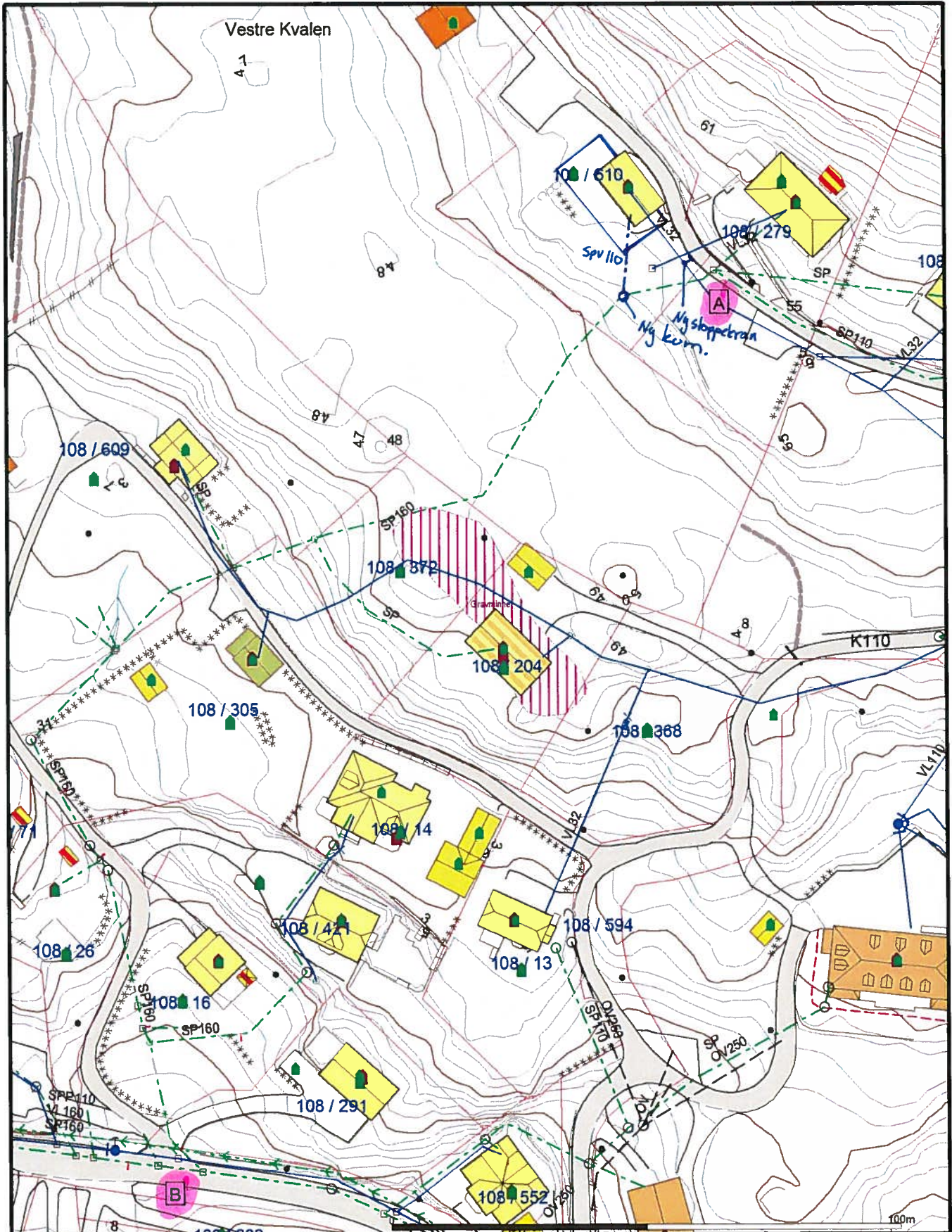
Heile Lindås området er gårdsnr. 108 eg må ha bruksnummer også, eller ei bestemt adresse

**Fra:** Ole Daniel Fjellanger [mailto:[ole.fjellanger@gmail.com](mailto:ole.fjellanger@gmail.com)]  
**Sendt:** 31. august 2015 15:29  
**Til:** Teknisk Lindås  
**Emne:** Offentlig avløp

Hei.

Ville gjerne hatt kart over offentlig avløp på nedre lindås. Gbr: 108.

Mvh Ole Fjellanger



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus

- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasjepunktus
- Industri/lager
- Andre bygging

**Hjelmås**  
VVS



Lindås kommune  
VVA avdeling



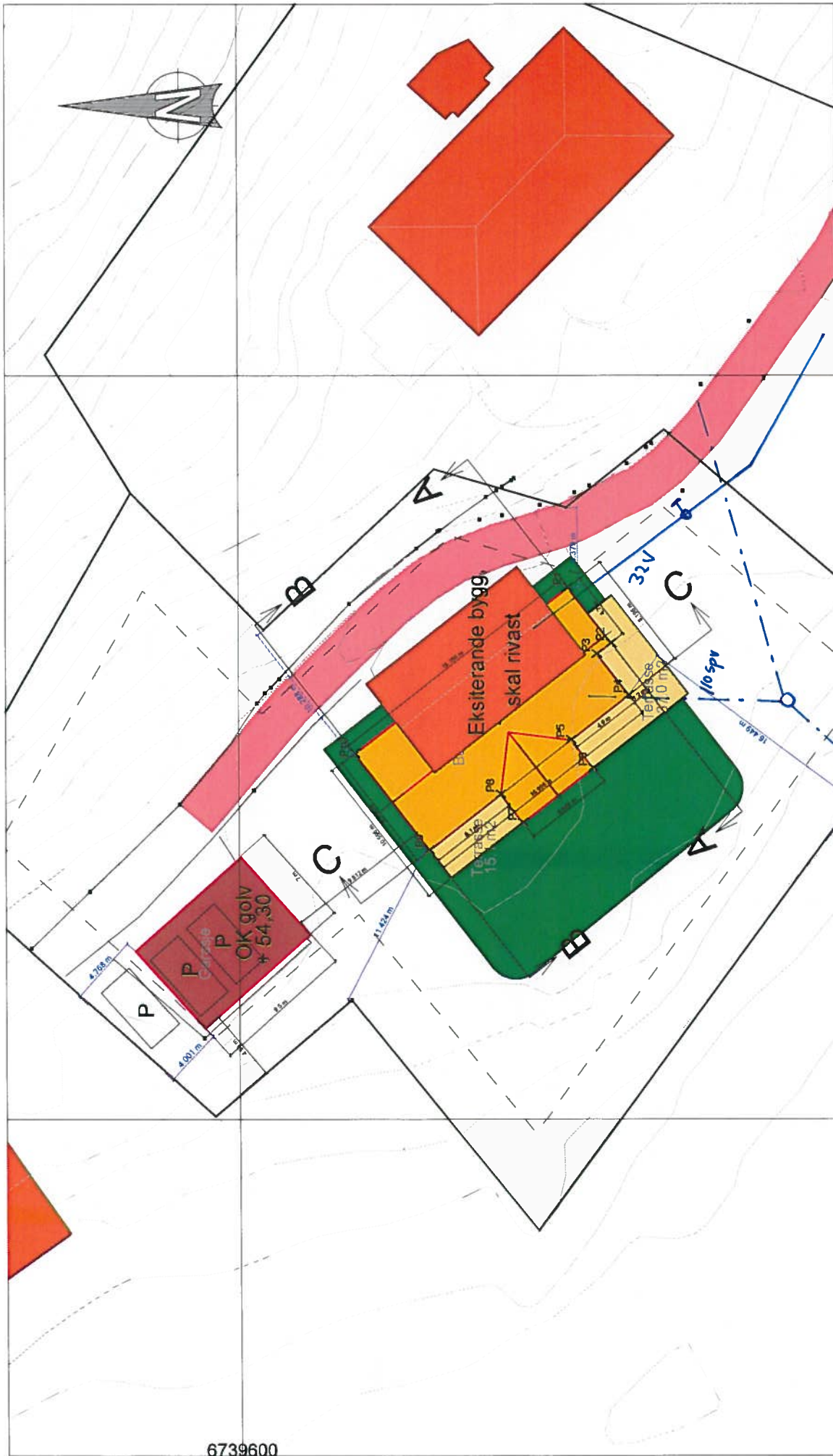
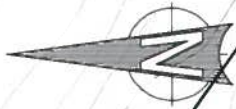
Målestokk  
1:1000

Dato: 2015.09.11  
Sign: AH

Gbnr. 108/279

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

P.H. 30/12-15



Mesterhus Kolas & Sarin Bygghandels AS		Måstadska 1 : 250		SHE Svein Heggem 19 02 19 97		Lindås kommune	
Dato	22.08.2015	Forfatter	Regul	Godkjort		Etterlevet	902
Situasjonsplan for bustad Lindås Situasjonsplan Ole Daniel Fjellanger Gnr 108, bnr 610							
Tegning							Etterlevet

**Hjelmås**  
Byggservice AS  
P. H. 29/12/15