



J H Nævdal Bygg AS
Leirvikåsen 41 A
5179 GODVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3851 - 16/1172

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
15.01.2016

Godkjenning av søknad om lokal godkjenning gbnr 195/76 Leknes

Administrativt vedtak. Saknr: 030/16

Tiltakshavar: Lindås kommune v/Terje Fauske
Ansvarleg søkjar: J. H. Nævdal Bygg AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Saksutgreiing:
Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til Leknes skule – oppføring av fleirbrukshall.

Rammeløyve og delvis igangsetting av grunn- og terrengarbeid vart gjeve i vedtak datert 12.01.16.

Føretaket **Sartor VVS AS**, org.nr. 977 494 893, har søkt lokal godkjenning av ansvarsrett som **ansvarleg prosjekterande (PRO) i tiltaksklasse (TTKL) 2**. Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet. Føretaket har erklært at det stettar krav til system gjeve i byggesaksforskrifta SAK10. Det er lagt fram dokumentasjon av kompetanse og praksis som etter kommunen si vurdering synleggjer naudsynt kompetanse i høve tiltaket som gjev grunnlag for lokalgodkjenning for PRO i TTKL 2.

VEDTAK:

Godkjenning av ansvarsrettar samt vilkår gjeve i administrativt vedtak saknr.: 016/16 gjeld for tiltaket, vår saksref. 15/3851.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TTKL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	Sartor VVS AS	977 494 893	L	2	Stikkledning Innvendig sanitæranlegg Radiatoranlegg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning



Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/3851

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.

- Avkjørsle til offentlig veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut frå satsar i gebyrregulativ for 2016 jf. pkt. 4.2 i Lokal forskrift Gebyr- og betalingsssatsar 2016.

Søknad om igangsetting for grunn- og terrengarbeid var komplett og klar for handsaming 14.01.16, som følgje av at det vart sett vilkår med omsyn til igangsettingsløyve i vedtak datert 12.01.16 vart det ikkje fakturert gebyr for handsaming av IG.

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.9	Delt sakshandsaming - IG1	1*Kr. 4.500,-	Kr. 4.500,-
10.2.10 a)	Sakshandsaming av ansvarsrett – ukvalifisert søkjar	1*Kr. 3.000	Kr. 3.000,-
	Totalt gebyr å betala		Kr. 7.500,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Til orientering

Vi gjer merksam på endringar i byggesaksforskrifta som trådte i kraft 01.01.16 med omsyn til bortfall av krav om søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning for føretak som oppfyller kvalifikasjonskrav og der arbeid utføres i tråd med regelverket.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune

Kvernhusmurane 20 5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

J H Nævdal Bygg AS

Leirvikåsen 41 A 5179

GODVIK