

Mikal Lund
Kari Wold Larsen
Søre Titlestad 117
5243 Fana

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	245/12
16. 10. 2013	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2013/1699	
Saksnr.	Tilgangskode
LININB	

Fana 15. september 2013

Søknad om dispensasjon for legalisering av utført tiltak på gnr.245/bnr.12 i Lindås

I medhold av Plbl.§19-2 samt kommuneplanens arealdel 2011-2023 pkt.5.7 søkes herved om dispensasjon fra Plbl.§1-8, kommuneplanens arealdel 2011-2023 pkt.5.5 samt det generelle forbudet mot tiltak i uregulert LNF-område vedrørende legalisering av utført tiltak på eiendommen.

I forbindelse med dispensasjonssøknad for tilbygg, parkeringsplass og flytebrygge på eiendommen (sak 2013/1699) ble vi av kommunen gjort oppmerksom på at brygge med gangpassasje ikke tidligere var omsøkt og legalisert. Brygge med gangpassasje ble utført av tidligere eier om lag ved årtusenskiftet for å sikre om bord/ilandstigning fra egen båt etter at flytebrygge ved den offentlige kaien (ved siden av) ble ødelagt og fjernet samt at kommunen støpte murkant på den offentlige kaien. Tilkomsten til båt, som tidligere gikk via den offentlige kaien, ble da så vanskelig med klatring og glatt/sleip gangvei at tidligere eier anla brygge med gangpassasje.

Bryggen, som er anlagt mellom knauser i strandlinjen, er nøkternt bygget med ramme av telefonstolper og dekke av terrassebord. Gangpassasjen er laget ved å fylle ut noe stein mellom knausene slik at en kan gå tørrskodd til bryggen.

Slik vi ser det vil ikke en dispensasjon i denne saken føre til verken økt privatisering av strandsonen eller negativt påvirke landbruket i området og dispensasjon vil derfor ikke vesentlig bryte med formålet til hverken Plbl.§1.8 eller kommuneplanens arealdel 2011-2023.

Godkjenning av dispensasjonssøknaden vil gi både miljø- og bruksmessige fordeler som helt klart overstiger de eventuelle ulemper som en dispensasjon måtte medføre og således være hjemlet i Plbl.§19-2, andre ledd.

I og med at kommunen vil behandle både denne søknaden og tidligere innsendte dispensasjonssøknad samlet, regner vi med at det kun påløper ett saksbehandlingsgebyr (dispensasjonsgebyr) i saken.

Vi håper på rask behandling og ser frem til positivt vedtak i saken.

Med vennlig hilsen

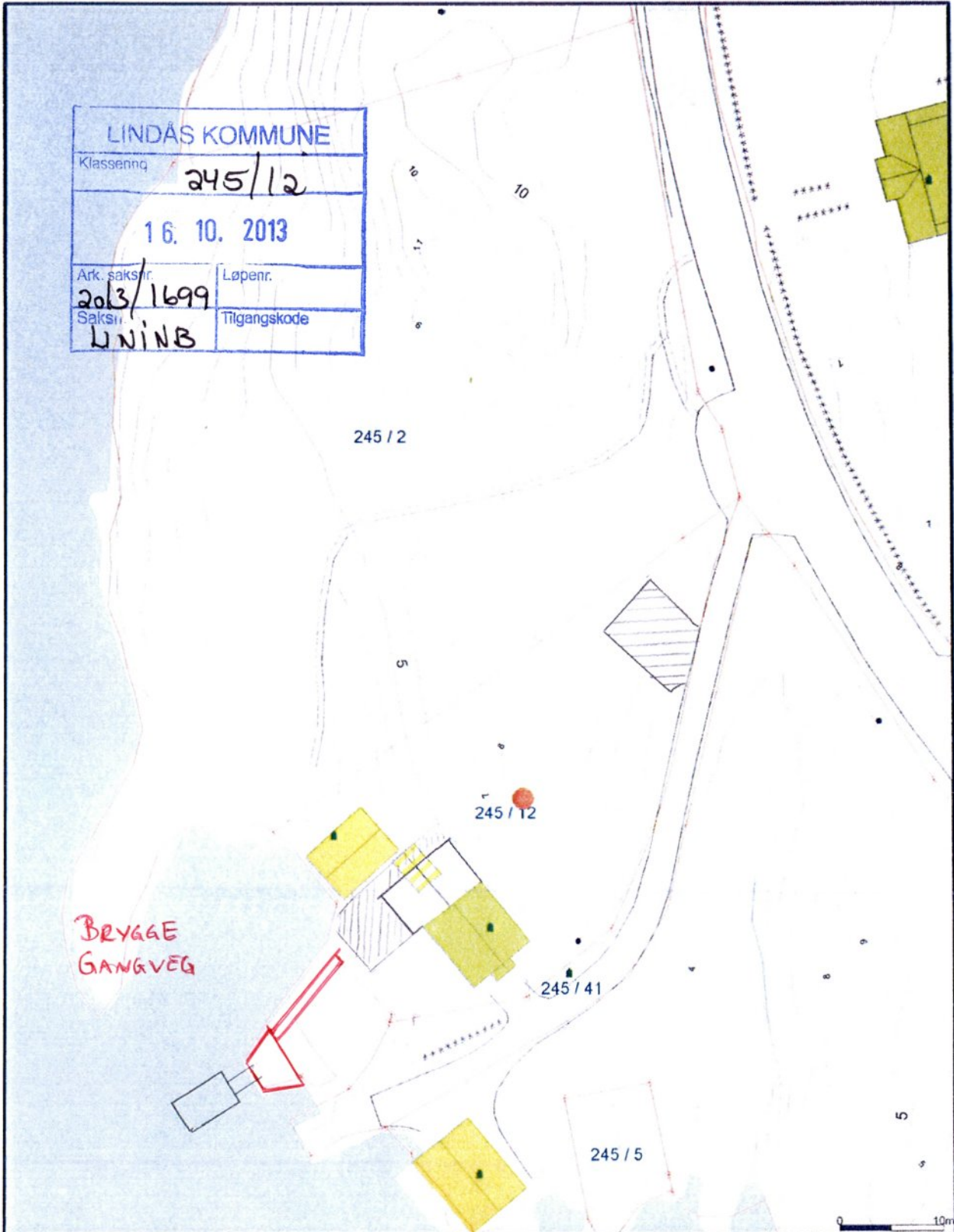


Mikal Lund



Kari Wold Larsen

LINDÅS KOMMUNE	
Klassenng 245/12	
16. 10. 2013	
Ark. saksnr. 2013/1699	Løpenr.
Saksnr. LNINB	Tilgangskode



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Større bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte ferdsels- |
| Udefinert grenser | Garasje uthus |
| Terrengmålte grenser | Indkøts laget |
| Erstatment grensepunkt | Anske bygg |
| Bolig | |
| Bustad til leilighet | |
| Vannveg-linje | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2013.01.15
Sjikt: 110A

Situasjonskart



1:500