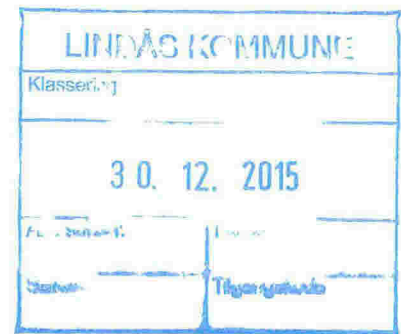


**Lindås Kommune**  
 v/ Sakshandsamar Byggesak  
 Eilin Houlison Molvik  
 Kvernhusmyrane 20  
  
 5914 ISDALSTØ



Att. Personalbustad Dyrkolbotn

Sørbøvåg, 28. desember 2015

## Søknad om rammeløyve og utsleppsløyve.

1. Søknad rammeløyve for ny personalbustad tilknytt Dyrkolbotn Fjellstove.
2. Søknad om utsleppsløyve tilknytt ny personalbustad.

På vegne av tiltakshavar søker vi om rammeløyve for oppføring av ny personalbustad ved Dyrkolbotn Fjellstove, adresse Dyrkolbotn 5994 Vikanes. Søker samstundes om utsleppsløyve for tiltaket, begge søknader er nabovarsla i lag, sjå vedlagt signert gjenpart for rekommandert sending via posten.

### Søknad har på ramme nivå desse omsøkte ansvarsrettar:

Ansvarleg søker:

Ansvarleg prosjekterande bygg  
 Ansvarleg prosjekterande situasjonsplan  
 Ansvarleg prosjekterande VA og sanitær  
 Ansvarleg brannprosjektering

Ryland Bygg as  
 Ryland Bygg as  
 Medaas oppmåling og minimaskin  
 Stusdal VVS  
 Norconsult

### Vidare er det ført opp kontrollansvar for uavhengig kontroll ved:

- DIB Prosjektering for kontroll av brannprosjektering
- Norconsult for kontroll av våtrom, tettheit og KS system

### Andre kontrollfunksjonar:

Med bakgrunn i at Lindås kommune sitt «aktsomheitskart» syner mogleg risiko for utgliding av snømassar mv. i dette området, har vi fått geolog Helge Askvik til å føreta ei vurdering av skredfare for området. Vurdering av skredfare er ikkje ført som eit eige ansvarsområde i forhold til prosjektering eller kontroll, men er ei særskilt vurdering av eit mogleg faremoment innafor kontroll av byggegrunn. Rapport frå geolog fylgjer vedlagt, denne bygger på tidlegare rapport utarbeida for anna tiltak i området, ny geitefjøs, denne fylgjer som eit eige vedlegg til rapport for ny personalbustad. Geolog Helge Askvik sin rapport for ny personalbustad er oppsummert på 4-sider og datert 23.12.15. Vi anser difor byggegrunn til å vere trygg også for dette vurderingsområdet.

## Øvrige løyver:

Det er innhenta løyve til ny avkjøring frå kommunal veg basert på vedlagt situasjonsplan, løyve er gitt i brev datert 2.11.15.

Det er innhenta løyve til utvida bruk av hovudavkjørsle frå E39 frå Statens vegvesen, løyve er gitt i brev av 23.11.15.

Med bakgrunn i dette er søknad send inn utan søknad om dispensasjon.

Det er vidare søkt om arbeidstilsynet si godkjenning for prosjektet, då personalbustad si driftside vil omfatte arbeidsplassar tilknytt Dyrkolbotn Fjellstove, kopi av ByggSøk blankett samt vårt oppsummerte brev (søknad) til arbeidstilsynet fylgjer vedlagt.

Når det gjeld søknad om å føre leidning over anna grunn, gjeld gnr. 247 og bnr. 11, syner ein til kopi av skyldskifte frå 10.2.74. for bnr. 10, der det i pkt. 5 under rettar og plikter er sikra rett til å føre leidningar for vatn og kloakk over anna grunn, der i bnr. 11.

Når ein går vidare til neste steg, søknad om graveløyve/ igangsetting grunnarbeid og øvrig tiltak vil ein avklare vidare leidningsføring og sende søknad om graving i kommunal veg, føre leidning over/under kommunal veg, dette etter avtale med teknisk drift ved Linda Folkestad pr. e-post 24.11.15.

## **Kommentar til prosjekt:**

### Prosjektering:

Tiltaket syner på vedlagte teikningar med siste revisjon pr. 15. juni 2015. Teikningar er utarbeida av arkitekt Anne Lise Nos, men det er søkt om prosjekteringsansvar for Ryland Bygg AS. Dette beror i at Ryland Bygg AS vil ha den vidare prosjekteringa i prosjektet med digitalisering av 1:100 nivå samt arbeidsteikningar i 1:50 og 1:20 nivå. Digitalisering av 1:100 nivå er for det meste klar og vil bli ettersendt i saka så snart som mogleg for dykkar arkiv, desse vil vere «identiske» med innsende teikningar vedlagt denne søknad, men noko meir utfyllande.

### Situasjonsplan:

Situasjonsplan er tilpassa driftsforhold og tilgjengelegheitskrav. Ny personalbustad får eiga avkjøring, løyve innhenta, frå kommunal veg, internveg mellom nytt prosjekt og eksisterande Fjellstove er til driftsmessig bruk, og viktig i forhold til å kunne fjerne snø om vinteren på ein god og effektiv måte. Det er sett av 2-stk. parkeringsplassar for rullestolbrukar og 14 stk. øvrige p-plassar knytt opp til ny personalbustad. Det vil også vere plass til anna «midlertidig strøparkering» rundt personalbustad, sjå planeringsareal, men denne er ikkje nærmare spesifisert.

### Nabovarsel:

Nabovarsel er sendt ut rekommandert den 28. desember pr. post, sjå kvittering, eventuelle merknader innkomne til oss blir registrert, søkt avklart og oversendt Lindås kommune som orientering eller til vidare handsaming.

### Søknad:

Søknad er delt i rammeløyve og igangsetting av di ein pr.d.d. jobbar med å få på plass utførande entreprenørar og pristilbod m. kontrakt. Når dette er på plass vil ein ettersende søknad om igangsetting for tiltaket.

## Ansvarsrettar:

Vi har ikkje fått på plass signeret dokument for ansvarsforhold knytt til uavhengig kontroll og brannprosjektering m. uavhengig kontroll. Men det er avklart med gjeldande verksemdar at dei påtek seg ansvar som omsøkt. Ferdig signerte dokument vert ettersendt i saka.

## Tiltaksklasse:

Vi har sett bygg og tekniske installasjonar opp i tiltaksklasse-1, medan brannprosjektering er sett i tiltaksklasse-2. Vi antar dette som riktig basert på at vi reknar med at ferdigstilt brannprosjektering vil syne krav til konstruksjonar mv. som vil kunne basere seg på det vi anser som preaksepterte løysingar i konstruksjon og detalj.

## Vedlegg til søknad:

- Søknad med ansvarsrettar og øvrige dokument via ByggSøk
- Situasjonsplan og snitt
- Teikningar, fasade, snitt og plan
- Søknad om utsleppsløyve med vedlegg, spesifikasjonar mv.
- Rapport frå geolog om vurdert skredfare
- Løyve m. vedlegg til ny omsøkt avkjøring frå kommunal veg
- Løyve til utvida bruk for avkjøring E39, m. vedlegg
- Kopi av skyldskifte forretning gnr. 247, bnr. 10
- Kopi av referat frå førehandskonferanse

-----

**Vi vonar de finn å kunne handsame denne saka slik den er omsøkt, og om der er spørsmål står underteikna til dykkar disposisjon.**

Kontaktperson for tiltakshavar er Signhild Dyrkolbotn på tlf. 906 80 100.

Med venleg helsing

**RYLAND BYGG as**

Jostein Ryland

Tlf. direkte: 99281401

E-post : jostein@rylandbygg.no