

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	245	12	Stranda 220, 5993 OSTEREIDET

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	161	fritidsbolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Mikal Lund	Søre Titlestad 117, 5243 FANA	55119420	mlu@ceragon.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følg brev

- Vi ønsker å oppgradere den gamle hytten med innlagt vann, bad og toalett. Det enkleste er da å bygge på en ny del som tilfredsstiller de bygningsmessige forhold dette krever.
- Installasjon av toalett medfører overløp fra rensanlegg med rør ut i sjø.
- Vi ønsker å lage til parkering på egen eiendom for inntil 3 biler med avkjørsel fra kommunal veg.

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	245/12
03.05.2013	
Ans. saksnr.	Løpernr.
2013/1699	
Saksnr.	Tilgangskode
LININB	

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl  
Begrunnelse for dispensasjon:  
Sendes i egen vedlagt dispensasjons søknad

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Plan ID 12-63200815 Arealdel i kommuneplanen 2011-2023

Reguleringsformål  
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Området er regulert for LNF formål.

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	913,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	913,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	182,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	50,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	7,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	35,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	42,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	120,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	13,14
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
 Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
 Minste avstand til nabogrense 2,50 m  
 Minste avstand til annen bygning 2,50 m  
 Minste avstand til midten av vei 50,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
 Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann  
 Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det er tinglyst og etablert brønn på hovedbruk. Det vil bli oppgradert med borrevann der hvor brønnen ligger. Avtale om borrehull og vannledning er tinglyst.  
 Vanntilførsel krysser annens grunn.  
 Tinglyst erklæring foreligger

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
 Det skal installeres vannklosett.  
 Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
 Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

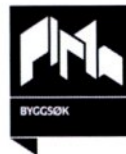
### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Foto	Q	Bilde av terrasse som de søkes bygges over.	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 29.04.2013

Signatur Mikal Lund

Gjenta med blokkbokstaver MIKAL LUND

Mikal Lund  
Søre Titlestad 117  
5243 Fana

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	245/12
- 3. 05. 2013	
Ark. saknr.	Løpenr.
2013/1699	
Sakst.	Tilgangskode
LININB	

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

Fana, 28.04.2013

### **Søknad om utbygging av eldre hytte i Lindås på gnr/bnr 245/12.**

Jeg ønsker herved å levere inn søknad for utbygging av hytte i Lindås kommune på gnr/bnr 245/12. Jeg har ved 2 anledninger vært hos kommunen og fått verdigfull rådgiving av byggesaksvakten. På bakgrunn av samtalene er søknad fylt ut på nett, skrevet ut og ligger vedlagt.

Følgende dokumenter ligger ved i søknaden:

1. Søknad om dispensasjon fra LNF og 100 meters beltet
2. Søknad on tiltak uten ansvarsrett. Forenklet byggesøknad
3. Søknad om ansvarsrett for VVS for bygging av bad
4. Søknad om utslippsløyve
5. Søknad om avkjørsle fra kommunal veg.
6. Nabovarselsliste med kvitteringer
7. Avtale med nabo 245/2 ang bygging nær grense og vannledning over hovedbruk

Med vennlig hilsen



Mikal Lund