

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

Referat frå førehandskonferanse – 217/46, 217/28 , sak 15/2829

Tiltak	Fritidsbustad - tilbygg (30 kvm)
Tiltakshavar	Oppf. av naust - går ut: anbefaler at det tas som en del av
Ansvarleg søkjar	Øyvind Martin Væne (T) rutering av kpl.
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	20.08.15
Til stades i møtet	T + Benjamin Hildes

Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket	• mener at hytta har grøntvassutslipp i dag.
--	--

Planstatus	☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Omsynssoner ☐ Uregulert ☐ Lokale vedtekter ☐ Pågåande planarbeid ☐ Områderegulering ☐ Detaljregulering ☐ Bygge- og deleforbod ☐ Energipolitisk handlingsplan ☐ Konsesjonsområde ☐ Anna
Plannamn	kpl. for Linds kommun 2011-2023
Føremål	
Planføresegnert pl. 2.21 pl. 2.21 pl. 120	☒ Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: BYA=20, BKA maks 120 ☒ Maksimal gesims-/ mønehøgde: / ☐ Byggegrense/byggelinje: / ☐ Frisiktsone: ☒ Krav til møneretning/takform: / ☐ Krav til takvinkel: / ☐ Spesielle krav til terreng, gjerdar, murar m.m.:
Rekkjefølgjekrav	Aktuelle rekkjefølgjekrav i området:

Utbyggingsavtaler	☐ Det ligg føre utbyggingsavtaler for det aktuelle området
-------------------	---

Klima- og energiplan	☐ Orientering om klima- og energiplan
----------------------	--

Dispensasjon (nærst: dersom det vert ønske om å søke om å bygge nærst med det søkes om disp. for LNF + 100m-beltet)	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: ☒ Planar: <u>utnyttingsgrad (lytte + utlens + altan)</u> ☐ Plan- og bygningslova: ☐ Forskrifter: ☐ Vedtekter: ☐ Anna: Plan- og bygningslova § 19-1: «Dispensasjon krevr grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.» Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i § 19-2 er oppfylt.
---	--

Sakstype	☐ Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf pbl. § 20-3 ☒ Tiltak som krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-4 ☐ Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-5 ☐ Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf pbl. § 20-6
----------	---

Tiltaksklasse 0 <u>Tiltaksklasse 1</u>	☐ Tiltaksklasse 2 ☐ Tiltaksklasse 3
Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.	

Uavhengig kontroll	☐ Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2. ☐ Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll: - - -
Nabotilhøve	☒ Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: ☐ Det er sett anna byggegrense i plan ☐ Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo ☐ Det vert søkt om dispensasjon ☐ Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak
Vatn- og avløp	☐ Offentleg vatn ☐ Offentleg avløp ☐ Overvasshandtering ☒ Privat vatn <i>eks. (børhellø)</i> ☒ Privat avløp <i>har grunnskolopp</i> ☐ Terreng Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengde og vasskvalitet. På kart som er vedlegg til søknad om tilknytting til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn. ☐ Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre. ☐ Plassering i samsvar med plan.
Tilkomst	☐ Tinglyst vegrett må liggja føre. ☐ Tilkomst i samsvar med reguleringsplan.
Visuelle kvalitetar	I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".

	☒ Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner. <i>pld 1.20</i> ☐ Tilrådingar er formidla, sjå viktige tilhøve:
Situasjonsplan / utomhusplan <i>www.bing.no</i>	Parkering, bosskonteinar, ev. planting, lyssetting, reklameskilt, frisiktsoner, leikeplassar m.v. ☒ Orientering om kommunen sin rettleiar for situasjonsplan og spesielle krav til situasjonsplan/utomhusplan i føresegner.
Universell utforming	Byggeteknisk forskrift har for nokre uteareal og bygg krav om universell utforming. For alle opparbeida uteareal og bygg er det krav i byggeteknisk forskrift som skal vera med på å gjera tiltaka brukbare. Forskriftskrava skal vera oppfylt.
Andre tilhøve (avstand til veg, VA-leidningar og høgspent, grunn og miljøtilhøve, radon, ras, flom, støy, overvatn, trafikktilhøve, rikspolitiske retningslinjer, verneinteresser, hefte, rettar, utvalde naturtypar osv.)	<i>Ud betregning av %-BTA skal parkeringsareal tas med.</i>
Godkjenning etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2	_____ ☐ Arbeidstilsynet ☐ Direktoratet for mineralforvaltning ☐ Brannvesen ☐ Forurensningsstyresmakt - Kommunal ☐ Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen ☐ Friluftsstyresmakt - Kommunal ☐ Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen ☐ Havnestyresmakt - Kystverket ☐ Helsestyresmakt - Kommunens helsetjeneste ☐ Helsestyresmakt - Mattilsynet ☐ Jordlovsstyresmakt - Kommunal ☐ Kyrkjeleg styresmakt

	☐ Luftfartstilsynet ☐ Kulturminne – Fylkeskommunen ☐ Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum ☐ Sivilforsvaret ☐ Vegstyresmakt - Kommunal ☐ Vegstyresmakt - Statens vegvesen ☐ Anna Søkjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.
--	---

Det er gitt informasjon om:	☒ Saksgang etter plan- og bygningslova 12 ☒ Aktuelle prosjekteringsføresetnader ☒ Krav til søknadsdokumentasjon <i>dibk.no</i> ☒ Kommunen sin informasjon på internett ☐ At kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via ByggSøk
-----------------------------	--

Eventuelt / Andre tilhøve	
---------------------------	--

Kommunen gjer merksam på at førehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Dette referatet skal vera vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Dei frammøtte er samde om innhaldet i referatet.

Stad/dato: *Kvernvik 20.05.15*

Tiltakshavar/
Ansvarleg søkjar:

Øyvind Martin Vahn

Kommunen sin
representant:

Bergmann Jacobs