

Vedlegg F

Planleggar si sjekkliste i høve til innlevert planforslag

Forslag til detaljreguleringsplan for:

Vesleheimen

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklista** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)			
	Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> Gjeldande standard Kommunale pålegg 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vedlegg 1 Vedlegg 1
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er planen vurdert i høve til :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7
	• Grunntilhøve (området som byggegrunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 og 6.6
	• Hellingsgrad/sol-tilhøve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7 og 6.8
	• Vegetasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5
	• Topografi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7
• Geologiske ressursar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7	
• Klima	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7	
Grønstruktur	• Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlegg 1 og 9.8
Landskap	• Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 og 7.2
Estetikk	• Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.2 og 9.3
	• Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.2 og 8.8
Utbyggings-rekkefølge	• Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveggar, trafikkløysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Utbyggings-avtale	• Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Byggetomta	• Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.6
Veg	• Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlegg 1
	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG			

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Leike- og opphaldsareal	ELDRE SINE INTERESSER			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Helse- og tryggleiksmessige forhold	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Avstand til større balleikeplass	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
• Er alternative planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Erstatnings-areal	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Barnehagar	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt
Område for ålmenta	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8, 7.5, 9.5 og 9.8
Universell utforming	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.3 og 9.4
Utomhusplan	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Krav i føresegn
Omsorgsbustadar	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt
Landbruk	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt
	• Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.4
• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.4	
• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.4	
• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.9, vedlegg 6	
Biologisk mangfald	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.9 og vedlegg 6
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som:			
• Er verna eller foreslått verna?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlegg 6 og 7.1	
• Er veksestadar/leveområde for	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlegg 6 og	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? • Er kvartær- eller berggrunngelogeleg interesse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7.1
	• Er definert som inngrepsfrie naturområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.2 og 7.5
	• Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.2, 7.5 og 8.2
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med:			
	• Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7.5 og 9.8
	• Off. friluftsområde/friområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7.5 og 9.8
	• Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7.5 og 9.8
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med:			
	• Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlegg 6 og 7.1
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:			
	• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.11, 8.9
	• Forureina grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klima og energi	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.6
	• Er planen utforma med tanke på å minimaliserer behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er energifleksible varmesystem vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE			
	Kjem planen i konflikt med:			
	• Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til:			
	• Automatisk freda kulturminne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.9 og 9.7
	• Vedtaksfreda kulturminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Bevaringsverdige bygningar og miljø	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.9 og 9.7
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)			
	Er det i planområdet fare m.o.t.:			
	• Flaum/springflod	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.11, 9.14 og 9.15
	• Ras/skred – stein, jord, leire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.11, 9.14 og 9.15
	• Skrentar/stup	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Radon/stråling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.16 og 9.15
	• Andre faremoment:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturbasert utryggleik	• Er det i omgavnadene anlegg/verksemdar som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet	<p>Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet? 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Beredskap	<ul style="list-style-type: none"> Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap? 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Handsamast i VA-plan
Trafikkanalyse	<p>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikert vegnett? Fører tiltaket til auka transport? Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk) Er kapasitet for parkering vurdert? 	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 8.6 og 9.5 8.6 og 9.5 8.5 og 9.6
Trafikkplan/ vegutforming	<p>Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vegbreidd Kuveparameter Grøfter Fortau/gang- og sykkelveggar og fotgjengarkryssingar Høgdeforhold/stigningsforhold Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål Kryss/avkjøringar – frisktsoner Byggegrenser Dimensjonerande fartsgrense 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	vedlegg 1 vedlegg 1 vedlegg 1 vedlegg 1 vedlegg 1
Avkjørsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler? Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert? 	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7.5
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? Er kollektivløysinga gjort tilgjengeleg for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)? 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	<p>Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skole/barnehage Leikeareal/opphaldsareal Busshaldeplassar/kollektivtilbod Nærbutikk Bustadområde Renovasjonskjøretøy Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Vassforsyning, avlaupstilhøve,	<p>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</p> <p>Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivarettatt i planen?</p> <p>Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Handsamast i VA-plan Handsamast i



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
renovasjon	VVA-normen? <ul style="list-style-type: none"> • Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føreset løyst.) • Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopla til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føreset løyst? • Er bortleidning av overvatn ivarettatt? • Korleis skal renovasjonsbehova løysast? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VA-plan 6.13
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.13 Handsamast i VA-plan
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.10
	10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.1 og vedlegg 6
	• Miljøkvalitet i jord, vatn og luft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.4
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.5
	• Samfunnstryggleik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.15
	• Miljøvenleg utvikling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Driftsutgifter	11 ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til: <ul style="list-style-type: none"> • Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett • Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester • Skole og barnehage 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Investeringsutgifter	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse: <ul style="list-style-type: none"> • Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar) • Skole og barnehageutbygging • Utbygging av omsorgsbustader 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eigedoms inngrep/ erstatning/ innløyning	<ul style="list-style-type: none"> • Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom? • Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	12 ANNA (eigne vurderingar) <ul style="list-style-type: none"> • • 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	13 PLANFRAMLEGGET. <ul style="list-style-type: none"> • Er planen presentert i fleire vertikalnivå • Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt? • Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen? • Er planforslag i pdf format? • Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument? • Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART

Kartgrunnlag

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard, vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- Planens yttergrense
- Formålgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresett fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vegnamm og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand frå senterline/veggkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar



Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
 Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
 Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
 Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
 Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minskt til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

Illustrasjonsplan
 Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
 Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
 Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
 Analyse av sol- og skyggeforhold
 Støyberekningar og andre fagrapportar
 Renovasjonsteknisk plan
 Anna

VIDARE PLANLEGGING

Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

Konsulent Ard arealplan as

