

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekrefteelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	790					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Langheiane 38				5914	ISDALSTØ		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
188	797			Velforeninga B3 B5 i Langheiane			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Langheiane				c/o Marit Barene Langheiane 34			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21/12-15	<i>Marit Barene</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

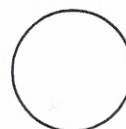
Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign.



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
Byggesak avd.
5914 Isdalstø

Vedlegg B1

21.12.15

Deres ref.: 15/3899

Søknad om dispensasjon for oppføring av mur på Gbnr 188/790

Vi sender med dette søknad og dispensasjon fra gjeldende reguleringsplanen sin byggegrense for oppføring av mur i nabogrense.

Tiltaket er i strid med byggegrenser i planen og **krever dispensasjon**. Tiltaket ligger nærmere enn 4 meter til nabogrense og samtykke er gitt og tidligere innsendt til kommunen.

Begrunnelse for dispensasjon

1. *Det omsøkte tiltaket kommer ikke i konflikt med siktsoner.*
2. *Det er godkjent flere tilsvarende murer i samme område. Ved lekeplassen nede er det godkjent levegg på avstand 0 meter til nabogrensen.*
3. *Regulerte byggegrenser gjelder ikke garasjer i område, noen garasjer står 1 meter fra privat veien.*
4. *Muren ble nabovarslet tidligere, det kom ingen merknad fra naboer. Det ble innhentet samtykke fra Velforeningen på plassering av muren 0 meter fra felles nabogrense.*


Konklusjon

Tiltakshaver konkluderer med dette at fordelene med ønsket dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan vil være større enn ulempene.

Nabovarsel

Ny nabovarsel med kopi av dispensasjonssøknad sendes til alle naboer.

Med vennlig hilsen



Frode Dahl, eier av Gbnr 188/790