
Fra: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Sendt: 12. januar 2016 13:10
Til: Siril Therese Sylta; Postmottak Lindås; Christian Hagerup Reinshol; Atle Dingen
Kopi: Dag Taule
Emne: Regulering av gbnr 196/ 21 og 30 i Hillesvåg. Avtalt møte onsdag 20. januar på rådhuset. Tema for møtet.
Vedlegg: UtkastFøresegnerdes15.doc; 20160112125119624.pdf

Vi viser til møte med avd. Byggesak den 17. desember 2015 der vi avtalte nytt møte i januar. Viser også til e-post frå oss datert 18. d.s. med resyme frå møtet.

Vedlagt utkast til ny situasjonsplan der TU er auka med to bueiningar. Dette ved å plassere ein 4-mannsbustad lengst sør der terrenget er lågast og total høgde på huset ikkje vert for stor. Vi har også endra dei andre bustadene til 2-mannsbustader. Dette gir mindre husvære og er gjort med omsyn til usikker marknad/kjøpekraft næraste åra. Denne løysinga gir også rimelig store opningar mellom bygningane som dermed aukar graden av friskt mot vågen. Vedlagt også nokre bilder som viser velde hustypar.

For å realisere prosjektet må vi fortsett ha økonomisk støtte/bidrag for å kunne byggje fortau og ta med kommunalt vatn/avløp i grøft i fortauet og eventuelt utvide veg/ møteplassar, ordne evnt avkøyringar/ tilpasse terreng der fortauet kjem. Vi treng også kommunen for å ekspropriere grunn til fortau med VA etc. Dette meiner vi (er) kan være nødvendig for å redusere kostnader for tilgang til grunn som skal nyttast til infrastruktur for heile bygda. Mulig kommunen også kan stille krav om tilknytting for eigedomane som vert rørt eller generelt langs traseen. Vi tar også med utbyggjar i Fløsvika i denne samanhengen.

Forslag for gjennomgang: (Forslaget er ikkje uttømmende, men tenkt som eit grunnlag å byggje vidare på.)

Fortau med vatn/avløp og evnt fiber frå eksisterande kum i fortau.

230 meter à 16000 kr gir om lag 3,8 mill.

Forutset å gå med fortau frå kvit stripe i veg (kantstripa) og vestover ca 2,5meter bredde og ikkje utvide vegen, men bruke eksisterande «lommer» til møteplass(ar). Nøkkelen til ei slik løysing er Vegvesenet.

Kostnadene fordelast mellom utbyggjar, kommunen og utbyggjar i Fløsvika der det i desember var gjort vedtak i plan med ID 1263_20100900. (I denne planen står det i punkt 9.11 at eksisterande infrastruktur er tilstrekkeleg til å bera auka belastning for dei planlagde 58 nye bueiningane. Dette er vi ikkje samde i.)

Fortau med vatn/avløp og evnt fiber frå eksisterande kum i fortau og fram til Eknes karosseri for tilknytting til kommunalt leidningsnett der. (Vannledning ser ut til å være lengre borte enn SP ledning, så det er mulig det må grøftast ein lengre distanse for vannledningen.) Om lag 380 meter à 16000 gir om lag 6,1 mill.

Kostnadene fordelast mellom utbyggjar, kommune og utbyggjar i Fløsvika

I begge tilfeller utarbeider utbyggjar VA teikningar-plan for å kunne prise anlegget. Vi forutset også at det vert laga ein avtale (ikkje utbyggingsavtale) mellom utbyggjar og kommune om kostnadsfordeling/finansiering.

Med venleg helsing

Karl Atle Taule



Kvassnesvegen 33, 5914 Isdalstø

Tlf: 56 35 85 55- Fax: 55 35 86 56

Mobil: 908 66 010 mail: atle@ing-taule.no