

**DERES SAK 15/3438-15/32007
VI BER OM NY VURDERING AV SAKEN**

**GNR 134 BNR 96
HILLANDSVEIEN 15, 5911 ALVERSUND**

Viser til deres brev av 22.10.2015 og ber om at saken vurderes på nytt etter i punktene i deres brev nå er rettet opp og besvart:

Reguleringsplan – dispensasjon.

- Dispensasjon leses i *vedlegg B 1*

Situasjonsplan

- Revidert og målsatt situasjonskart *vedlegg D-1*

Fasade/tegninger

- Fasadeendringene som skal utføres ses i vedlagte tegninger. Endringene er også beskrevet i prosjektbeskrivelsen datert 21.09.2015.
- Ny utvidelse mot vest i 2 etasjer og inneholder: 1. etasje nytt inngangsparti og 2. etasje nytt bad.
- På loft, mot øst søkes om takløft i bredde 1.9 m.
- Tegninger som viser eksisterende situasjon se, *vedlegg E 5- E 8*.
- Tegninger av omsøkt situasjon se, *vedlegg E 1- E 4*.
- Tegningene er nå målsatte.
- Vi kan være enige i at badet hadde en uheldig løsning, men slik som vist var tiltakshaver ønske. Vi har nå endret badet for å oppnå bedre brukbarhet.

Søknad om tillatelse til tiltak

- Riving gjelder eksisterende takoverbygg over inngangsdør.
- Riving av sperr i forbindelse med nytt tak over inngangsparti/bad
- Riving av sperr i forbindelse med takløft mot øst
- Rive deler av bærevegg i kjeller som erstattes med stålbejelke

Ansvarsrett

- Tilleggsopplysninger for Vestlandske byggservice AS se, *vedlegg 6-24*

Fravik fra TEK 10

- Søknad om fravik gjelder eksisterende byggverk, TEK 10 § 14 energikrav.

Nabovarsel

- Etter telefonsamtale med saksbehandler, Tone Furustøl, i dag kom vi likevel frem til at nabovarsling var tilfredsstillende.

Håper nå at alle punkter er godt nok belyst til t saken nå kan behandles med positivt utfall.

Med vennlig hilsen

Arkitekt Elisabeth D. Røkner
Bergen 09.11.2015

Vedleggsoversikt til søknad:

- A 1 - 2 Opplysninger om tiltakets ytre ramme
- B 1 Dispensasjonssøknad
- C 1 Naboliste
- C 2 Kvittering for nabovarsel
- C 3 - C5 Opplysninger gitt i nabovarsel
- D 1 Situasjonsskart mål ny situasjon 1:500
- D 2 Situasjonsskart mål eksisterende situasjon 1:500
- E 1 – E 4 Tegninger av plan, snitt og fasader ny situasjon mål 1:100
- E 5 – E 8 Tegninger av plan, snitt og fasader eksisterende situasjon mål 1:100
- G 1 Søknad om ansvarsrett arkitektkontoret 21 (sentral godkjent)
- G 2 - 24 Søknad om ansvarsrett Vestlandske Byggservice as (lokal godkjent)
- G 25 Søknad om ansvarsrett Stendal VVS (sentral godkjent)

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 134	Bnr. 96	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse HILLANDSVEIEN 15				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>						Bygn. typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		Nytt bygg *)		Parkeringsplass *)		Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep <input type="checkbox"/>
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Fasadereparasjon		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring		Vesentlig endring av tidligere drift		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Riving		Hele bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) / Endring av bruksenhet i bolig		Nyanlegg *)		Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Innhøgning, skilt		Oppdeling		Sammenføyning		
			Innhøgning mot veg		Reklame, skilt, innretning e.l.		

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg

	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygrønn/eiendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 8	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 25	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket

Forstak Arkitektkontoret 21	Org.nr. 983571093	Tiltakshaver Navn ALEJANDRO GARRIDO
Adresse Sandviksboder 5	Postnr. 5035	Adresse HILLANDSVEIEN 15
Poststed BERGEN	Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911
Kontaktperson Elisabeth Dægmar Rakner	Telefon 90507116	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post rakner@arkitektkontoret21.no	Telefon (dagtid)	E-post agasogs@gmail.com
Date 21.9.15	Underskrift Elisabeth Dægmar Rakner	Date 04.09.15
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver ALEJANDRO GARRIDO SOZA