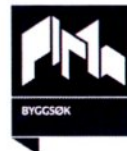


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder				LINDÅS KOMMUNE	
Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.				Klassering 245/12	
				16. 10. 2013	
Eiendom/Byggested				Ark. saksnr. 2013/1699	Løpenr.
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Saksnr. LILNB	Tilgangskode
Lindås	245	12	Kvammen 220, 5995 Ostereidet		
Tiltakets art					
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype		
Ettrinnssøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	brygger		
Tiltakshaver					
Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse	
privatperson	Mikal Lund	Søre Titlestad 117, 5243 FANA	55119420	milund@online.no	
Varsling					
Tiltaket krever nabovarsling					
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere					
Følgebrev					
Det søkes om legalisering av utført tiltak på eiendommen av tidligere eier ca 2000. Tiltaket består av brygge på ca 20 kvm og gangvei til denne fra hagen. Det er ikke utført grave eller sprengning arbeid for å utføre tiltaket. Bryggen er plassert mellom knausene som er på stedet og gangvegen fylt med stein for å kunne gå tørrskodd mellom hage og brygge.					

Dispensasjonsøknad
Plan-og bygningsloven Kapittel 19
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon:
Tiltaket ligger i LNF området og innenfor 100 m beltet

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Plan ID 12-63200815 Arealdel i kommuneplanen 2011-2023
Reguleringsformål	
Fritidseiendom	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%
Tomtearealet	
Byggeområde/grunneiendom	913,00 m ²
= Beregnet tomteareal	913,00 m ²
Bebyggelsen	
Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	182,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	50,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	20,00 m ²
= Sum areal	70,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 2,19

Plassering av tiltaket

Høgspennet kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Foto	Q	Bilder av utført tiltak	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:
Gruppe G

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 16.10.13

Signatur Mikal Lund

Gjentas med blokkbokstaver

MIKAL LUND

Tiltakshaver

Dato 16.10.13

Signatur Mikal Lund

Gjentas med blokkbokstaver

MIKAL LUND

Mikal Lund
Søre Titlestad 117
5243 Fana

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	245/12
16. 10. 2013	
Ark. saknr.	2013/1699
Saksh.	LININB
Lid.no	
Følgende dokumenter	

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Fana, 20.09.2013

Vedr sak 2013/1699 – Søknad om legalisering av allerede utført tiltak i Lindås på gnr/bnr 245/12.

Jeg ønsker herved å levere inn søknad for legalisering av tiltak utført av tidligere eier i Lindås kommune på gnr/bnr 245/12.

Følgende dokumenter ligger ved i søknaden:

1. Søknad om dispensasjon fra LNF og 100 meters beltet
2. Søknad on tiltak uten ansvarsrett. Forenklet byggesøknad
3. Nabovarselsliste med kvitteringer

Med vennlig hilsen



Mikal Lund