LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

STATENS VEGVESEN
Region Vest Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Margrethe Berland Furustøl	18.01.2016
Vår: 16/114 - 16/899	tone.furustol@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad til uttale - gbnr 134/96 Hilland

Saka gjeld søknad om dispensasjon og søknad i eitt trinn for bruksendring av kjellar til bebuelig rom med eit nytt bad, overbygging av inngangsparti/VF i 2 etasjar, innreiing av eit nytt bad i 2. etasje samt eit takløft mot øst. Ombygginga gjev 15,5 m^2 BRA til eksisterande einebustad.

Det er søkt om dispensasjon frå regulert byggjegrense. Tiltaket ligg nærmare senterlinjen av fylkesveg, FV565, enn 30 m. Einebustaden ligg ca. 17,25 m frå vegmidte Fv. 565.

Det ligg ikkje føre nabomerknader.

Planstatus

Reguleringsplan – dispensasjon
Eigedomen ligg innanfor planområdet for reguleringsplanen RV 565 Hilland Alverstraumen, med planid plan 1263-25111999.

Eigedomen er plassert innanfor byggjegrensen. Byggjegrensen er 30 m frå senterlinje av Fv. 565 [riksvegen]. Alle eksisterande bygningar inngår i planen, også dei som er plassert nærare enn 30 m. Eksisterande bustad, gbnr 134/96, er plassert nærare enn 30 m og inngår såleis i planen. Det vert vist til plan 1263-25111999 – Rv 565 Hilland Alverstraumen, § 2 Byggjeområde, punkt 2.1:

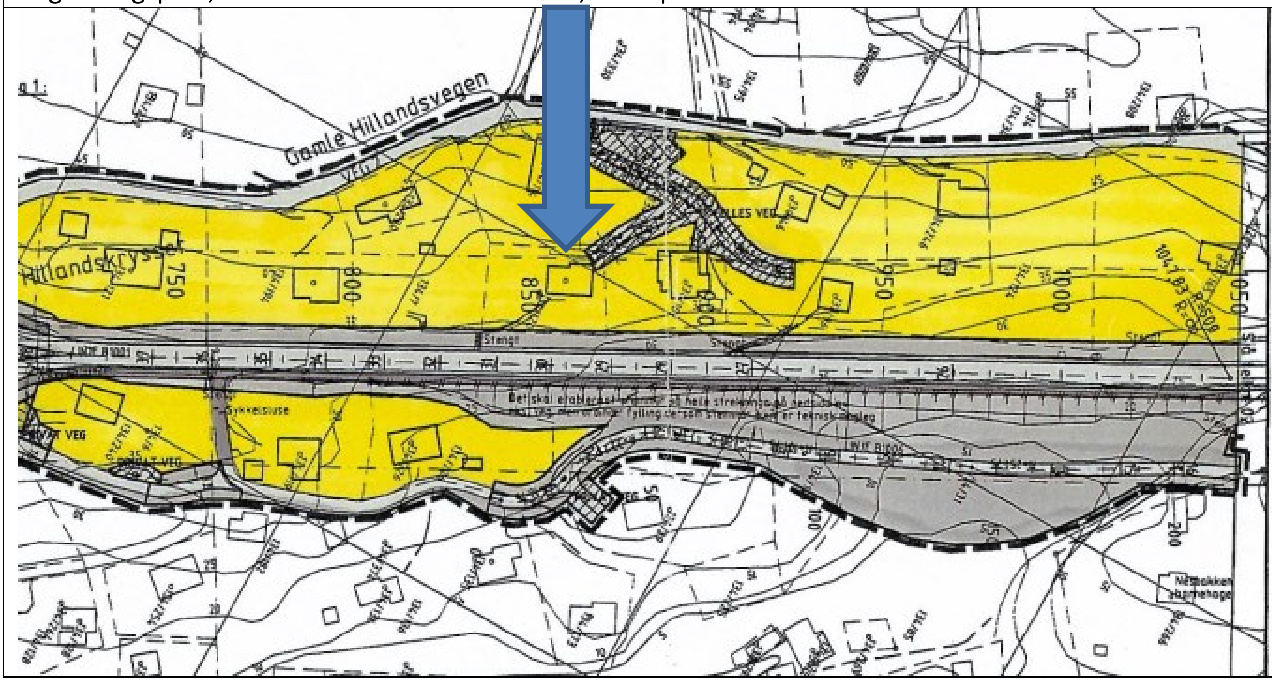
§2
BYGGJEOMRÅDE

2.1 I byggjeområde B2 kan det førast opp bustader med utnyttingsgrad-TU=25%. Byggjegrense er 30 m frå senterlinje av riksvegen, men alle eksisterende bygninger vil inngå i planen, òg dei som ligg nærare enn 30 m.

Tiltaket medfører ikkje endring i avstandsføresegnene. Bygggjelinja blir uforandra, jf. planen § 2.1. Ein endring på eksisterande bygg innanfor byggjegrensa er strid med planen.

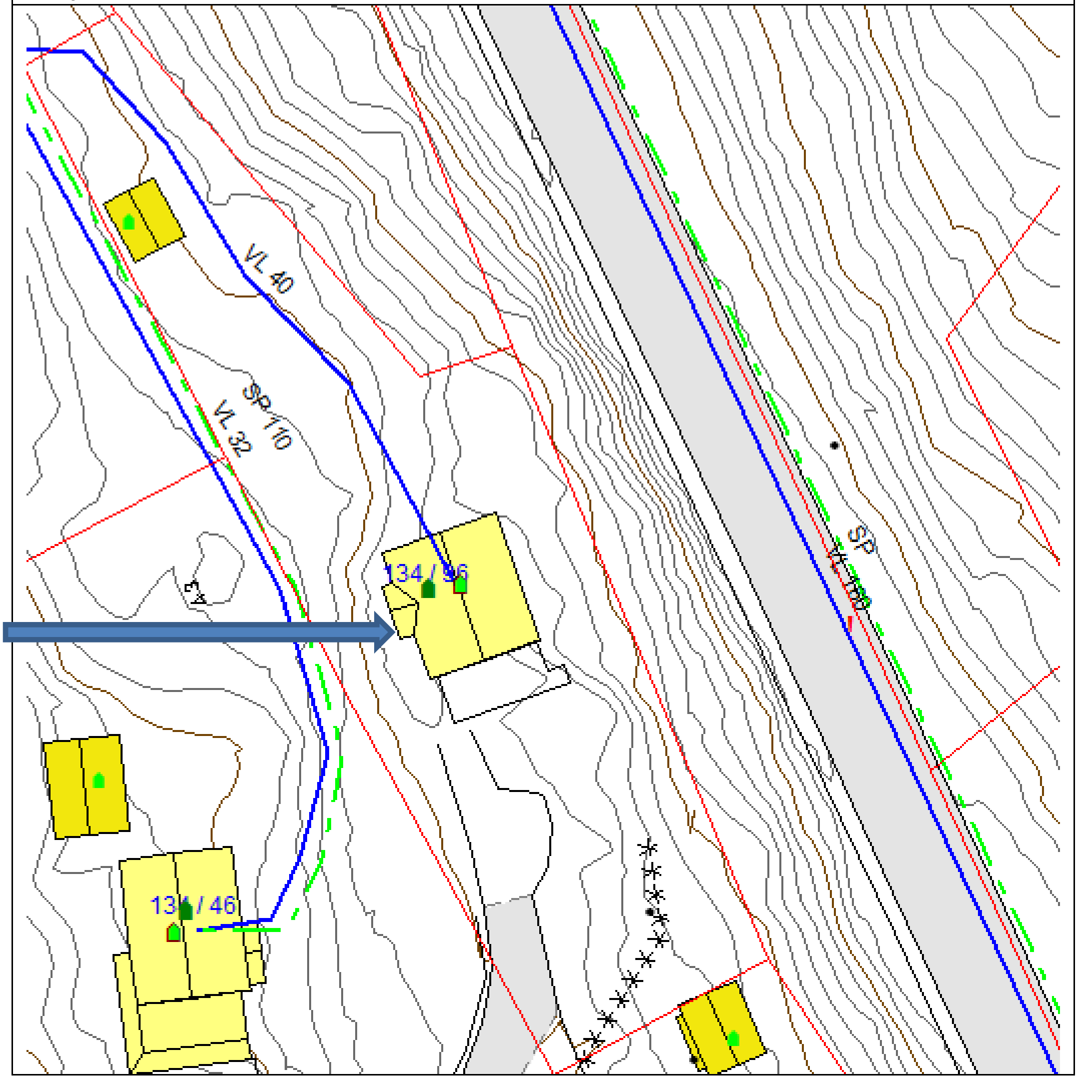
Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense i arealplankartet.

Reguleringsplan, RV 565 Hilland Alverstraumen, med planid 1263-25111999



Flyfoto av den omsøkte einebustaden

Kartutsnitt som viser plassering av bustadhuset for den omsøkte eigedomen, gbnr 134/96



VURDERING

Dispensasjon

Tiltaket er i tråd med den eksisterande bruken av eigedomen. Vi vurderer søkjars bruksendring for einebustaden som god. Bruksendringa vil gje bustaden nødvendig oppgradering.

Kommunen stiller seg positiv til tiltaket.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Tone Margrethe Berland Furustøl rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Reguleringsplan, 1263-2511999
Arealplankart, 1263-25111999
Teikningar
Situasjonskart
Nabovarsel
Dispensasjonssøknad
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Ber om ny vurdering av sak - gbnr 134/96 Hilland - bustad

Kopi til:

Alejandro Garrido	Hillandsvegen 15	5911	ALVERSUND
Arkitektkontoret 21	Sandviksboder 5	5035	BERGEN

Mottakarar:

STATENS VEGVESEN	Region Vest Askedalen 4	6863	LEIKANGER