

**Vedlegg F**
**Planleggar si sjekkliste i høve til innlevert planforslag**

Forslag til detaljreguleringsplan for:

**Vesleheimen**

Nedanfor skal forslagsstiller i **del 1 av sjekklista** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelphemiddel og ikkje uttømmande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidninga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

**DEL 1: PLANINNHALDET**

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	<b>1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)</b> Tilfredsstiller presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjeldande standard</li> <li>• Kommunale pålegg</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Vedlegg 1 Vedlegg 1
Naturgrunnlag	<b>2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR</b> Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grunntilhøve (området som byggegrunn)</li> <li>• Hellingsgrad/sol-tilhøve</li> <li>• Vegetasjon</li> <li>• Topografi</li> <li>• Geologiske ressursar</li> <li>• Klima</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6.7 6.5 og 6.6 6.7 og 6.8 6.5 6.7 6.6
Grønstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok?</li> <li>• Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6.8
Landskap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 og kapittel 7
Estetikk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert?</li> <li>• Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Kapittel 7 Kapittel 7 og 8.8
Utbyggings-rekkefølge	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelvegar, trafikkloysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Utbyggings-avtale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Byggetomta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan alle tomrene få tilfredsstillande tilkomst?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.5
Veg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlegg 1 (plankart) og vedlegg 3 (vegprofiler nytta som

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Leike- og oppholdsareal	<p><b>3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER</b></p> <p>Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og oppholdsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene?</p> <p>Oppfyller arealet krav til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Storleik, utforming, kvalitet</li> <li>• Bilfri tilkomst til nærliekeområde.</li> <li>• Å vera eigna for leik og uteopphold (solfylt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terren og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)</li> <li>• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke</li> <li>• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov</li> <li>• Helse- og tryggleiksmessige forhold</li> <li>• Avstand til større balleikeplass</li> <li>• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?</li> <li>• Er alternative planløysingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	8.6
Erstatnings-areal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildraast.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Barnehagar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt
Område for ålmenta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8, kapittel 7, 9.7
Universell utforming	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.5
Utomhusplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utesadar?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Krav i føresegn
Omsorgsbustadar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt
Landbruk	<p><b>4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR</b></p> <p>Er landbruksinteressene vurdert i høve til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksaraeala i planen</li> <li>• Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen</li> <li>• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.</li> <li>• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser</li> <li>• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ikkje aktuelt Kapittel 7 Kapittel 7 Kapittel 7 Kapittel 7
Biologisk mangfold	<b>5 MILJØVERNFAKLEGE VURDERINGAR</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.9 og vedlegg 6
Naturområde	<p>Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er verna eller foreslått verna?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn?</li> <li>• Er kvartær- eller berggrunngeologisk interessante?</li> <li>• Er definert som inngrepstofte naturområde?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Strandsone sjø og vassdrag</b>	Ligg planområdet i strandsona	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Er det føreteke vurdering av byggjegrense mot sjø og vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.8
<b>Friluftslivs - interesser</b>	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?</li> <li>• Off. friluftsområde/friområde?</li> <li>• Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Fiskeinteresser</b>	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Forureining</b>	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?</li> <li>• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?</li> <li>• Forureina grunn?</li> <li>• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatn i og utanfor utbyggingsområdet ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.11
<b>Klima og energi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er klimatiske tilhøve vurdert?</li> <li>• Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?</li> <li>• Er energifleksible varmesystem vurdert?</li> <li>• Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE</b>				
<b>Kulturlandskap</b>	Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kulturminne</b>	Er det utført vurderinger av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatisk freda kulturminne</li> <li>• Vedtaksfreda kulturminne</li> <li>• Bevaringsverdige bygningar og miljø</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)</b>				
<b>Naturbasert utryggleik</b>	Er det i planområdet fare m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flaum/springflood</li> <li>• Ras/skred – stein, jord, leire</li> <li>• Skrentar/stup</li> <li>• Radon/stråling</li> <li>• Andre faremoment:</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.16 og 9.13
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.13
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.7 og 9.13
<b>Kulturbasert utryggleik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det i omgivnadene anlegg/verksemder som ved upåreknelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ?</li> <li>• Vil upåreknelege hendingar på nærliggjande trafikkårer utgjera ein risiko for området?</li> <li>• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risiko som</b>	Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
følgje av plantiltaket utanfor planområdet	<p>store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det i planen bygningar/verksemder som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining?</li> <li>• Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor?</li> <li>• Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Beredskap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilfredsstiller planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjørretøy?</li> <li>• Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann?</li> <li>• Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Handsamt i VA-plan
<b>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK</b>				
Trafikkanalyse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det utført trafikkanalyse/støvvurdering ved etablering langs høg trafikkert vegnett?</li> <li>• Fører tiltaket til auka transport?</li> <li>• Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk)</li> <li>• Er kapasitet for parkering vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	8.9 8.9 8.7
Trafikkplan/ vegutforming	<p>Tilfredsstiller vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vognormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vegbreidd</li> <li>• Kuveparameter</li> <li>• Grøfter</li> <li>• Fortau/gang- og sykkelvegar og fotgjengarkryssingar</li> <li>• Høgdeforhold/stigningsforhold</li> <li>• Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål</li> <li>• Kryss/avkjøringar – frisktoner</li> <li>• Byggegrenser</li> <li>• Dimensjonerande fartsgrense</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	vedlegg 1 vedlegg 1 vedlegg 1  vedlegg 1 og 3  vedlegg 1 vedlegg 1
Avkjøsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er avkjøsel til hovudvegar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler?</li> <li>• Er trafikktryggelse og trafikkavvikling vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7.5
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?</li> <li>• Er det tilrettelagt for busslomme, leskur?</li> <li>• Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6.12
Trafikk- tryggelse og tilgjengelegheit	<p>Er trafikktryggelse og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skole/barnehage</li> <li>• Leikeareal/oppaldsareal</li> <li>• Busshaldeplassar/kollektivtilbod</li> <li>• Nærbutikk</li> <li>• Bustadområde</li> <li>• Renovasjonskjørretøy</li> <li>• Utrykkingskjørretøy (min 3,5 m bredde)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6.15 6.12 6.15 8.8 8.10 8.8
<b>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</b>				
Vassforsyning, avlaupstilhøve, renovasjon	<p>Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløsing ivaretatt i planen?</p> <p>Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Handsamt i VA-plan Handsamt i VA-plan



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentleg vassleidningsnett? (Dersom ikke skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.)</li> <li>• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikke blir kopla til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst?</li> <li>• Er bortleidning av overvatn ivaretatt?</li> <li>• Korleis skal renovasjonsbehova løysast?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	6.13  6.13 Handsamt i VA-plan  Handsamt i VA-plan  8.10
	<b>10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK</b>  Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturgrunnlag og biologisk mangfold</li> <li>• Miljøkvalitet i jord, vatn og luft</li> <li>• Oppleveling, rekreasjon og fysisk aktivitet</li> <li>• Samfunnstryggleik</li> <li>• Miljøvenleg utvikling</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Kapittel 7, 6.7 og 9.8  Kapittel 7, 6.8  9.13  6.15
Driftsutgifter	<b>11 ØKONOMISKE KONSEKVENSAR FOR KOMMUNEN</b>  Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett</li> <li>• Heimehjelp, eldremørsorg og andre sosiale tenester</li> <li>• Skole og barnehage</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Investerings-utgifter	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar)</li> <li>• Skole og barnehageutbygging</li> <li>• Utbygging av omsorgsbustader</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Eigedoms inngrep/erstatning/innløysing	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom?</li> <li>• Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>12 ANNA</b> (eigne vurderingar)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	<b>13 PLANFRAMLEGGET.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er planen presentert i fleire vertikalnivå</li> <li>• Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekts?</li> <li>• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?</li> <li>• Er planforslag i pdf format?</li> <li>• Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument?</li> <li>• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?</li> <li>• Er andre saksvedlegg i digital form (word-</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	



<b>TEMA</b>	<b>AKTUELLE SPØRSMÅL</b>	Avkryssing		<b>Tilvisning til punkt i planskildringa</b>
		Ja	Uakt.	
	dokument/pdf-filer)?			

## DEL 2: PLANMATERIALET

INNHOLD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

### PLANKART

#### Kartgrunnlag

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

#### SOSI-standard

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- vedlagt feilfri sosi-kontroll

#### Linesymbol

- Planens yttergrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterende utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresett fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar

#### Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vognavn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand fra senterline/vegkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- Arealt eller området sin storlek i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs oppholdsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensende areal er teikna inn

#### TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

#### MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar



- Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

**Tilleggmateriale som blir kravd i nokre saker**

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan
- Terrengrøflar/snitt gjennom bygningar
- Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- Illustrasjoner i form av skisser, foto, modell, animasjon
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- Støyberekingar og andre fagrapporatar
- Renovasjonsteknisk plan
- Anna .....

**VIDARE PLANLEGGING**

- Detaljregulering skal utarbeidast

**SLUTTMERKNADER**

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

**UNDERSKRIFT.**

Konsulent Ard arealplan as
----------------------------

