



NOTAT

AD	Bestilling av oppstartsmøte
KOMMUNE	Lindås
FORSLAGSTILLER	Nystølen Eigedom AS org nr 915 739 091 v/daglig leder Heine Fyllingsnes og styreleder Inge Fyllingsnes
Område:	Gard 214/41 med flere – se kart påfølgende sider
Formål:	Boligbebyggelse
Planfaglig konsulent:	Cardo 8614 As
Kontaktinfo:	Brev.cardo@gmail.com 909 45 028

Det bestilles med dette oppstartsmøte for privat reguleringsplan med ønsket avgrensning som vist på neste side. Planens hovedhensikt er å planlegge konsentrert bebyggelse på 214/41 samt tilstøtende eiendom. Med konsentrert bebyggelse menes bebyggelse av to-fire-seks mannsboliger i tradisjonell byggeskikk med tre som fremtredende materiale. Bebyggelsen er tenkt organisert som et tun, med vekt på gode fellesområder i hage. På eiendommen står i dag et hus og uthus i dårlig forfatning.

Det er et stort behov for enklere leiligheter i Fyllingsnesområdet som seniorboliger for folk som i dag bor i tyngre drevne eneboliger og vånings eller kårhus på bruk. I tillegg er det behov for slik bebyggelse til startboliger for unge fra Fyllingsnes som vil etablere sin første bolig i egen bygd. Heine Fyllingsnes har som lokal byggmester hatt stor pågang for ønske om slike enklere boliger fra bygdas folk, og har sammen med Inge Fyllingsnes etablert Nystølen Eigedom og kjøpt 214/41 for formålet.

I tillegg er det ønskelig at en ser på noen andre eiendommer hvor eierene ønsker å se på utviklingsmuligheter, samt noen nøstetomter (bl. Annet kommunal erstatningstomt) som det er blitt bedt om reguleringsplan for. Storparten av planområdet er enten gult i kommuneplanen og eller den har eksisterende bebyggelse, se områdekartforslag på neste side, tegnet inn på kommuneplanen.

